

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **37** del 25 Febbraio 2011

**OGGETTO:** Presa d'atto contratto di locazione con opzione di acquisto impianto per la produzione di calcestruzzo tra la società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. e la società TECNOCAL S.r.l. nell'a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. era insediata nell'area industriale di Tito nel lotto industriale riportato in catasto al foglio di mappa del Comune di Tito n. 13 particelle n.ri 88, 469, 463, 467 e 470 dell'estensione di mq. 6.940, con un impianto destinato alla produzione di calcestruzzo;

**CHE** con nota del 18/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 461 del 26.01.2011, la società TECNOCAL S.r.l., con sede in Policoro (MT) alla Via Nazionale, 85 - P. IVA 01214180778 - comunicava di aver stipulato con la società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. un contratto di locazione con opzione di acquisto dell'impianto di produzione di calcestruzzi, per il subentro nell'esercizio dell'attività svolta dalla stessa società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l., chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. e l'allacciamento alla rete consortile per la fornitura di acqua industriale;

**CHE** con nota Prot. n. 497 del 27/01/2011, la società TECNOCAL S.r.l. è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica ed amministrativa da integrare a quella presentata con la citata nota Prot. n. 461/2011;

**CHE**, con nota del 2/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 694 del 2/02/2011, la società TECNOCAL S.r.l., ha presentato la documentazione richiesta con la citata nota Prot. ASI n. 497/2011;

**VISTO** il contratto di locazione con opzione di acquisto del 21/12/2010, registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza al n. 13 serie 3 il 4/01/2011, con il quale la società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. ha concesso in locazione con opzione di acquisto l'impianto per la produzione di calcestruzzo su lotto riportato in catasto al foglio di mappa del Comune di Tito n. 13 particelle n.ri 88, 469, 463, 467 e 470 dell'estensione di mq. 6.940, per la durata di sei anni decorrenti dal giorno 18 gennaio 2011;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la TECNOCAL S.r.l. è subentrata nell'esercizio della attività (produzione di calcestruzzi) svolta precedentemente dalla società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. nel lotto industriale sito nell'a.i. di Tito;

**PRESO ATTO** che le società TECNOCAL S.r.l. con nota acquisita al Prot. ASI al n. 694/11, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**TENUTO CONTO** che la società TECNOCAL S.r.l. svolgerà la stessa attività già svolta dalla società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l.;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto che la società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. ha cessato l'attività svolta all'interno del proprio lotto industriale sito nell'a.i. di Tito ed ha concesso in locazione il solo impianto industriale per la produzione di calcestruzzi per la durata di anni sei decorrenti dal giorno 18 gennaio 2011, con il subentro nell'attività svolta precedentemente dalla RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. nel lotto industriale corrente in Tito, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere o/e allacciamenti alle reti idriche consortili;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società TECNOCAL S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del contratto di locazione con opzione di acquisto del 21/12/2010 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza al n. 13 serie 3 il 4/01/2011, con il quale la società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. ha concesso in locazione, con opzione di acquisto, l'impianto per la produzione di calcestruzzo su lotto riportato in catasto al foglio di mappa del Comune di Tito n. 13 particelle n.ri 88, 469, 463, 467 e 470 dell'estensione di mq. 6.940 per la durata di anni sei decorrenti dal giorno 18 gennaio 2011;

2. di prendere atto che la società TECNOCAL S.r.l. con sede in Policoro (MT) alla Via Nazionale, 85 P. IVA 01214180778 - è subentrata nell'esercizio della attività (produzione calcestruzzi) precedentemente svolta dalla società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. nel lotto industriale di che trattasi nell'a.i. di Tito a far data dal 18 gennaio 2011;

3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società TECNOCAL S.r.l. dal 18 gennaio 2011;

4. di richiedere, altresì, alla società TECNOCAL S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di compiere quanto utile e necessario per gli allacciamenti idrici e fognari e di far sottoscrivere alla suddetta società TECNOCAL S.r.l. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile - industriale e smaltimento reflui, volturando eventualmente i contratti in essere con la società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l.;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1068 del 14/02/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto del contratto di locazione con opzione di acquisto del 21/12/2010 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza al n. 13 serie 3 il 4/01/2011, con il quale la società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. ha concesso in locazione con opzione di acquisto l'impianto per la produzione di calcestruzzo, su lotto riportato in catasto al foglio di mappa del Comune di Tito n. 13 particelle n.ri 88, 469, 463, 467 e 470 dell'estensione di mq. 6.940, per la durata di anni sei decorrenti dal giorno 18 gennaio 2011 e che la stessa è subentrata dal 18 gennaio 2011 nell'esercizio della attività (produzione calcestruzzi) precedentemente svolta dalla società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. nel lotto industriale di che trattasi nell'a.i. di Tito.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 17/02/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 17/02/2011