

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 34 del 12 Marzo 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di variante in corso d'opera alla SCIA del 15.02/2018 del complesso immobiliare sito in via della Siderurgica n.1 di proprietà della MA.RO S.r.l. – locataria GDA S.p.A. uni personale per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società MA.RO S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lle nri 539, 540, 6, 5, 18, 1037, 544, 964, 541 e 1835 e in catasto fabbricati p.lla n. 960 sub 2 e 3, della superficie complessiva di mq. 6.956, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq. 1.536,82 ricadente nell'a.i. di Potenza, in corso di ristrutturazione, ad oggi avente destinazione commerciale e non utilizzata giusta pratica Sude RSSGNN60A020A131V-15022018-16342 e delibera ASI n. 48 del 12.03.2018;

Che con messaggio di posta certificata del 14/02/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 806 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla variante in corso d'opera alla SCIA alternativa al P.d.c. n. RSSGNN60A020A131V-15022018-16342 del 15.02.2018 ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la suddivisione dell'intero immobile in due unità immobiliari commerciali autonome e indipendenti e lavori interni, da parte della GDA S.p.A. unipersonale, pratica N Serv- DCRVLR67S22L859A - 13022019-21577 presentata in data 13 febbraio 2019;

Che con nota del 4 marzo 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1085, la GDA S.p.A. unipersonale con sede in Polla (SA) alla località Sant'Antuono SP 352 Km 0,6 – P.IVA 01448340768 – PEC: gdaspa@legalmail.it - codice SDI fattura elettronica 0000000 - ha comunicato di aver acquisito in locazione l'unità immobiliare sopra identificata della superficie coperta di mq. 1577 di proprietà della MA.RO S.r.l., a far data dal 04/06/2018, trasmettendo la documentazione di rito in uno al progetto presentato al SUDE di Potenza 13 febbraio 2019 e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1155 del 06/03/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare già a destinazione commerciale, di proprietà della MA.RO S.r.l. sarà utilizzata dalla GDA S.p.A. unipersonale con l'insegna "CONVIENE" per l'apertura di un punto vendita di prodotti alimentari e non a self-service – codice Ateco 46.38.9 – con un organico lavorativo pari a n. 8 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto di variante in corso d'opera alla SCIA alternativa al P.D.C. per la suddivisione dell'immobile in due unità immobiliari commerciali autonome e indipendenti e lavori interni in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività da svolgere da parte della GDA S.p.A. unipersonale con l'insegna "CONVIENE" e il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società GDA S.p.A. unipersonale, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 1085/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla GDA S.p.A. unipersonale, a.i. di Potenza, e

rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GDA S.p.A. unipersonale per l'istruttoria della pratica sono pari a € 500.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

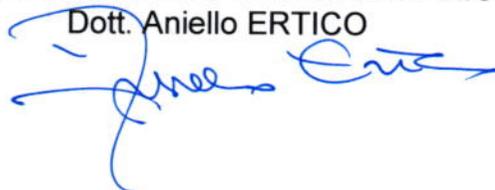
DELIBERA

1. di prendere atto della locazione avvenuta dalla MA.RO S.r.l. alla GDA S.p.A. unipersonale, dell'intera unità immobiliare, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza Potenza in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lle nri 539, 540, 6, 5, 18, 1037, 544, 964, 541 e 1835 e in catasto fabbricati p.lla n. 960 sub 2 e 3 della superficie complessiva di mq. 6.956, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.536,82, giusta contratto di locazione del 4 giugno 2018;
2. di accogliere l'istanza della GDA S.p.A. unipersonale con sede in Polla (SA) alla località Sant'Antuono SP 352 Km 0,6 – P.IVA 01448340768 – PEC: gdaspa@legalmail.it - codice SDI fattura elettronica 0000000 - inerente l'assunzione in locazione dell'intera unità immobiliare di proprietà della MA.RO S.r.l. identificata in premessa, per una superficie coperta di mq. 1.536,82 e piazzale esterno di mq. 6.956 nell'area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la GDA S.p.A. unipersonale a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla MA.RO S.r.l. l'attività commerciale per l'apertura di un punto vendita di prodotti alimentari e non a self-service per mq. 966,72 di superficie coperta con l'insegna "CONVIENE" – codice ateco 46.38.9 – con un organico lavorativo pari a n. 8 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla variante in corso d'opera alla SCIA alternativa al P.d.c. n. RSSGNN60A020A131V-15022018-16342 del 15.02.2018 ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la suddivisione dell'intero immobile in due unità immobiliari commerciali autonome e indipendenti e lavori interni, da parte della GDA S.p.A. unipersonale, pratica N Serv-DCRVLR67S22L859A - 13022019-21577 presentata in data 13 febbraio 2019 e illustrata nel parere in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di variante presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per

l'Edilizia, fatta salva e a carico della GDA S.p.A. unipersonale l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

7. di impegnare la GDA S.p.A. unipersonale a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla GDA S.p.A. unipersonale, l'importo di € 500,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla GDA S.p.A. unipersonale per la quota riferibile all'intera unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 4 giugno 2018;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della GDA S.p.A. unipersonale regolare fattura per gli importo di cui al punto 8 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla GDA S.p.A. unipersonale;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1155 del 06/03/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla GDA S.p.A. unipersonale all'approvazione del progetto relativo alla variante in corso d'opera alla SCIA alternativa al P.d.c. n. RSSGNN60A020A131V-15022018-16342 del 15.02.2018 ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la suddivisione dell'immobile in due unità immobiliari commerciali autonome e indipendenti e lavori interni, da parte della GDA S.p.A. unipersonale, pratica N Serv- DCRVLR67S22L859A - 13022019-21577 presentata in data 13 febbraio 2019, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, nonché il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della GDA S.p.A. unipersonale nell'immobile assunto in locazione per l'apertura di un punto vendita di prodotti alimentari e non a self-service con l'insegna "CONVIENE" – codice Ateco 46.38.9 – con un organico lavorativo pari a n. 8 unità.

Tito li, 07/03/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/03/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

