

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **35** del 15 Aprile 2013

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di variante al P.C. n.11/2013 per la realizzazione di un capannone con annessa tettoia in ampliamento dell'opificio destinato alla produzione di carpenteria metallica e meccanica della società FINGEO S.p.A. a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** la società FINGEO S.p.A. è proprietaria nell'a.i. di Tito di un complesso industriale avente una superficie fondiaria pari a mq 10.000 e superficie coperta pari a mq.1.899,09, destinato alla produzione di carpenteria metallica e meccanica riportato all'Ufficio del territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito particella n.1122 categoria D/7 dove sono in corso di realizzazione i lavori di ampliamento giusta delibera n.169 del 13/10/2011 e P.C. n.11/2013 rilasciato dal Comune di Tito in data 21/01/2013;

**CHE** con nota del 18/02/2013, acquisita al Prot. ASI al n.1459 dell'11/03/2013, la società FINGEO S.p.A. ha presentato un progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n.11 rilasciato dal Comune di Tito in data 21 gennaio 2013 relativo all'ampliamento della esistente struttura produttiva sita nell'a.i. di Tito, richiedendo il relativo nulla-osta;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un nuovo capannone avente struttura in carpenteria metallica delle dimensioni in pianta di mt.61,50 x 21,57, per una superficie coperta di mq.1.326,55 in luogo di quello previsto avente struttura prefabbricata in cemento armato con travi e pilastri in c.a.v. delle dimensioni in pianta di mt.77,76 x 21,11, per una superficie coperta di mq.1641,51 da destinare allo stoccaggio di prodotti finiti;
- la realizzazione di una tettoia avente struttura metallica tra il capannone esistente e quello da realizzare delle dimensioni in pianta di mt. 14,43 x 13,67 + 34,91 x 15,50 per una superficie coperta di mq.738,36 in luogo di quella prevista delle dimensioni in pianta di mt.15,00 x 30,00 per una superficie coperta di mq. 450,00
- la sistemazione esterna dell'area di pertinenza delle nuove strutture con piazzali, verde, parcheggi ecc.;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto con una minore superficie coperta di mq.26,59 rispetto a quella assentita con delibera n.169/2011 e Permesso di Costruire n.11 rilasciata dal Comune di Tito in data 21/01/2013;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società FINGEO S.p.A. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.2006;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza avanzata dalla società FINGEO S.p.A. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società FINGEO S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società FINGEO S.p.A. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n.11 rilasciato dal Comune di Tito in data 21 gennaio 2013 relativo all'ampliamento della esistente struttura produttiva sita nell'a.i. di Tito e illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto di variante rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Tito;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto di variante approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società FINGEO S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per il rilascio del permesso stesso;
4. di richiedere alla società FINGEO S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1941 del 04/04/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società FINGEO S.p.A., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi, concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza;

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 04/04/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 15/04/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 15/04/2012