



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 35 del 6 Aprile 2017

**OGGETTO:** A.I. Tito – Assegnazione, permuta aree sdemanializzate e trasferimento lotto al Comune di Tito.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante “ *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” ;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

**PREMESSO** che in data 11 novembre 2015 – in pari al Prot. ASI al n.5597 – è pervenuta al Consorzio richiesta del Dott. Graziano SCAVONE in qualità di sindaco del Comune di Tito – di assegnazione in locazione con opzione di acquisto di un'area di terreno avente superficie di mq.1.300, nell'a.i. di Tito, da destinare alla realizzazione un 'isola ecologica comunale;

**CHE** con nota prot. 5645 del 16/11/2015, veniva confermata la possibilità di concedere in locazione con possibilità opzione di acquisto l'area di vs. interesse e si invitava a presentare la documentazione di rito;

**CHE** con nota del 19/11/2015, acquisita in pari data al Prot. ASI n.5763, il comune di Tito dava riscontro alla suindicata nota prot. n. 5645/2015 allegando la documentazione di rito;

**CHE** con nota del 30/09/2016, acquisita in data 05/10/2016 al Prot. ASI n.4382, il Sindaco del comune di Tito facendo seguito a precorsi intese circa la locazione dell'area richiesta, proponeva di addivenire ad un atto di permuta di terreni di proprietà del comune di Tito ricadenti all'interno dell'a.i. di Tito con l'area richiesta in assegnazione con impegno di accollarsi la redazione del tipo di frazionamento e il rogito a cura del segretario comunale del comune di Tito;

**CHE** con nota del 12/10/2016, acquisita in data 14/10/2016 al Prot. ASI n.4524, il Sindaco del comune di Tito facendo seguito alla suindicata nota prot. 4383/2016, confermava l'interesse ad addivenire alla permuta dei terreni di proprietà del comune di Tito individuati al foglio di mappa del comune di Tito n. 13 p.lla n. 367 e foglio n. 14 p.lle nri. 402, 530, 531, 532 e porzione del tratto del tratturo comunale da frazionare;

**CHE** con nota del 16/11/2016, acquisita in pari data al Prot. ASI n.5268, il Sindaco del comune di Tito facendo seguito ai colloqui intercorsi con il consorzio, richiedeva l'assegnazione dell'area in proprietà, mediante permuta dei terreni comunali da sdemanializzare ricadenti all'interno dell'a.i. di Tito con integrazione della superficie da 1300 mq. richiesta a 2000 mq. con esonero degli oneri istruttori, trattandosi di ente pubblico;

**CHE** i citati terreni proposti in permuta di proprietà del comune di Tito ricadenti all'interno dell'a.i. di Tito sono già stati occupati e trasformati negli anni per la realizzazione di infrastrutture e formazione di lotti industriali;

**VISTO** il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 27/02/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.923 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato con cui si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza del Sindaco del comune di Tito con conseguente assegnazione e trasferimento in proprietà dell'area di terreno riportata in catasto terreni al foglio di mappa

n.12 del Comune di Tito particella n.896 della superficie di mq. 2.000, al fine, come richiesto di realizzare un'isola ecologica comunale nell'a.i. di Tito e procedere mediante l'istituto della permuta alla pari e senza conguaglio per dar corso all'acquisizione al patrimonio consortile delle particelle n. 367 del foglio di mappa n. 13 in agro di Tito, e nri 1432, 1433, 1434, 402, 530, 531 e 532 del foglio di mappa n.14 in agro di Tito occupate e trasformati negli anni per la realizzazione di infrastrutture e formazione di lotti industriali della superficie complessiva di mq. 2350 prevedendosi a carico del comune di Tito tutti gli oneri e le spese necessarie per registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di trasferimento.

**DATO ATTO** che l'isola ecologica di cui al citato progetto costituiscono parte e premessa di un intervento a rilevante interesse pubblico;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta del Dott. Graziano SCAVONE in qualità di sindaco del Comune di Tito e procedere all'assegnazione e trasferimento dell'area di mq.2.000, individuata in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito particella n. 896 di proprietà Consortile, affinché come richiesto, possa realizzare l'isola ecologica comunale,

**RITENUTO** altresì, poter procedere alla permuta alla pari e senza conguaglio per dar corso all'acquisizione al patrimonio consortile delle particelle n. 367 del foglio di mappa n. 13 in agro di Tito, e nri 1432, 1433, 1434, 402, 530, 531 e 532 del foglio di mappa n.14 in agro di Tito occupate e trasformati negli anni per la realizzazione di infrastrutture e formazione di lotti industriali della superficie complessiva di mq. 2350 e conseguente trasferimento al patrimonio del Comune di Tito della particella n. 896 assegnata individuata in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del comune di Tito della superficie di mq. 2.000;

**RITENUTO** infine di non doversi richiedere al comune di Tito, in considerazione del rilevante interesse pubblico dell'iniziativa in parola, gli oneri di istruttoria pratica di cui alla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*";

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza del Dott. Graziano SCAVONE in qualità di sindaco del Comune di Tito – intesa ad ottenere l'assegnazione e il trasferimento in proprietà dell'area di terreno della superficie di mq.2.000 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.12 del Comune di Tito particella n 896, per la realizzazione di un'isola ecologica comunale;
2. di assegnare al comune di Tito la superficie di mq.2.000, individuata in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito particella n. 896, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini;

3. di esprimere, parere favorevole all'insediamento del comune di Tito nell'a.i. di Tito, per la realizzazione e gestione dell'isola ecologica comunale così come da progetto esecutivo presentato;
4. di prendere atto che l'area, così come richiesta ed individuata dal comune di Tito, è di proprietà Consortile;
5. di trasferire al patrimonio del comune di Tito il suolo distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 del Comune di Tito particella n. 896 della superficie di mq. 2.000 nell'a.i. di Tito;
6. di acquisire, mediante permuta, alla pari e senza conguaglio, la piena proprietà delle particelle comunali n. 367 del foglio di mappa n. 13 in agro di Tito, e nri 1432, 1433, 1434, 402, 530, 531 e 532 del foglio di mappa n.14 in agro di Tito, della superficie complessiva di mq. 2350 occupate dal consorzio per lotti e strade;
7. di stabilire che la permuta dovrà essere formalizzato mediante apposito atto tra le parti;
8. di precisare che tutti gli oneri e le spese necessarie per il rogito, le volture, le trascrizioni, le imposte, le tasse, i canoni e ogni altro importo connesso e conseguente il presente atto e il formale e materiale trasferimento dei suddetti beni, nessuno escluso, saranno sostenute interamente e d'ora innanzi dal Comune di Tito;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.923 del 27/02/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della richiesta di assegnazione e trasferimento mediante permuta della superficie di mq.2.000 avanzata dal comune di Tito e descritta in premessa, già di proprietà consortile, finalizzata alla realizzazione di un'isola ecologica comunale l'acquisizione, mediante permuta, alla pari e senza conguaglio, della piena proprietà delle particelle comunali n. 367 del foglio di mappa n. 13 in agro di Tito, e nri 1432, 1433, 1434, 402, 530, 531 e 532 del foglio di mappa n.14 in agro di Tito, della superficie complessiva di mq. 2350 occupate dal consorzio per lotti e strade.

Tito lì, 13/03/2017

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito lì, 13/03/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito lì, 06/04/2017

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

