

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **35** del 16 Febbraio 2010

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2054 del 25.11.2009 avente ad oggetto “DGR 828/2009. Approvazione parere di congruità di aree e immobili di proprietà del Consorzio di Sviluppo Industriale di Potenza reso dall’Agenzia del territorio e atti conseguenti” - affidamento incarico per redazione tipo di frazionamento e adempimenti consequenziali.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che con Delibera di Giunta Regionale n. 728 del 24 aprile 2009 avente ad oggetto *“Indirizzi per la realizzazione di iniziative in campo fieristico e di supporto alla ricerca e l’innovazione”*, è stato stabilito di:

- prendere atto della necessità di costituire il “Campus di Basilicata Innovazione” e la Fondazione “Fiera Basilicata”;
- individuare, nell’ambito dell’Area Industriale di Tito, i cespiti utilizzabili, tra quelli indicati nella nota del Consorzio di sviluppo industriale richiamata in narrativa, per il conseguimento degli obiettivi enunciati in premessa;
- di attivare la procedura per una valutazione sulla congruità dei cespiti da acquisire al fine di determinare i costi;

CHE con Delibera di Giunta Regionale n. 828 del 9.05.2009 avente ad oggetto *“DGR 728/09. Adempimenti consequenziali”*, si deliberava di:

- prendere atto dei cespiti individuati dal Consorzio al fine di acquisirli in proprietà alla regione;
- autorizzare il Dirigente Generale del Dipartimento Attività Produttive, Politiche dell’Impresa e Innovazione Tecnologica di porre in essere tutti gli adempimenti necessari a richiedere all’Agenzia del Territorio, Direzione Generale per la Basilicata, Ufficio Provinciale di Potenza, una valutazione di congruità dei valori dei singoli cespiti individuati dal Consorzio ASI di Potenza e di interesse della Regione;

VISTA la delibera commissariale n. 40 del 10.12.2009 avente ad oggetto *“Preso d’atto delibera Giunta Regionale n.2054 del 25.11.2009 avente ad oggetto “DGR 828/2009. Approvazione parere di congruità di aree e immobili di proprietà del Consorzio di Sviluppo Industriale di Potenza reso dall’Agenzia del territorio e atti conseguenti”* con la quale è stato preso atto del valore stimato per ogni singolo immobile, del complesso immobiliare ex Liquichimica, stimato dall’Agenzia del Territorio - Direzione Regionale Campania e Basilicata – Ufficio provinciale di Potenza, così riepilogati:

Immobili	Valore (€)
CNR	8.779.680
BIC	2.532.600
CAPI	805.000
Lotto A	1.509.816
Lotto B	860.000
<i>Totale</i>	<u>14.487.096</u>

CHE con il suddetto deliberato è stato altresì preso atto del programma di acquisizione della Regione Basilicata degli immobili sopra individuati, così riepilogato:

<i>Immobili</i>	<i>Anno di acquisizione</i>	<i>Valore (€)</i>
BIC	2009	2.532.600
LOTTO A	2009	1.509.816
		4.042.416
CNR	2010	8.779.680
CAPI	2010	813.600
		9.593.280
LOTTO B	2011	860.000

ATTESO che per dar luogo al trasferimento in favore della Regione Basilicata dei suddetti cespiti è necessario procedere alla redazione del tipo di frazionamento per i suoli e relativo accatastamento degli immobili insistenti sugli stessi;

CONSIDERATO che l'UTC non dispone dell'idonea attrezzatura topografica necessaria all'espletamento del suddetto incarico;

ATTESO che un prolungarsi della redazione degli elaborati suddetti comporterebbe un ritardo nel trasferimento dei cespiti di che trattasi alla Regione Basilicata con conseguente pericolo per l'igiene e salute pubblica;

CONSIDERATO che per motivi di urgenza finalizzati all'esigenza di accelerare il più possibile le operazioni connesse alla restrizione ipotecaria ed al trasferimento in proprietà dei cespiti come sopra individuati, gli uffici consortili si sono avvalsi della collaborazione di un professionista esterno per porre in essere gli adempimenti necessari e consequenziali;

RITENUTO, pertanto, incaricare il Direttore Generale di procedere alla puntuale verifica degli elaborati e, quindi, formalizzare, ai sensi dell'art. 125 comma 10 lettera d) e comma 11 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., previa convenzione da stipularsi, l'incarico con il tecnico che ha materialmente redatto il tipo di frazionamento per i suoli e relativo accatastamento degli immobili insistenti sugli stessi, previa convenzione da stipularsi, prevedendo un importo stimato pari a € 12.000,00 oltre Iva e cassa, se dovuta;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di incaricare il Direttore Generale di procedere alla puntuale verifica degli elaborati e, quindi, formalizzare, ai sensi dell'art. 125 comma 10 lettera d) e comma 11 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., previa convenzione da stipularsi, l'incarico con il tecnico che ha materialmente redatto il tipo di frazionamento per i suoli e conseguente accatastamento di tutti i terreni di cui in premessa a favore del Consorzio ASI;
2. di stimare per l'espletamento del suddetto incarico un importo presunto pari a € 12.000,00 oltre Iva e cassa, se dovuta;
3. di incaricare l'UTC di redigere apposita convenzione con il professionista e dare mandato al Direttore Generale per la relativa sottoscrizione.
4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Esaminata la proposta di delibera si assicura che la spesa necessaria sarà imputata al bilancio del corrente anno.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 16/02/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 16/12/2009