

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **37** del 28 Marzo 2014

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione unità immobiliare dalla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. e ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di Nolè Mario alla società TOTAL E&P ITALIA S.p.A. nell'a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

**PREMESSO** che la società IMMOBILIARE ROVI S.r.l., è proprietaria della unità immobiliare ubicata nell'edificio scala B, sito in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particella n.1911 sub 49 del piano terzo di mq.302,00 aventi destinazione terziario, di cui al progetto approvato alla società MIART S.p.A. con delibera n.83 del 30/04/2009 e concessa in locazione alla società TOTAL E&P ITALIA S.p.A.;

**CHE** la ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario con sede in Potenza alla Contrada Piano del Cardillo, n.5 – P. IVA 01379800764 – è proprietaria della unità immobiliare ubicata nell'edificio scala B, sito in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particella n.1911 sub 27 del piano terzo di mq.125,00 aventi destinazione terziario, concessa in locazione alla società TOTAL E&P ITALIA S.p.A.;

**CHE** con nota del 3 marzo 2014, acquisita al Prot. ASI al n.1173 del 7 marzo 2014, la società TOTAL E&P ITALIA S.p.A. con sede legale in Roma in Via Cornelia n.498 – P. IVA 10569621005 - ha comunicato di aver acquisito in locazione dalla IMMOBILIARE ROVI S.r.l., l'unità immobiliare, ubicata nel complesso edilizio scala B ad uso direzionale sito in Via della Tecnica, n.4 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particella n.ri 1911 sub 49 del piano terzo scala B di mq.302,00 ad uso ufficio, e mq.100 corrispondenti a 8 posti auto al coperto, giusto contratto di locazione del 22/06/2010, e l'unità immobiliare di proprietà della ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario, ubicata nel complesso edilizio scala B ad uso direzionale sito in Via della Tecnica, n.4 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particella n.ri 1911 sub 27 del piano terzo scala B di mq.127,00 ad uso ufficio, giusto contratto di locazione del 20/12/2013 richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società TOTAL E&P ITALIA S.p.A. svolge all'interno delle unità immobiliari acquisite in locazione per una superficie coperta complessiva pari a mq.429, l'attività tecnico-amministrativa della compagnia petrolifera con un organico lavorativo pari a n.14 unità;

**VISTO** in copia il suddetto contratto di locazione della ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario, del 20/12/2013;

**VISTO** in copia il suddetto contratto di locazione della società IMMOBILIARE ROVI S.r.l., del 22/06/2010;

**PRESO ATTO** che la società TOTAL E&P ITALIA S.p.A., con nota Prot. n.1173/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, poter prendere atto, seppure a sanatoria, delle locazioni avvenute dalla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. e NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario alla società TOTAL E&P ITALIA S.p.A. delle suddette unità immobiliari sopra identificate sita nell'a.i. di Potenza al fine di regolarizzare i rapporti tecnici e amministrativi e prendere atto che la stessa a far data dal 22 giugno 2010 svolge la propria attività di tecnico-amministrativo della compagnia petrolifera all'interno della unità immobiliare di che trattasi;

**RITENUTO**, altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società TOTAL E&P ITALIA S.p.A. sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto a sanatoria della locazione avvenuta del 22/06/2010, con il quale la società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. l'unità immobiliare ubicata nell'edificio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica, n. 4 nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particella n.1911 sub 49 del piano terzo scala B di mq.302,00 ad uso ufficio e mq.100 corrispondenti a 8 posti auto al coperto;
2. di prendere atto a sanatoria della locazione avvenuta del 20/12/2013, con il quale la ditta NOLE' IMPIANTI ELETTRICI di NOLE' Mario ha concesso in locazione acquistato dalla società IMMOBILIARE ROVI S.r.l. l'unità immobiliare ubicata nell'edificio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica, n.4 nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particella n.1911 sub 27 del piano terzo scala B di mq.127,00 ad uso ufficio;
3. di prendere atto che a decorrere dal 22 giugno 2010 la società TOTAL E&P ITALIA S.p.A. con sede legale in Roma in Via Cornelia n. 498 – P. IVA 10569621005 - svolge la propria attività tecnico-amministrativo della compagnia petrolifera con uffici a Potenza con un organico lavorativo pari a n.14 unità, nella unità immobiliare sopra identificate rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività in sanatoria;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società TOTAL E&P ITALIA S.p.A. per la quota riferita alle suddette unità immobiliari, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 22 giugno 2010 e 20 dicembre 2013;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società TOTAL E&P ITALIA S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società MIART;
6. di richiedere alla società TOTAL E&P ITALIA S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1477 del 26/03/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto delle avvenute locazioni descritte in premessa con decorrenza 22 giugno 2010 e che la società TOTAL E&P ITALIA S.p.A. svolge l'attività tecnico-amministrativa della compagnia petrolifera con uffici a Potenza con un organico lavorativo pari a n.14 unità, nella unità immobiliare sopra identificate, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività in sanatoria e volturando, eventualmente, i contratti in essere.

Tito II, 27/03/2014

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

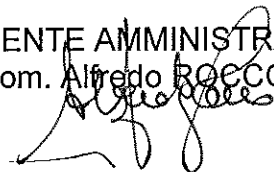


**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito II, 28/03/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore Generale:**  
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 28/03/2014

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

