

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **35** del 28 Marzo 2014

OGGETTO: Approvazione variante al Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n.82 del 07/02/2006 - art.28 Legge Regionale n.18/2010 – art.29 comma 3 Legge Regionale n.7/13 - Conferenza di pianificazione del 23/11/2012.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che la L.R. 5 febbraio 2012 n.18 recante "Misure finalizzate al riassetto ed al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale", all'art.28 - nuova delimitazione delle aree industriali - ha previsto le procedure per la ripermimetrazione degli agglomerati industriali;

CHE con D.C.R. n.82 del 07/02/2006 fu approvato l'aggiornamento del Piano regolatore dell'agglomerato industriale di Tito;

CHE in conformità a quanto previsto dalla art.28 L.R. n.18/2010, in data 8 marzo 2012 veniva sottoscritto tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza e il Comune di Tito un Protocollo di Intesa finalizzato alla "Ridefinizione degli ambiti territoriali di rispettiva potestà pianificatoria";

CHE in data 23 novembre 2012, ai sensi della legge Regionale n.23/1999, veniva convocata presso la sede comunale di Tito Conferenza di Pianificazione per la "Ridefinizione degli ambiti territoriali di competenza del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza e del Comune di Tito" indetta dal Sindaco di Tito;

CHE con nota Prot. n.2766 del 4 marzo 2013 il Sindaco di Tito dava comunicazione della conclusione, con esito favorevole, della la fase procedimentale dell'Accordo di Pianificazione per la ridefinizione degli ambiti territoriali oggetto dell'Accordo stesso;

VISTO il verbale della Conferenza di Pianificazione del 23 novembre 2012 - "Ridefinizione degli ambiti territoriali del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza – Comune di Tito" in uno alla documentazione progettuale relativa all'accordo di pianificazione tra il Consorzio ASI e il Comune di Tito costituita dai seguenti elaborati:

Allegato A: protocollo di Intesa;

Allegato B: ridefinizione Ambiti di potestà Pianificatoria – "bozza planimetria – zonizzazione stato futuro";

Elaborato n.1: Stato di fatto;

Elaborato n.2: Proposta di ripermimetrazione delle aree di Tito Scalo;

Variante ed integrazione al R.U. (art.26 L.R. n.23/99);

Variante al P.R.G. dell'Area Industriale di Tito (art.7 L.R. n. 47/78);

Elaborato n.3: Variante al Piano Regolatore Generale dell'Area Industriale di Tito – ripermimetrazione delle aree ASI di Tito Scalo -;

Elaborato n.4: Variante al R.U. (art.26 L.R. n.23/99) – Accordo di pianificazione;

Elaborato n.5: Variante al R.U. (art.26 L.R. n.23/99) – Relazione;

Elaborato n.6: Variante al R.U. (art.26 L.R. n.23/99) – Norme Tecniche di Attuazione;

CHE la suindicata documentazione progettuale relativa all'accordo di pianificazione tra il Consorzio ASI e il Comune di Tito per la ridefinizione degli ambiti territoriali di rispettiva competenza veniva adottata dal Comune di Tito con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 18 aprile 2013 e depositata per la pubblicazione presso la Segreteria comunale di Tito;

CHE con nota del 31 ottobre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.5719 del 5 novembre 2013, il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico del Comune di Tito - Ing. Leonardo CALBI - trasmetteva le osservazioni pervenute al Comune di Tito e inerenti l'accordo in parola, in uno con i relativi pareri formulati dall'ufficio tecnico del comune di Tito per gli adempimenti di competenza consortile. Le osservazioni erano quelle di seguito elencate:

- SILVANO Vincenzo del 15/05/2013 - Prot. n.5703 Comune di Tito;
- TAMMONE Franco del 07/06/2013 - Prot. n.6604 Comune di Tito;
- LUCIA Elvira del 14/06/2013 - Prot. n.6821 Comune di Tito;
- IUMMATI Vita e Riunfo Raffaella dell'11/07/2013 - Prot. n.7997 Comune di Tito;
- COIRO LE CALDANI Luisa Anna del 20/07/2013 - Prot. n.7913 Comune di Tito;

CHE in data 28/10/2013 - Prot ASI n.5580/2013 - perveniva al Consorzio osservazione al Piano da parte della Ditta O.M.G.A. s.n.c. di VITTOLO Vincenzo & C.;

CHE in attuazione di quanto emerso e convenuto nell'Accordo di Pianificazione conseguente al Protocollo di Intesa sottoscritto in data 8 marzo 2012, è stata redatta dall'Ufficio Tecnico nelle persone del progettista Ing. Guido BONIFACIO con la collaborazione del Geom. Canio MARRA, variante al Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n.82 del 07/02/2006, ai sensi dell'art.28 Legge Regionale n.18/2010 e dell'art.29 - comma 3 - Legge Regionale 16 aprile 2013 n.7, costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A Relazione;
- Elaborato B Norme Tecniche Attuative;
- Elaborato 1 STATO DI FATTO: rapporto Regolamento Urbanistico di Tito – P.R.G. ASI;
- Elaborato 2 STATO DI FATTO: delimitazione e zonizzazione area ASI (D.C.R. n.82 del 07/02/2006);
- Elaborato 3 PROGETTO: Nuova Delimitazione Zonizzazione Area ASI;
- Elaborato 4 PROGETTO: Nuova Delimitazione Area ASI su base catastale;
- Elaborato 5 PROGETTO: Rapporto Regolamento Urbanistico di Tito – P.R.G. ASI;

VISTA la relazione istruttoria assunta al protocollo consortile n.1507 del 28 marzo 2014 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

ESAMINATA la suindicata variante che, sinteticamente, prevede:

- la retrocessione alla competenza del Comune di Tito dell'area posta immediatamente a ridosso del nucleo urbano di Tito Scalo (indicata come zona "O" nel Protocollo di Intesa) che confina con le strade che dall'area PIP di Tito conducono alla stazione ferroviaria e che difficilmente, stante la situazione attuale, avrebbe potuto essere utilizzata ai fini produttivi industriali, anche per la presenza di suoli privati non espropriati e l'esistenza di residenze ed attività commerciali sinergiche alla economia nel nucleo abitativo di Tito Scalo quali (macelleria, biscottificio etc.), nonché di altre attività incompatibili con la residenza quali depositi di materiali edilizi e, soprattutto, i manufatti zootecnici dell'ex Azienda AVIVER ormai dismessa da anni;
- la retrocessione alla competenza del Comune di Tito di aree a suo tempo incluse nel perimetro del Nucleo Industriale di Tito per il solo recepimento delle esigenze connesse alla realizzazione dell'Interporto oggi non più prevista;
- la retrocessione alla competenza del Comune di Tito di aree (indicate come "P" nel Protocollo di Intesa) da destinarsi anche alla localizzazione di strutture a valenza pubblica e/o alla soluzione di problematiche derivanti dalla persistenza di insediamenti abitativi nell'ambito dell'area industriale;
- la ricalibratura delle aree a verde al fine di rispettare gli standard del D.M. 1444/68;

- il recepimento delle osservazioni pervenute al Comune di Tito – ove ritenute ammissibili - e al Consorzio, con adeguamento degli elaborati adottati nella Conferenza di Pianificazione.

VISTA la Legge Regionale 5 febbraio 2010 n.18;

VISTO l'art.29 - comma 3 - della Legge Regionale 16 aprile 2013 n.7;

RITENUTO di poter prendere atto del verbale della Conferenza di Pianificazione del 23 novembre 2012 - "Ridefinizione degli ambiti territoriali" del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale di Potenza – Comune di Tito" e della documentazione progettuale ad esso allegata e procedere all'approvare degli elaborati redatti dall'Ufficio Tecnico nelle persone del progettista Ing. Guido BONIFACIO con la collaborazione del Geom. Canio MARRA in applicazione dell'art.28 Legge Regionale n.18/2010;

RITENUTO altresì, di procedere all'adozione nell'ambito dell'Accordo di Pianificazione di cui alla Conferenza del 23/11/2012, ai sensi dell'art.29 - comma 3 - Legge Regionale n.7/2013, della variante al Piano Regolatore dell'a.i. di Tito - approvato con D.C.R. n.82 del 07/02/2006 – da trasmettere al Dipartimento Attività Produttive della Regione Basilicata per gli adempimenti di competenza;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del verbale della Conferenza di Pianificazione del 23 novembre 2012 - "Ridefinizione degli ambiti territoriali" del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale di Potenza – Comune di Tito – e della documentazione progettuale relativa all'accordo di pianificazione tra il Consorzio ASI e il Comune di Tito così costituita:
 - Allegato A: protocollo di Intesa;
 - Allegato B: ridefinizione Ambiti di potestà Pianificatoria – "bozza planimetria – zonizzazione stato futuro";
 - Elaborato n.1: Stato di fatto;
 - Elaborato n.2: Proposta di ripermetrazione delle aree di Tito Scalo
Variante ed integrazione al R.U. (art.26 L.R. n.23/99)
Variante al P.R.G. dell'Area Industriale di Tito (art.7 L.R. n. 47/78);
 - Elaborato n.3: Variante al Piano Regolatore Generale dell'Area Industriale di Tito – ripermetrazione delle aree ASI di Tito Scalo -;
 - Elaborato n.4: Variante al R.U. (art.26 L.R. n.23/99) – Accordo di pianificazione;
 - Elaborato n.5: Variante al R.U. (art.26 L.R. n.23/99) – Relazione;
 - Elaborato n.6: Variante al R.U. (art.26 L.R. n.23/99) – Norme Tecniche di Attuazione;
2. di approvare gli elaborati redatti dall'Ufficio Tecnico nelle persone del progettista Ing. Guido Bonifacio con la collaborazione del Geom. Canio Marra in applicazione dell'art. 28 Legge Regionale n.18/2010;

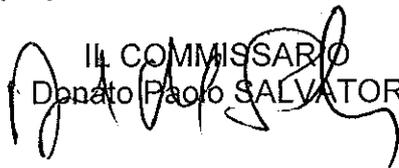
3. di adottare, nell'ambito dell'Accordo di Pianificazione di cui alla Conferenza del 23/11/2012 e ai sensi dell'art.29 - comma 3 - Legge Regionale n.7/2013, la variante al Piano Regolatore dell'a.i. di Tito - approvato con D.C.R. n.82 del 07/02/2006 - composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

- Elaborato A Relazione;
- Elaborato B Norme Tecniche Attuative;
- Elaborato 1 STATO DI FATTO: rapporto Regolamento Urbanistico di Tito - P.R.G. ASI;
- Elaborato 2 STATO DI FATTO: delimitazione e zonizzazione area ASI (D.C.R. n.82 del 07.02.2006);
- Elaborato 3 PROGETTO: Nuova Delimitazione Zonizzazione Area ASI;
- Elaborato 4 PROGETTO: Nuova Delimitazione Area ASI su base catastale;
- Elaborato 5 PROGETTO: Rapporto Regolamento Urbanistico di Tito - P.R.G. ASI;

4. di trasmettere la variante adottata, al Dipartimento Regionale competente ai fini dell'adozione della suddetta variante da parte della Giunta Regionale di Basilicata nei termini previsti dall'art.29 - comma 3 - della Legge Regionale 16 aprile 2013 n.7, demandando al Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Ing. Guido BONIFACIO, gli atti consequenziali;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Il COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Richiamando quanto illustrato nella relazione istruttoria assunta al protocollo consortile n.1507 del 28/03/2014, si esprime parere favorevole in ordine all'approvazione degli elaborati costituenti la variante al P.R.G. di Tito e l'adozione di detta variante ai sensi dell'art. 29 – comma 3 – L.R. 7/2013.

Tito II, 28/03/2014

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 28/03/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

