

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **37** del 28 Marzo 2012

OGGETTO: Cessione lotto industriale della società RA.C.O.M.A. S.r.l. nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società RA.C.O.M.A. S.r.l. è proprietaria di un lotto di terreno sito in Tito (PZ) alla zona industriale distinto in catasto terreni in Agro di Tito al foglio di mappa n. 13 particelle n.ri 460 – 554 - 556 – 1033 e 1035 della superficie complessiva di mq. 3.685 ricadenti nella perimetrazione dell'a.i. di Tito;

CHE con nota del 27/02/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 1168 del 28/02/2012, la società RA.C.O.M.A. S.r.l., ha comunicato l'intenzione di cedere in proprietà ad una impresa già interessata il lotto sopra identificato, condizionatamente al mancato esercizio da parte del Consorzio ASI di Potenza del diritto di prelazione all'acquisto statuito dall' art. 13 comma 9 del vigente regolamento consortile per l'assegnazione e utilizzazione dei suoli e degli immobili, comunicando il prezzo di cessione pari a € 235.000,00 oltre IVA, in quanto la stessa società ha deciso di non dare corso alla realizzazione del programma industriale approvato dall'ASI a causa del perdurare della crisi che attanaglia in generale ed in particolare il settore e al fine di reperire liquidità necessaria alla continuazione della propria attività svolta in altro sito;

VISTA la nota del 07/03/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 1409 del 09/03/2012, con la quale la società RA.C.O.M.A. S.r.l. comunicava alla società FUSTIL S.r.l., azienda confinante con il lotto di che trattasi, l'intenzione di cedere il proprio lotto industriale al prezzo di € 235.000,00 oltre IVA e che, qualora interessata, avrebbe dovuto di far formalizzare per iscritto l'interesse all'acquisto nel termine massimo di 10 giorni dalla ricezione della nota in parola, intendendosi la mancanza di riscontro come non interesse all'acquisto;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto del lotto posto in vendita dalla società proprietaria RA.C.O.M.A. S.r.l.;

CONSIDERATO, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società RA.C.O.M.A. S.r.l., rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione del lotto in parola prescrivendo che:

- a) l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito;
- b) la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
- c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto relativo all'attività da svolgere;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio" da parte della società RA.C.O.M.A. S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari

a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta formulata con nota del 27/02/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 1168 del 28/02/2012, con la quale la società RA.C.O.M.A. S.r.l., ha richiesto il preventivo nulla-osta a poter cedere in proprietà il lotto industriale identificato in premessa sito nell'a.i. di Tito ad una impresa già interessata;
2. di prendere atto della nota del 07/03/2012 - acquisita al Prot. ASI al n. 1409 del 09/03/2012 - con la quale la società RA.C.O.M.A. S.r.l. comunicava alla società FUSTIL S.r.l., azienda confinante con il lotto di che trattasi, l'intenzione di cedere il proprio lotto industriale al prezzo di € 235.000,00 oltre IVA e che, qualora interessata, avrebbe dovuto di far formalizzare per iscritto l'interesse all'acquisto nel termine massimo di 10 giorni dalla ricezione della nota in parola, intendendosi la mancanza di riscontro come non interesse all'acquisto;
3. di esprimere preventivo assenso alla cessione del lotto industriale censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito particelle n.ri 460 - 554 - 556 - 1033 e 1035 della superficie complessiva di mq. 3.685 ricadenti nell'a.i. di Tito, prescrivendo che:
 - a) l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito;
 - b) la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
 - c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere;
4. di invitare la società RA.C.O.M.A. S.r.l. a far trasmettere dal soggetto acquirente l'atto di vendita per gli adempimenti di rito;
5. di richiedere alla società RA.C.O.M.A. S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1646 del 20/03/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società RA.C.O.M.A. S.r.l. ed esprimere il preventivo assenso alla cessione del lotto industriale censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito particelle n.ri 460 – 554 - 556 – 1033 e 1035 della superficie complessiva di mq. 3.685 nell'a.i. di Tito prescrivendo che:

- a) l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito;
- b) la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
- c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 20/03/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 28/03/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 28/03/2012