

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **35** del 25 Febbraio 2011

OGGETTO: Nulla - Osta alla locazione del complesso industriale della società STEP ONE S.r.l. alla società SISTEMA S.r.l. sito nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insediamiento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società STEP ONE S.r.l. - giusta delibera n. 72 del 27/07/2010 - è proprietaria del complesso industriale ex DARAMIC sito nell'a.i. di Tito su un'area di mq. 51.314 di cui mq. 11.683,90 edificati, destinato alla produzione di involucri in plastica per batterie la cui produzione è attualmente ferma con unità lavorative poste in cassa integrazione guadagni e per il quale sono in corso le attività di bonifica del sito;

CHE con nota del 17/12/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 9130 del 17/12/2010, la società STEP ONE S.r.l., a seguito dell'accordo di base sottoscritto con la Regione Basilicata del 26/05/2009 finalizzato all'attivazione della procedura di reindustrializzazione del sito inattivo della ex DARAMIC S.r.l., ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare l'intero complesso industriale, sito nell'a.i. di Tito, alla società SISTEMA S.r.l. che ha manifestato l'interesse a riattivare il sito produttivo;

CHE con nota del 17/12/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 9131 del 17/12/2010, la società SISTEMA S.r.l. con sede in Milano alla Via Aurelio Saffi, n. 25 – C.F. 92008580141 e P. IVA 00752660142 - ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'intero complesso industriale di proprietà della società SPEP ONE S.r.l. - sito ex DARAMIC S.r.l. nell'a.i. di Tito - per procedere alla reindustrializzazione del sito oggi inattivo, segnalando di aver presentato istanza di partecipazione al bando regionale "*Avviso pubblico Piani di reindustrializzazione dei siti Produttivi Inattivi – sito ex DARAMIC*" di cui alle delibere di Giunta Regionale n.ri 2048/2009 e 1095/2010 (BUR n. 53 dell'1/12/2010);

CHE dalla documentazione presentata si evince che la SISTEMA S.r.l. intende svolgere, nel suindicato complesso industriale di proprietà della società STEP ONE S.r.l., la attività di produzione di materiale rotabile prevedendo un investimento complessivo pari a Meuro 25,25 che troverebbe copertura nel contributo in conto capitale della Regione Basilicata pari a Meuro 10,00, finanziamento con mezzi propri pari al 25% e, per il residuo, mediante finanziamento estero, con la progressiva assunzione di circa n. 60 unità lavorative già dipendenti ex DARAMIC attualmente iscritte nelle liste di mobilità;

VISTO il verbale di accordo base datato 26 maggio 2009, trasmesso dalla società STEP ONE S.r.l. con nota Prot ASI n. 9130/2010 sottoscritto con la Regione Basilicata per l'attivazione della procedura di reindustrializzazione del sito inattivo della società ex DARAMIC S.r.l. nell'a.i. di Tito;

PRESO ATTO che la STEP ONE S.r.l. ha comunicato nella citata nota Prot. ASI n. 9130/2010 che le attività in corso per la bonifica del sito resteranno in capo alla medesima società STEP ONE S.r.l. e non sono di intralcio alla nuova attività da svolgere;

CHE la società SISTEMA S.r.l. ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto del suindicato verbale di accordo base sottoscritto con la Regione Basilicata, accogliere le istanze avanzate dalle società STEP ONE S.r.l. e SISTEMA S.r.l. e procedere al rilascio del nulla - osta alla società SISTEMA S.r.l. a svolgere l'attività di produzione di materiale rotabile nel complesso industriale inattivo della ex DARAMIC nell'a.i. di Tito, con conseguente voltura dei contratti in essere in capo alla STEP ONE S.r.l.;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società SISTEMA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del verbale di accordo base datato 26 maggio 2009, trasmesso dalla società STEP ONE S.r.l. sottoscritto con la Regione Basilicata per l'attivazione della procedura di reindustrializzazione del sito inattivo della società ex DARAMIC S.r.l. nell'a.i. di Tito;
2. di accogliere l'istanza della società STEP ONE S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare il proprio complesso industriale ex DARAMIC, sito nell'a.i. di Tito, alla società SISTEMA S.r.l.;
3. di accogliere l'istanza della società SISTEMA S.r.l. con sede in Milano alla Via Aurelio Saffi, n. 25 – C.F. 92008580141 e P. IVA 00752660142 - inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'intero complesso industriale, sito nell'a.i. di Tito di proprietà della società SPEP ONE S.r.l. per procedere alla reindustrializzazione del sito inattivo della società ex DARAMIC S.r.l. con l'avvio della produzione di materiale rotabile prevedendo progressivamente l'assunzione di circa n. 60 unità lavorative già dipendenti ex DARAMIC attualmente iscritte nelle liste di mobilità, concedendo il prescritto nulla - osta;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito alla società SISTEMA S.r.l. dalla data del presente deliberato;
5. di richiedere, altresì, alla società SISTEMA S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

6. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società SISTEMA S.r.l. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile-industriale e smaltimento reflui, volturando eventualmente i contratti in essere con la società STEP ONE S.r.l.;

7. di invitare la società SISTEMA S.r.l. alla trasmissione del lay-out produttivo definitivo per gli adempimenti di rito;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1067 del 14/02/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società STEP ONE S.r.l. e SISTEMA S.r.l. e procedere al rilascio del nulla - osta alla società SISTEMA S.r.l. per svolgere l'attività di produzione di materiale rotabile nel complesso industriale inattivo della ex DARAMIC nell'a.i. di Tito, con conseguente voltura dei contratti in essere già in capo alla società STEP ONE S.r.l. nell'a.i. di Tito.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 17/02/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 21/02/2011