

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **35** del 28 Marzo 2012

OGGETTO: Nulla-osta cessione unità immobiliare dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. alla EMME IMMOBILIARE S.r.l. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società PAMEF APPALTI S.r.l. era proprietaria delle unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza, censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n. 1818 sub 137 e 138 del piano quarto scala A di mq. 190,00 e 165,00, sub 22 del piano sottotetto scala A di mq. 163,44 e sub 144 (3 posti auto), 153 (2 posti auto) e 154 (2 posti auto) del piano seminterrato;

CHE con nota del 29/02/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 1231 dell'1/03/2012, la società EMME IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Potenza alla Via della Tecnica, 24 – P. IVA 01782510760 – ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter acquistare le unità immobiliari di proprietà della PAMEF APPALTI S.r.l. ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza, censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n. 1818 sub 137 e 138 del piano quarto scala A di mq. 190,00 e 165,00, sub 22 del piano sottotetto scala A di mq. 163,44 e sub 144 (3 posti auto), 153 (2 posti auto) e 154 (2 posti auto) del piano seminterrato;

CHE con nota Prot. ASI n. 115 del 10/01/2012, in esito alla istruttoria condotta, si invitava la società EMME IMMOBILIARE S.r.l. a far pervenire al Consorzio documentazione tecnica amministrativa e al vigente regolamento consortile sottoscritto per accettazione;

CHE con nota del 29/02/2012, acquisita al Prot. ASI al n.1231 dell'1/03/2012, la società EMME IMMOBILIARE S.r.l. dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n. 115/2012, presentando la documentazione richiesta;

CHE dalla documentazione presentata si evince che le suddette unità immobiliari di che trattasi, saranno destinate alla propria attività per uso ufficio immobiliari con un organico lavorativo pari a quattro unità;

VISTI gli artt. 15 e 16 del Capo I Norme Generali dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.1991 e n. 1175 del 04/08/1999;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili posti in vendita dalla società proprietaria;

CONSIDERATO, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

PRESO ATTO che la società EMME IMMOBILIARE S.r.l., con nota Prot. n. 1231/2012, ha trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società EMME IMMOBILIARE S.r.l. e, in conformità agli artt. 15 e 16 del Capo I Norme Generali dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 04/08/1999, rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione delle unità immobiliari in parola prescrivendo che una volta formalizzato il contratto di compravendita a voler trasmettere a questo Consorzio copia dello stesso per i consequenziali adempimenti di competenza;

RITENUTO, altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società EMME IMMOBILIARE S.r.l. sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta formulata con nota del 29/02/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 1231 dell'1/03/2012, con cui la società EMME IMMOBILIARE S.r.l., ha richiesto il nulla-osta a poter stipulare atto pubblico di compravendita delle unità immobiliari di proprietà della società PAMEF APPALTI S.r.l. identificati in premessa siti in Via della Tecnica n. 24 nell'a.i. di Potenza;
2. di esprimere assenso alla cessione delle unità immobiliari censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n. 1818 sub 137 e 138 del piano quarto scala A di mq. 190,00 e 165,00, sub 22 del piano sottotetto scala A di mq. 163,44 e sub 144 (3 posti auto), 153 (2 posti auto) e 154 (2 posti auto) del piano seminterrato siti in Via della Tecnica, 24 e ricadenti nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;
3. di invitare la società EMME IMMOBILIARE S.r.l. una volta formalizzato il contratto di compravendita a voler trasmettere a questo Consorzio copia dello stesso per i consequenziali adempimenti di competenza (oneri di gestione e manutenzione, richiesta di allaccio alle reti tecnologiche e sottoscrizione dei relativi contratti di fornitura);
4. di richiedere alla società EMME IMMOBILIARE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1544 del 15/03/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si propone di accogliere la richiesta avanzata dalla società EMME IMMOBILIARE S.r.l., esprimere assenso alla cessione degli immobili identificati in premessa nell'a.i. di Potenza e invitare la società EMME IMMOBILIARE S.r.l. una volta formalizzato il contratto di compravendita a voler trasmettere a questo Consorzio copia dello stesso per i consequenziali adempimenti di competenza (oneri di gestione e manutenzione, richiesta di allaccio alle reti tecnologiche e sottoscrizione dei relativi contratti di fornitura).

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 19/03/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 28/03/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 28/03/2012