

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **34** del 26 Novembre 2009

OGGETTO: Assegnazione e trasferimento lotto edificato n. 19 “ex ISOFLEX” a.i. Valle di Vitalba alla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che con delibera n.193 del 29.09.09 il Commissario dell'Ente, ha aggiudicato ed assegnato in via di massima alla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. l'acquisto del lotto edificato n. 19 "ex ISOFLEX" ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba (PZ) riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ) particella n.ri 1010 per un importo pari a € 1.030.000,00 oltre IVA se dovuta da destinare alla produzione , installazione, commercializzazione di infissi in legno, alluminio, pvc, prodotti oscuranti, accessori e serramenti con un organico lavorativo pari a n. 27 unità in aggiunta alle 38 già in organico e con un investimento pari a € 3.800.000,00;

CHE con nota prot. n. 8058 del 30.09.09 la suddetta delibera è stata trasmessa alla Regione Basilicata Dipartimento Attività Produttive e Politiche dell'Impresa in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 2 della L.R. n.19/03;

CHE alla suddetta nota prot. 8058/09 la Regione Basilicata non ha dato riscontro;

CHE conformemente a quanto previsto all'art.6 del disciplinare di gara, la società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. ha versato il 20% della somma offerta per l'acquisto del suddetto lotto edificato, pari a € 206.000,00 oltre IVA giusta fattura n.2179 del 13.11.09;

CHE con del 23.11.09 acquisita al prot. ASI n. 9710 del 23.11.09 la società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. ha trasmesso il progetto di ripristino e adeguamento alle norme di legge dell'opificio e, nel contempo, chiesto di veder riconosciuta la riduzione del 30% sul prezzo di acquisto, con riferimento art. 9, comma 2, dell'Accordo Quadro di Programma stipulato tra la Regione Basilicata e il Consorzio ASI, sottoscritto il 28.08.03;

VISTO il verbale del 26.11.09 acquisto al prot. ASI al n. 9840 del 26.11.09, con il quale il Nucleo di Valutazione ha stabilito di riconoscere alla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. per i lavori di adeguamento alle norme di legge degli immobili insistenti nel lotto 19 "ex ISOFLEX" sito nell'a.i. di Valle di Vitalba l'importo di € 309.000,00 oltre IVA;

VISTO il Decreto n.364/GST/MICA del 23.12.1998 con la quale il Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato ha trasferito al Consorzio il lotto n. 19 ubicato nell'a.i. Valle di Vitalba e riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n. 45 del Comune Atella (PZ) particelle n. 926;

VISTA la denuncia effettuata all'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Potenza prot. 94347/02 del 09.11.2000 di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano con dicitura "in corso di costruzione" all'interno del citato lotto con la quale la citata Agenzia ha attribuito un unico subalterno al lotto in parola con la particella n.1010 del foglio di mappa n.45 del Comune di Atella;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di approvare il verbale del Nucleo di Valutazione del 26.11.09 acquisito al prot. ASI al n. 9840 del 26.11.09, riconoscendo alla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l., una riduzione pari a 309.000,00 oltre IVA se dovuta sul prezzo di vendita del lotto definito dal punto 1 di cui alla delibera n.193 del 29.09.09 pari a € 1.030.000,00 oltre IVA se dovuta, per i lavori di adeguamento alle norme di legge degli immobili insistenti "in corso di costruzione" sul lotto 19 sito nell'a.i. di Valle di Vitalba ai sensi dell' ex art.9 dell'Accordo Quadro di Programma tra Regione Basilicata e Consorzio sottoscritto il 28.08.03;
2. di assegnare il lotto edificato n.19 ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba e riportato all'Ufficio del Territorio catasto fabbricato urbano al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ) particella n. 1010 con la dicitura "in corso di costruzione" alla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l.
3. di approvare il progetto dei lavori da eseguire per l'adeguamento alle norme di legge presentato dalla ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. in data 23.11.09, concedendo il prescritto nulla - osta;
4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. il suddetto lotto identificato al punto 2 al prezzo di € 721.000,00 oltre IVA se dovuta detenuto in base alla riduzione di cui al punto 1;
5. di prendere atto del versamento effettuato dalla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. di € 206.000,00 oltre IVA giusta fattura n.2179 del 13.11.09 quale acconto del 20% della somma offerta per l'acquisto del suddetto lotto edificato;
6. di richiedere alla società ALBERTO COLANGELO INFISSI s.r.l. l'importo di € 515.000,00 oltre IVA se dovuta, a titolo di saldo, dell'importo di cui al precedente punto 4);
7. di autorizzare il Presidente a rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c.;
8. di trasmettere il presente atto alla ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. affinché, conformemente a quanto previsto ex art.9 dell'Accordo Quadro di Programma tra Regione Basilicata e Consorzio sottoscritto il 28.08.03, provveda a presentare polizza fidejussoria per un importo stimato presuntivamente in complessivi € 25.000,00 a garanzia degli oneri da versare al Consorzio dovuti per i successivi dieci anni;
9. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Atella (PZ) per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico del richiedente le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento del Permesso stesso;
10. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 6) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione;

11. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

12. di incaricare la direzione ad inviare il presente deliberato entro i successivi sette giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall'art.6 comma 2 della L.R. n.19/03;

13. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 9843 del 26.11.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di riconoscere alla stessa, così come determinato dal Nucleo di Valutazione, per lavori di adeguamento alle norme di legge degli immobili insistenti sul lotto 19 riportato all'Ufficio del Territorio catasto urbano al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ) particella n. 1010 con la dicitura "in corso di costruzione" siti nell'a.i. di Valle di Vitalba la riduzione di € 309.000,00 oltre IVA se dovuta del prezzo di acquisto offerto per il lotto in parola pari a € 1.030.000,00, di approvare il progetto di adeguamento presentato rilasciando il previsto nulla-osta, di procedere alla stipula dell'atto di trasferimento.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 26/11/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 26/11/2009