



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 36 del 15 Aprile 2020

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di SCIA in variante al PdC 14/2020 del 18/02/2020 per la realizzazione di un impianto carburanti e servizi di autotrasporto della MOSSUCCA Michele per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul BUR Basilicata n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7/11/2014, recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul BUR Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *“Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto *“L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale” art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”* – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: *Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;*

PREMESSO che con delibera n.128 del 27/08/2019, fu assegnato alla MOSSUCCA Michele lotto nell'a.i. di San Nicola di Melfi - già di proprietà - costituente porzione dell'area denominata STG4 destinata a "Servizi trasporto su gomma" così come dalla stessa richiedente indicato, individuato in catasto terreni al foglio n. 5 del comune di Melfi p.lle n.1149, 1150 e 1056 della superficie complessiva di mq. 6.188, per la realizzazione di un impianto di carburanti per autotrazione e relative opere accessorie;

CHE il suindicato lotto è attraversato da una condotta adduttrice dello schema idrico Ofanto che insiste su fascia della superficie di mq. 1.040, censita all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi particella n. 193, di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato – ramo idrico;

CHE, la Regione Basilicata – Ufficio Ciclo dell'Acqua del Dipartimento Ambiente ed Energia – in qualità di gestore delle aree appartenenti al demanio dello Stato ramo idrico, con atto di disciplinare di concessione repertorio n. 290/2019, ha concesso in uso la citata fascia demaniale alla MOSSUCCA Michele per la durata di anni 12 decorrenti dal 29/05/2019, al fine dell'utilizzo a piazzale dell'impianto di distribuzione di carburanti da realizzarsi sui terreni adiacenti di proprietà della stessa, per l'attraversamento dei mezzi in manovra, senza realizzazione di strutture fisse o semifisse e limitazioni di accesso alla fascia asservita, giusta nulla-osta dell'Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in Puglia, Lucania e Irpina prot. 1175 del 23/01/2019;

CHE, in data 18/02/2020 il Comune di Melfi ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 14/2020;

CHE, la MOSSUCCA Michele ha dato inizio ai lavori di cui al citato PdC in data 02/03/2020;

CHE, con messaggio di posta certificata acquisito in data 27/03/2020 al Prot. ASI al n. 1262, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi ha richiesto parere relativo alla SCIA presentata ex art. 22 - comma - 2 D.P.R. n. 380/2001 in variante al PdC 14/2020 del 18/02/2020, per la realizzazione di un impianto carburanti e punto di ristoro nell'a.i. di San Nicola di Melfi della MOSSUCCA Michele, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1317 del 02/04/2020, ha evidenziato che la MOSSUCCA Michele ha acquisito in concessione d'uso dalla Regione Basilicata il suolo intercluso nel lotto della superficie di mq. 1.040 - asservita per l'attraversamento della condotta adduttrice dell'Ofanto - costituita dalla particella 193 al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato – ramo idrico – e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto di variante presentato dalla MOSSUCCA Michele per la realizzazione di un impianto carburanti e punto di ristoro nell'a.i. di San Nicola di Melfi, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, tenuto conto della variante interna approvata in applicazione dell'art. 29 comma 6 - lettere d ed f - della Legge regionale n. 7 del 16 aprile 2013;

CHE, in particolare, il progetto di variante proposto dalla MOSSUCCA Michele interessa l'esecuzione di opere edilizie anche sulla particella n. 193 interclusa al lotto in parola del foglio 5 del Comune di Melfi avente superficie di mq. 1.040;

CHE alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 1317/2020 e nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la conformità del progetto di variante presentato dalla MOSSUCCA Michele ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti competenza;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MOSSUCCA Michele per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla MOSSUCCA Michele per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, prendere atto della concessione in uso avvenuta per la fascia di terreno sopra individuata interclusa nel lotto in parola, procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di dare atto che il suolo di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato – ramo idrico - intercluso nel lotto di proprietà della MOSSUCCA Michele e censito all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi particella n. 193 della superficie di mq. 1.040, asservito per l'attraversamento della condotta adduttrice dell'Ofanto, è stato concesso in uso da parte della Regione Basilicata – Ufficio Ciclo dell'Acqua del Dipartimento Ambiente ed Energia - per la durata di 12 anni decorrenti dal 29/05/2019 alla MOSSUCCA Michele al fine di utilizzo a piazzale a servizio dell'impianto di distribuzione di carburanti da realizzarsi sui terreni adiacenti di proprietà della Mossucca Michele, giusta disciplinare di concessione repertorio n. 290/2019;
3. di accogliere, su proposta del Dirigente Tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA ex art. 22 - comma 2 - D.P.R. n. 380/2001 in variante al PdC 14/2020 del 18/02/2020 per la realizzazione di un impianto carburanti e punto di ristoro nell'a.i. di San Nicola di Melfi della MOSSUCCA Michele;
4. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto di variante presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano, rilasciando il prescritto nulla-osta;

5. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l'Edilizia, fatta salva e a carico della MOSSUCCA Michele l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
6. di richiedere alla MOSSUCCA Michele, l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MOSSUCCA Michele, regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla MOSSUCCA Michele;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1317 del 02/04/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MOSSUCCA Michele relativa all'approvazione del progetto di variante in parola, trasmesso dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 15/04/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 15/04/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO