

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **35** del 3 Dicembre 2009

OGGETTO: Occupazione suolo ditta RAID GOMME – Ricognizione Tecnico – legale per recupero somme.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che alla società RAID GOMME (ora ACI SERVICE) ubicata nell'a.i. di Tito sono state assegnate a più riprese, superfici per un totale di mq. 15.525 (mq. 8.000 + mq. 4.000 + mq. 3.100 + mq. 425);

CHE le sole superfici trasferite con atto per notaio SCARDACCIONE del 24.11.1978 sono precisamente: foglio 14 particelle n.ri 282 ex 33d, 278 ex 28b, 279 ex 27b, 285 ex 32b, 284 ex 31b, 30 per un totale di mq. 12.601;

CHE ad oggi resterebbero da trasferire mq. 2.924 (ovvero 15.525 – 12.601), ma in realtà in base alle assegnazioni a suo tempo effettuate, non sono state ancora trasferite alla predetta società le seguenti superfici: foglio 14 particelle n.ri 301, 494, 497, 501, 502 per un totale di mq. 4.190;

CHE per la restante superficie da trasferire pari a mq. 1.266 (mq. 4190 - mq. 2924) non è stata predisposta la relativa delibera di assegnazione;

ATTESO che ciò che concerne le particelle n.ri 287 e 498, ancora da trasferire, le stesse fanno parte del demanio dello Stato, mentre un tratto di strada ricadente nel demanio del comune di Tito è occupato dalla predetta società ed ancora da trasferire;

CHE, al fine di perfezionare le procedure è necessario che la società fornisca la seguente documentazione: relativo frazionamento, atto costitutivo della ACI SERVICE, certificato di vigenza della stessa, documentazione peraltro già chiesta con nota Prot. n. 7030 sin dal 16.11.96 e con nota Prot. n. 6604 del 26.07.07;

CHE la predetta Società ha a suo tempo corrisposto l'importo di £. 9.010.275 pari a € 4.653,42, giusto atto per notaio SCARDACCIONE del 24.11.1978, oltre £. 3.626.910 (€ 1.873,14) a più riprese per un totale di £.12.273.185 (€ 6.338,57).

ATTESO che la differenza tra £.12.273.185 e £. 9.010.275 (così come riportato nell'atto), è pari a £. 3.262.910 (€ 1.685,15), che sarebbero nelle casse del Consorzio, la cui imputazione non è stata mai specificata;

CONSIDERATO che dalla superficie da trasferire pari a mq. 4.190, ai soli fini di calcolo, deve essere sottratta quella di mq. 2.924 (assegnata), pertanto la superficie ancora da assegnare e da trasferire è pari a mq. 1.266 (mq. 4190 – mq. 2924);

ATTESO che la mancata stipula dell'atto pubblico di trasferimento del suolo su cui insiste lo stabilimento della RAID GOMME non può essere imputata al Consorzio, in quanto la documentazione più volte richiesta alla Società RAID GOMME (ora ACI SERVICE) non è mai stata trasmessa agli uffici consortili;

VISTA la nota acquisita al protocollo consortile al n. 6604 del 26.07.07 con la quale il Direttore Generale, al fine di procedere al trasferimento delle seguenti superfici ubicate nell'a.i. di Tito e distinte in catasto al foglio n. 14 particelle n.ri 301, 494, 497, 501, 502 per un totale di mq. 4190, ha invitato la predetta società al versamento dell'importo di € 125.700,00 oltre IVA, giusta delibera n. 149/06 che fissa le tariffe per la vendita dei suoli, richiedendo, al fine del perfezionamento dell'atto di trasferimento l'inoltro della inoltrare la documentazione necessaria: atto costitutivo della Società ACI SERVICE, certificato camerale di vigenza della stessa, certificato di destinazione urbanistica delle particelle ubicate nell'a.i. di Tito e distinte in catasto al foglio n.14 particelle n.ri 301, 494, 497, 501, 502, visura catastale delle suddette particelle, nominativo del Notaio rogante.

RITENUTO che l'importo a suo tempo già versato dalla predetta società pari a £.3.262.910 (€1.685,15) che con la rivalutazione ed interessi calcolati dagli uffici consortili è pari a €11.856,97 (di cui € 7.580,73 per rivalutazione monetaria e € 2.591,09 per interessi);

CHE dal prezzo sopra stimato andrà detratto il suddetto importo e, pertanto, la società RAID GOMME (ora ACI SERVICE) con la predetta nota Prot. n. 6604 del 26.07.07 è stata invitata a versare l'importo di € 113.843,03 oltre IVA;

RITENUTO quindi incaricare l'Ufficio Legale Consortile di compiere ogni azione idonea e necessaria per la definizione della vicenda di che trattasi e per il recupero delle suddette somme;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di incaricare l'Avvocato Roberto CASSANO dell'Ufficio Legale Consortile di compiere ogni azione idonea e necessaria per la definizione della vicenda di che trattasi e per il recupero delle suddette somme;
2. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 03/12/2009

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO