

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **34** del 11 Febbraio 2010

OGGETTO: Rettifica delibera n. 31 dell'8 agosto 2008 avente ad oggetto "*Approvazione atto di definizione delle pendenze contabili con la società MATE S.r.l. agglomerato industriale di San Nicola di Melfi.*"

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che con delibera commissariale n. 31 dell'8.08.2008 è stato preso atto ed approvata la bozza di atto di definizione delle pendenze contabili, con il quale la società C.R. SIDER BETON S.r.l. con sede in Melfi (PZ) Zona Industriale – codice fiscale 01687520765, si impegnava e si obbligava a versare al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza entro e non oltre la data del 15 settembre 2008 l'importo € 78.000,00 (euro settantottomila/00) oltre IVA – giusta delibera n. 85/04, a tacitazione, saldo e stralcio di ogni pretesa e per qualsiasi ulteriore richiesta che poteva trovare fondamento, causa e/o concausa nei fatti e/o rapporti con la ditta MATE S.r.l.;

CHE con il predetto deliberato si è stabilito di rilasciare, ad avvenuto pagamento dei suddetti importi, alla società C.R. SIDER BETON S.r.l. il nulla - osta per l'esercizio di attività di produzione di calcestruzzo, di ferro tondo lavorato, di reti elettrosaldate e/o di armature in ferro per manufatti in cemento, attività queste che non sono in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni del piano particolareggiato dell'a.i. di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con delibera n. 586 del 12.05.97, nonché il nulla - osta all'acquisto del lotto di che trattasi, con riserva di verifica e approvazione del progetto che la società C.R. SIDER BETON S.r.l. doveva produrre perché venisse esaminato dal Consorzio Industriale;

VISTO l'atto di definizione delle pendenze contabili sottoscritto con la Società C.R. SIDER BETON S.r.l. in data 15.09.08 ed acquisito al protocollo consortile al n. 6884/08, nel quale viene preso come riferimento la delibera n. 85 del 14.05.04 che fissava in 3,2 €/mq, il contributo fisso per le opere di urbanizzazione che ha determinato l'importo di €. 78.000,00 oltre IVA a carico della predetta società, incasso regolarmente registrato in data 16.09.08, giusta fattura n. 1625 del 15.09.08;

VISTA la delibera n. 143 del 16.07.09 con la quale nel prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Francesco CARRETTA rep. n. 37067 racc. n. 16473 del 22.12.2008, con la quale la società C.R. SIDERBETON S.r.l. ha acquistato dalla società MATE S.r.l. il lotto identificato al catasto terreni del Comune di Melfi al foglio n. 5 particelle n.ri 253, 1127, 1128 e 1129 della superficie complessiva di mq. 26.615 per il prezzo complessivo di € 550.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge, è stata accolta l'istanza della predetta società inerente l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un opificio per la produzione di ferro tondo lavorato e betonaggio di calcestruzzo, sul proprio lotto sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

CONSIDERATO che la delibera n. 149 del 30.10.06 aveva rideterminato gli oneri di urbanizzazione e spese generali, per tutte le aree, in 6 €/mq., in conformità all'art. 12 del vigente regolamento consortile;

ATTESO, quindi, che per mero errore materiale è stato applicato e richiesto alla Società C.R. SIDER BETON S.r.l. il prezzo di € 3,2 mq. invece che quello successivamente rideterminato in 6 €/mq.;

RITENUTO, pertanto, rettificare la delibera n. 31 dell'8.08.08, prevedendo che il contributo fisso per le opere di urbanizzazione è da intendersi in 6 €/mq. e che pertanto l'importo a carico della Società C.R. SIDER BETON S.r.l. è rideterminato in complessivi € 68.922,00, al netto dell'importo già versato in data 16.09.2008;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di integrare e rettificare la delibera commissariale n. 31 dell'8.08.2008 con la quale è stato preso atto ed approvata la bozza di atto di definizione delle pendenze contabili, con il quale la società C.R. SIDER BETON S.r.l. con sede in Melfi (PZ) Zona Industriale – codice fiscale 01687520765, si impegnava e si obbligava a versare al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza entro e non oltre la data del 15 settembre 2008 l'importo € 78.000,00 (euro settantottomila/00) oltre IVA – giusta delibera n. 85/04, a tacitazione, saldo e stralcio di ogni pretesa e per qualsiasi ulteriore richiesta che poteva trovare fondamento, causa e/o concausa nei fatti e/o rapporti con la ditta MATE S.r.l.;
2. di richiedere alla società C.R. SIDER BETON S.r.l. con sede in Melfi (PZ), ad integrazione dell'importo già versato e registrato in data 16.09.08, l'ulteriore importo di € 68.922,00 oltre IVA, derivante dalla rideterminazione del contributo fisso per le opere di urbanizzazione fissato con delibera n. 149 del 30.10.06 in 6 €/mq.;
3. di concedere alla società C.R. SIDER BETON S.r.l. il termine di giorni trenta dalla notifica del presente deliberato per procedere al suddetto versamento;
4. di prevedere, in caso di inadempimento, la revoca della delibera n. 143 del 16/07/2009, inerente l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un opificio per la produzione di ferro tondo lavorato e betonaggio di calcestruzzo, sul proprio lotto sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/11/2009

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO