

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **36** del 28 Marzo 2012

OGGETTO: Integrazione e rettifica delibera n. 180/2011 trasferimento suolo società FINGEO S.p.A. a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

PREMESSO che con delibera commissariale n. 21 del 02/10/2008, è stato aggiudicato ed assegnato alla società FINGEO S.p.A. il lotto “C” nell'a.i. di Tito della superficie di mq. 7.000 circa fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini ed eventuali risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, per l'importo offerto di € 233.100,00 oltre IVA (corrispondente ad un prezzo di €/mq. 33,30 oltre IVA) da destinare alla produzione e commercializzazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per uso sanitario, riscaldamento degli edifici e per la produzione di energia elettrica con un investimento di € 4.800.000,00 e un organico pari a n.18 unità;

CHE con delibera commissariale n. 180 dell'8/09/2009, è stato disposto quanto segue:

1. *di prendere atto che il lotto “C” aggiudicato ed assegnato alla società FINGEO S.p.A. di cui alla delibera n. 21/08 è individuato catastalmente al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito particelle n.ri 1176 della superficie di mq. 55, 1178 della superficie di mq.106, 1180 della superficie di mq. 154, 1182 della superficie di mq. 6771 e 1184 della superficie di mq. 93, per una superficie complessiva di circa 7.179;*
2. *di accogliere l'istanza della società FINGEO S.p.A. intesa ad ottenere sul lotto aggiudicato ed preassegnato il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;*
3. *di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto concedendo il prescritto nulla – osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Tito a condizione che i lavori per la realizzazione del progetto industriale proposto non incidano sulla successiva eventuale bonifica della falda;*
4. *di trasferire con atto pubblico di vendita alla società FINGEO S.p.A., il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.13 del Comune di Tito particelle n.ri 1180, 1182, e 1184 della superficie complessiva di mq. 7.018 nell'a.i. di Tito al prezzo di €/mq. 33,30 oltre IVA, giusto prezzo offerto in sede di gara per l'importo complessivo di € 233.699,94 oltre IVA come per legge, da destinare alla produzione e commercializzazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per uso sanitario, per riscaldamento degli edifici e per la produzione di energia elettrica con un investimento di € 4.800.000,00 e un organico pari a n.18 unità;*
5. *di incaricare l'UTC di dare corso alle pratiche di sdemanializzazione per l'acquisizione delle particelle n.ri 1176 e 1178 per la superficie complessiva di mq. 161 in capo al Demanio dello stato interclusa nell'area aggiudicata ed assegnata nell'a.i. di Tito;*
6. *di richiedere altresì, alla società FINGEO S.p.A., l'importo di € 117.149,94 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo di cui al precedente punto 4);*
7. *di prendere atto del versamento effettuato dalla società FINGEO S.p.A. di € 116.550,00 oltre IVA - giusta fattura n. 5 del 16.01.09, quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto;*
8. *di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 6) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;*

9. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
10. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
11. di trasferire con successivo atto pubblico la superficie di mq. 161 riportata al foglio di mappa del Comune di Tito n. 13 particelle n.ri 1176 ex relitti di acque esenti da estimo e 1178 ex relitti di acque esenti da estimo interclusa, ad avvenuta sdemanializzazione e acquisizione da parte del Consorzio previo versamento dell'importo di € 5.316,30 oltre IVA come per legge;
12. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società *FINGEO S.p.A.*;
13. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

CHE con nota del 27/07/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4520 del 28/07/2011, la società FINGEO S.p.A. sollecitava il trasferimento del lotto, evidenziando di aver rilevato discordanze in merito all'esatta superficie del lotto che risultava pari a mq. 5.858 in luogo degli assegnati mq. 7.179 e chiedendo di ricalcolare il prezzo totale del terreno in funzione della reale superficie del lotto;

CHE con nota Prot. 4902 del 02/09/2011, in riscontro alla suindicata nota Prot. n. 4520/2011, si invitava la società FINGEO S.p.A. a far pervenire al Consorzio, elaborato tecnico riportante il rilievo topografico dell'area al fine di consentire le necessarie verifiche, eventualmente in contraddittorio con tecnico di fiducia della stessa FINGEO;

CHE con nota del 22/09/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 5208 del 23/09/2011, la società FINGEO S.p.A. trasmetteva copia del rilievo topografico effettuato dal proprio tecnico di fiducia incaricato restando in attesa di riscontro;

CHE dal rilievo topografico e da verifiche effettuate in loco si evince che la superficie effettiva del lotto, riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito particella n. 1182, è pari a mq. 5.588 a fronte dei mq. 6.771 indicati nella citata delibera n. 180/2009;

VISTO il tipo particellare atto di aggiornamento proposto e redatto dalla ditta assegnataria, recepito dal Consorzio ed approvato dalla Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Potenza in data 10/11/2011, Prot. n. PZ0420481 e Prof. 420378/2011 con il quale la citata Agenzia ha rettificato la superficie della citata particella n. 1182 del foglio 13 del Comune di Tito da mq. 6.771 a mq. 5.588;

CONSIDERATO che per effetto del succitato tipo particellare atto di aggiornamento il lotto in parola risulta consistere nelle particelle n.ri 1176 della superficie di mq. 55, 1178 della superficie di mq.106, 1180 della superficie di mq. 154, 1182 della superficie di mq. 5.588 e 1184 della superficie di mq. 93, per una superficie complessiva di circa 5.996 con una minore superficie di mq. 1.183 rispetto alla dimensione del lotto assegnato con delibera n. 180/2009 e che, pertanto, il costo di cessione con la minore superficie deve essere

computato con riferimento al prezzo offerto in sede di gara dalla società FINGEO S.p.A. pari a €/mq. 33,30 oltre IVA come per legge;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla integrazione e rettifica della delibera n. 180/2009 e al trasferimento in proprietà del lotto aggiudicato della superficie complessiva di mq. 5.899 già di proprietà consortile e riportata al catasto terreni al foglio 13 del Comune di Tito particelle n.ri 1180 della superficie di mq. 154, 1182 della superficie di mq. 5.588 e 1184 della superficie di mq. 93, per una superficie complessiva di circa 5.835, per l'importo di € 194.305,50 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che, in forza del tipo particellare atto di aggiornamento approvato dalla Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Potenza in data 10/11/2011, Prot. PZ0420481 e Prot. n. 420378/2011 descritto in premessa, la particella in catasto terreni al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito n. 1182, facente parte della formazione del lotto assegnato alla società FINGEO S.p.A. di cui al punto 1 e 4) della delibera n. 180/2009, ha all'attualità una superficie di mq. 5.588 e non di mq. 6.771 come riportato nella citata delibera;
2. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società FINGEO S.p.A. con sede in Tito (PZ) alla Zona Industriale di Tito – P. IVA 07906290635 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa 13 del Comune di Tito particelle n.ri 1180 della superficie di mq. 154, 1182 della superficie di mq. 5.588 e 1184 della superficie di mq. 93, per una superficie complessiva di circa 5.835 nell'a.i. di Tito al prezzo di €/mq. 33,30 oltre IVA, giusto prezzo offerto in sede di gara per l'importo complessivo di € 194.305,50 oltre IVA come per legge, da destinare alla produzione e commercializzazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per uso sanitario, per riscaldamento degli edifici e per la produzione di energia elettrica con un investimento di € 4.800.000,00 e un organico pari a n.18 unità;
3. di prendere atto del versamento effettuato dalla società FINGEO S.p.A. di € 116.550,00 oltre IVA - giusta fattura n. 5 del 16/01/09 - quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto;
4. di richiedere alla società FINGEO S.p.A. l'importo di € 77.755,50 oltre IVA a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 2);
5. di stabilire che la società FINGEO S.p.A. dovrà adeguare gli elaborati progettuali già prodotti ed approvati per quanto in premessa e al precedente punto 3) della delibera n. 180/2009, al fine di consentirne la nuova definitiva approvazione da parte di questo Consorzio;

6. di rettificare il punto 11) della delibera n.180/2009 confermando il trasferimento della superficie complessiva di mq. 161 riportata al foglio di mappa del Comune di Tito n. 13 particelle n.ri 1176 ex relitti di acque esenti da estimo e 1178 ex relitti di acque esenti da estimo interclusa, ad avvenuta sdemanializzazione e acquisizione da parte del Consorzio previo versamento di importo da determinarsi;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1572 del 16/03/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e, ai fini del trasferimento del lotto, si propone di prendere atto che all'attualità la particella n. 1182 al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito, facente parte del lotto assegnato alla società FINGEO S.p.A. di cui al punto 1 e 4) della delibera n. 180/2009, ha una superficie di mq. 5.588 e non di mq. 6.771 giusto tipo particellare atto di aggiornamento descritto in premessa.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 20/03/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 28/03/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 28/03/2012