

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **35** del 10 Giugno 2010

OGGETTO: Assegnazione e trasferimento lotto n.22 frazionato "ex LUCANA SALUMI" a.i. di Baragiano alla società IMPRESA TURLIONE S.r.l.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera n. 33 del 26 novembre 2009 il Commissario dell'Ente, ha aggiudicato ed assegnato in via di massima alla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. di Potenza il lotto non edificato n.22 ex LUCANA SALUMI frazionato per una superficie di mq. 6.387,64 ubicato nell'a.i. di Baragiano per un importo pari a € 102.202,24 - al netto di IVA se dovuta - per la realizzazione di un impianto di produzione bitume con annessi servizi con un organico lavorativo pari a 15 unità ed un investimento di € 1.000.000,00;

CHE conformemente a quanto previsto all'art. 6 del disciplinare di gara, la società IMPRESA TURLIONE S.r.l. ha versato il 20% della somma offerta per l'acquisto del suddetto lotto edificato, pari a € 20.440,45 oltre IVA giusta fattura n.2497 del 28.12.2009;

CHE con nota acquisita al Prot. ASI al n. 10150 del 4.12.2009, la società IMPRESA TURLIONE S.r.l. è stata invitata a redigere il tipo di frazionamento del lotto proposto e a versare il 20% della somma offerta per l'acquisto del lotto pari a € 20.440,45 oltre IVA;

CHE con nota del 24.05.2010, acquisita al Prot. ASI al n.4296 del 25.05.2010, la società IMPRESA TURLIONE S.r.l. ha trasmesso il tipo di frazionamento approvato da parte dell'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Potenza prot. 2010/188270 del 12.05.2010;

CHE dal suindicato tipo di frazionamento il lotto in parola è riportato in catasto urbano al foglio di mappa n. 10 del Comune di Balvano particella n. 278 di mq. 6.320 con una minore superficie di mq. 67,64 rispetto a quella assegnata di cui alla delibera n. 33/09

CHE con nota del 29.05.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4440 del 31.05.2010, la società IMPRESA TURLIONE S.r.l., ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto aggiudicato e assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un impianto di bitume con annessi servizi;
- la realizzazione di un corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di mt. 10,70 x 10,70 della superficie coperta di mq. 114,49 sviluppato su due livelli, da destinare a uffici e servizi al piano terra e alloggio custode al piano primo;
- la realizzazione di un capannone in acciaio e copertura in lamiera grecata delle dimensioni in pianta di mt. 30,00 x 20,00 della superficie coperta di mq. 600,00, da destinare a ricovero dei mezzi e manutenzione degli stessi;
- la realizzazione di un corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di mt. 3,60 x 5,60 della superficie coperta di mq. 20,16, da destinare a cabina Enel;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree di stoccaggio materiali, verde, parcheggi e l'installazione di un serbatoio di gasolio coperto da una tettoia della capacità di 9.000 litri;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14.05.81 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13.01.84, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13.05.03;

VISTO il Decreto n.41/B5/MICA del 10.04.2001, con la quale il Direttore Generale per il Coordinamento degli Incentivi alle Imprese del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato, ha trasferito al Consorzio il lotto n.22 della superficie di mq.15.039, distinto in catasto al foglio di mappa n.10 del Comune di Balvano particella n.133 di mq. 14.895 e al foglio n. 10 del Comune di Baragiano particella n.1019 di mq. 144 sito nell'a.i. di Baragiano (PZ);

VISTA la denuncia effettuata all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza Prot. n° 114727/05 del 24.10.2005 di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano all'interno del citato lotto con la quale la citata Agenzia ha attribuito un unico subalterno al lotto in parola con la particella n. 238 sub 1 e 2 del foglio di mappa n.10 del Comune di Balvano (PZ);

VISTA la denuncia effettuata all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza Prot. n° 2010/188270 del 12.05.2010 di avvenuta denuncia di variazione del citato lotto con la quale la citata Agenzia ha attribuito un altro subalterno al lotto in parola per una superficie di mq. 6.320 con la particella n.278 del foglio di mappa n.10 del Comune di Balvano;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società IMPRESA TURLIONE S.r.l., procedere al trasferimento in proprietà del lotto aggiudicato della superficie complessiva di mq. 6.320 già di proprietà consortile e riportata al catasto urbano al foglio n. 10 del Comune di Balvano particella n. 278, per l'importo di € 102.202,24 al netto di IVA - giusta delibera n. 33 del 26.11.2009 e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Baragiano per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Balvano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di assegnare il lotto n. 22 frazionato ubicato nell'a.i. di Baragiano distinto in catasto al foglio di mappa n.10 del comune di Balvano, particella n. 278 della superficie di mq. 6.320 alla società IMPRESA TURLIONE S.r.l.;

2. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. con sede in Potenza, il lotto n° 22 frazionato distinto in catasto al foglio di mappa n.10 del comune di Balvano, particella n. 278 della superficie di mq. 6.320 nell'a.i. di Baragiano per l'importo complessivo di € 102.202,24 oltre IVA se dovuta;
3. di prendere atto del versamento effettuato dalla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. di € 20.440,45 - giusta fattura n. 2497 del 28.12.2009 quale acconto del 20% della somma offerta per l'acquisto del suddetto lotto;
4. di richiedere alla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. l'importo di € 81.761,79 oltre IVA se dovuta, a titolo di saldo, dell'importo di cui al precedente punto 2);
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Baragiano del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta ai fini del rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Balvano;
6. di incaricare l'U.T.C. di trasmettere il progetto approvato al Comune di Balvano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società IMPRESA TURLIONE S.r.l. richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4705 del 10.06.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società IMPRESA TURLIONE S.r.l., prendere atto della definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 102.202,24 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Baragiano del progetto di che trattasi concedendo il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 10/062010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 10/06/2010