

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 36 del 6 Aprile 2017

**OGGETTO:** A.I. Alta Val d'Agri – Presa d'atto acquisizione lotto non edificato ex GRIFOGAS S.r.l. – nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale* " ;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale* ", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

**PREMESSO** che, la società GRIFOGAS S.r.l. era proprietaria di un lotto non edificato ricadente nella perimetrazione dell'a.i. Alta Val d'Agri, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio n.66 p.lle n.1119 e 1122, al foglio 67 p.lla n. 412 e al foglio 68 p.lle n. 1499 e 1504 del Comune di Viggiano (PZ), della superficie complessiva di mq 6.000;

**CHE**, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con nota del 9 dicembre 2015 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza ed acquisita in data 23 dicembre 2015 al Prot. ASI n.6422, la società GRIFOGAS S.r.l. ha comunicato la decisione di procedere alla vendita del lotto non edificato per l'importo complessivo di € 117.000,00 oltre IVA invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

**CHE** nei sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione prot. 6422/2015, il consorzio non ha esercitato il diritto di prelazione riconosciuto al Consorzio dall'art.35 comma 4 della L.R. n.32/2014;

**CHE**, con nota del 13 ottobre 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4501, la G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C., con sede in Viggiano alla strada Provinciale 11 bis - P.IVA 01535340762, PEC:gmcautoriparazioni@pec.it - ha comunicato di aver acquistato il lotto non edificato sopra identificato con atto per notaio Alessia Iannone del 15/09/2016 allegato in copia alla stessa nota, richiedendo la relativa presa d'atto;

**CHE**, con nota assunta protocollo consortile n.5535 del 24/11/2016, la G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. ha presentato il proprio programma imprenditoriale per il rilascio di nulla-osta all'esercizio della attività all'interno del lotto non edificato di che trattasi;

**VISTO** il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 06/03/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1023 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto dalla GRIFOGAS S.r.l. alla G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. e all'assegnazione alla G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. del citato lotto non edificato nonché al rilascio del richiesto nulla-osta all'ampliamento della attività (officina meccanica, autocarrozzeria, autolavaggio e vendita autoveicoli) già esercita sul lotto confinante con un organico lavorativo pari a n.3 unità aggiuntiva rispetto a quelle già in organico pari a 5, da parte della G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. nell'a.i. Alta Val d'Agri;

**VISTO** l'atto a rogito notaio Alessia Iannone di Lagonegro del 15 settembre 2016 repertorio n.2362 raccolta n.1605 con il quale la società G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. ha acquistato dalla società GRIFOGAS S.r.l. il lotto non edificato

sito nell'area industriale Alta Val d'Agri, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni, al foglio n.66 p.lle n.1119 e 1122, al foglio 67 p.la n. 412 e al foglio 68 p.lle n. 1499 e 1504 del comune di Viggiano, della superficie complessiva di mq.6.000;

**CONSIDERATO**, dunque, che il progetto presentato e l'attività che svolgerà la G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C., così come attestato e verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non sono in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**PRESO ATTO** che la G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C., con nota Prot. n. 5535/2016, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C., prendere atto della dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata, assegnare e autorizzare la G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. ad esercitare l'attività nel lotto non edificato, sopra identificato, acquisito in proprietà rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla GRIFOGAS S.r.l. alla G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. del lotto non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Viggiano (PZ) al foglio n. 66 p.lle n.1119 e 1122 al foglio 67 p.lle n. 412 e foglio 68 p.lle n. 1499 e 1504 della superficie complessiva di mq 6.000 ricadente nell'a.i. di nell'a.i. Alta Val d'Agri giusta atto a rogito notaio Alessia Iannone di Lagonegro del 15 settembre 2016 repertorio n.2362 raccolta n.1605;
2. di accogliere l'istanza, del 13 ottobre 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4501, con cui la G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. ha comunicato di aver stipulato il contratto di compravendita del lotto non edificato ricadente nell'a.i. Alta Val d'Agri, richiedendo la presa d'atto e il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno del lotto non edificato di che trattasi;
3. di assegnare alla G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. il lotto non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Viggiano (PZ)

al foglio n. 66 p.lle n.1119 e 1122 al foglio 67 p.lle n. 412 e foglio 68 p.lle n. 1499 e 1504 della superficie complessiva di mq 6.000 come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società;

4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato, così come illustrato nel parere in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Viaggiano;
5. di autorizzare la G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. all'ampliamento della attività (officina meccanica, autocarrozzeria, autolavaggio e vendita autoveicoli) già esercita sul lotto confinante con un organico lavorativo pari a n.3 unità aggiuntive rispetto a quelle già in organico pari a 5, rilasciando il relativo nulla-osta;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. per la quota riferibile al lotto di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato Alta Val d'Agri a far data dal 1 gennaio 2017;
7. di impegnare la G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. a trasmettere formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
8. di richiedere alla G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1023 del 06/03/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento con atto del 15/09/2016 descritto in premessa dalla GRIFOGAS S.r.l. alla G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C., alla assegnazione alla G.M.C. snc di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. del lotto non edificato di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta all'ampliamento della attività (officina meccanica, autocarrozzeria, autolavaggio e vendita autoveicoli) già esercita sul lotto confinante con un organico lavorativo pari a n.3 unità aggiuntive rispetto a quelle già in organico pari a 5.

Tito li, 13/03/2017

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



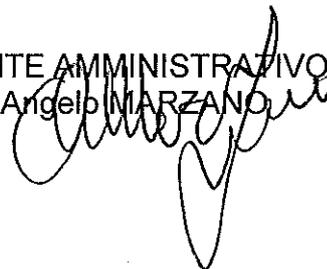
**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 13/03/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 06/04/2017

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

