

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **36** del 18 Marzo 2015

OGGETTO: Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto e trasferimento lotto alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. - a.i. Alta Val d'Agri per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale* " ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale* ", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che con delibera n.114 del 30/07/2012, il Commissario dell'Ente ha assegnato alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. con sede in Pisticci (MT) alla Via San Donato s.n. – P. IVA 01214240770 – un lotto di terreno nell'a.i. Alta Val d'Agri distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 475(parte), 473(parte), 472(parte), 471(parte), 470, 467(parte), 466(parte), 465(parte), 1224(parte), 1292, 1036(parte), 427(parte), 426, 1290, 1288, 1251(parte), 1778(parte), 1783(parte), 1044(parte), 1042(parte), 1040(parte) e 1038(parte) della superficie complessiva di circa mq.5.650, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, per realizzare un impianto per il recupero e riutilizzo di inerti provenienti da demolizioni con l'impiego di n.10 unità lavorative ed un investimento di € 1.008.000,00, finanziato con mezzi propri;

CHE alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. è stata emessa la fattura n.2057 del 30/10/2012 per un l'importo di € 60.000,00 oltre IVA pari a € 12.600,00 per un totale di € 72.600,00, quale acconto della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto, a fronte della quale la società ha versato un acconto di € 25.000,00;

CHE con nota del 18/02/2015, acquisita al Prot. ASI al n.675 del 19/02/2015, la società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

CHE con nota del 24 febbraio 2015, acquisita al Prot. ASI al n.904 del 3 marzo 2015, il Responsabile dell'area Edilizia-Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano ha trasmesso il progetto per la realizzazione di un impianto industriale per attività di recupero e valorizzazione di materiali inerti e sede della propria attività di impresa nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano - della società Geom. Rocco CARUSO, richiedendo il nulla-osta di competenza;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un capannone in cemento armato precompresso delle dimensioni di mt. 41,30 x 21,30 per una superficie coperta di mq.879,69 da destinare a deposito, ricovero mezzi, attrezzature e manutenzioni meccaniche;
- la realizzazione di un corpo di fabbrica sviluppato su due piani delle dimensioni di mt. 22,32 x 16,32 per una superficie coperta di mq.364,26 da destinare a uffici ed alloggio custode;
- la realizzazione di un impianto di stoccaggio di rifiuti non pericolosi con messa in riserva (R13) di rifiuti recuperabili non pericolosi identificati dalla tipologia 7.1,7.2 e 7.31 bis dell'allegato 1 – sub allegato 1 - del D.M. 05/02/1998 e s.m.i.: inerti misti da costruzione, intonaci e conglomerati di cemento armato e non, comprese le traverse e traversoni ferroviari e i pali in calcestruzzo armato provenienti da linee ferroviarie, telematiche ed elettriche e frammenti di rivestimenti stradali, terre e rocce da scavo, rifiuti di rocce da cave autorizzate, RAEE, conformi al Decreto 5 aprile 2006 n.186

“Regolamento recante modifiche al decreto ministeriale 5 febbraio 1998 – individuazione dei rifiuti non pericolosi sottoposti alle procedure semplificate di recupero, ai sensi degli artt.214 e 216 della parte IV del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. suddivisa in aree:

- Area A per mq.150 destinata al controllo e pesatura dei rifiuti in arrivo;
 - Area B messa in riserva (R13) per mq.237,56 destinata a rifiuti da sottoporre a trattamento;
 - Area C trattamento (R5) per mq.600;
 - Area D per mq.400 destinata al deposito materie prime secondarie (MPS) – (rifiuti inerti trattati) ;
 - Area E per mq.103 destinata a deposito dei rifiuti derivanti dalle operazioni di recupero;
 - l’installazione di un impianto fisso per la frantumazione su un’area delle dimensioni di mt. 13,00 x 8,00 per una superficie di ingombro pari a mq.104;
 - l’installazione di una pesa a ponte delle dimensioni in pianta di mt. 10,29 x 2,55 per un ingombro pari a mq.26,23 e relativo locale di servizio delle dimensioni di mt. 3,00 x 4,60 per una superficie coperta di mq.13,80;
 - la realizzazione di un impianto di trattamento acque di prima pioggia a mezzo di pozzetto selezionatore, vasca di raccolta, grigliatura e disoleazione conformi alla tabella 4 dell’allegato 5 del D.Lgs n.152/2006;
 - l’installazione sulla falda della copertura del capannone esposta a Sud di pannelli fotovoltaici con moduli delle dimensioni pari a 199 cm. x 99 cm. composti da silicio monocristallino con una superficie complessiva di mq.131 per autoproduzione di energia elettrica;
 - l’installazione sulla copertura della palazzina uffici di due pannelli solari termici di dimensioni pari a 90 cm. X 202 cm cadauno, con superficie complessiva pari a mq.3,6 accoppiati ad un serbatoio di accumulo pari a 300 litri di capienza;
 - la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde e parcheggi;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto presentati con un incremento di unità lavorative pari a n.13 unità rispetto alla delibera n.114/2012;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell’area industriale Alta Val d’Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005 vigente giusto quanto previsto dall’art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

VISTO l’allegato 4 dell’Elaborato Tecnico “Rischio di incidenti Rilevanti” – “RIR” che costituisce parte integrante del vigente Piano Regolatore dell’a.i. dell’Alta Val d’Agri approvato dal Consiglio Regionale della Regione Basilicata con delibera n.926 del 15/02/2005 e l’aggiornamento del Piano di Emergenza Esterna del Centro Olio Val d’Agri pubblicato dalla Prefettura di Potenza in data 2 Agosto 2013 dalla quale si evince che il futuro insediamento industriale di che trattasi ricade completamente nella fascia III - zona di attenzione;

VISTO il tipo di frazionamento Prot. n.2014/7529 del 21/01/2014 e Prot. n.2014/36891 del 25/03/2014 dell’area assegnata con delibera n.114/2012;

RILEVATO che l’area assegnata, per effetto del suddetto frazionamento intervenuto, ha subito una variazione di superficie in aumento per mq.1.050 rispetto a quella assegnata con delibera n.114/2012;

CHE il lotto in parola, della superficie di mq.6.700, è costituito all'attualità dalle particelle nri.1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1858, 1854, 1292, 1856, 1852, 470, 426, 1290, 1866, 1869, 1870, 1883, 1884, 1885, 1881, 1879, 1877, 1875 e 1873 del foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano ed ha subito variazioni di superficie per effetto del frazionamento intervenuto rispetto a quella assegnata con delibera n.114/2012;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq.6.700, oggetto di assegnazione alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. e come sopra identificato, è di proprietà Consortile per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA - giusta delibera n.121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 153.899,00 oltre IVA come per legge;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società Geom. Rocco CARUSO S.r.l., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq.2.110, già di proprietà consortile, riportato al catasto terreni al foglio n.68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1858, 1854, 1292, 1856, 1852, 470, 426, 1290, 1866, 1869, 1870, 1883, 1884, 1885, 1881, 1879, 1877, 1875 e 1873, per l'importo di € 153.899,00 oltre IVA come per legge;

RITENUTO, altresì, di poter procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato in data 4 marzo 2015 dal Responsabile del servizio tecnico (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del nulla-osta;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che il lotto assegnato alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. di cui alla delibera n.114/2012 è oggi individuato catastalmente al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle nri. 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1858, 1854, 1292, 1856, 1852, 470, 426, 1290, 1866, 1869, 1870, 1883, 1884, 1885, 1881, 1879, 1877, 1875 e 1873 della superficie complessiva di mq.6.700, con una variazione di superficie in aumento pari a mq.1.050;
2. di accogliere l'istanza del Responsabile del servizio tecnico (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano inerente l'approvazione del progetto per la realizzazione di un impianto industriale per attività di recupero e valorizzazione di materiali inerti nonché della sede della propria attività di impresa nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano presentato dalla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. e illustrato in premessa;

3. di accogliere l'istanza della società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. intesa ad ottenere, il trasferimento in proprietà del lotto preassegnato e il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. Alta Val d'Agri;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato dalla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Viggiano, fatta salva e a carico della società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi;
5. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. con sede in Pisticci (MT) alla Via San Donato s.n. – P. IVA 01214240770 – il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano, particelle nri. 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1858, 1854, 1292, 1856, 1852, 470, 426, 1290, 1866, 1869, 1870, 1883, 1884, 1885, 1881, 1879, 1877, 1875 e 1873 della superficie totale di mq.6.700 nell'a.i. Alta Val d'Agri, al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge - giusta delibera n.121 del 21/09/2010 - per l'importo complessivo di € 153.899,00 oltre IVA come per legge, per la realizzazione di un impianto industriale per attività di recupero e valorizzazione di materiali inerti e sede della propria attività di impresa con l'impiego di n.23 unità lavorative ed un investimento di € 1.008.000,00, finanziato con mezzi propri, precisando che a detto lotto industriale si applica quanto previsto dall'art.35 della L.R. 5 novembre 2014 n.32 in materia di diritto di prelazione;
6. di prendere atto che alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. è stata emessa la fattura n.2057 del 30/10/2012 per un l'importo di € 60.000,00 oltre IVA pari a € 12.600,00 per un totale di € 72.600,00, quale acconto della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto, a fronte della quale la società ha versato € 25.000,00;
7. di richiedere alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. il saldo della fattura di cui al punto 6) pari a € 47.600,00 e l'importo di € 93.899,00 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo dovuto di cui al precedente punto 5);
8. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 7) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art.10 del vigente Regolamento Consortile;
9. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
10. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Viggiano, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;

11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1024 del 12/03/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla Geom. Rocco CARUSO S.r.l. e si propone di prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa e procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 153.899,00 oltre IVA. Si propone, altresì, di approvare per quanto di competenza consortile, il progetto trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 16/03/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO




Tito li, 18/03/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 18/03/2015