

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **37** del 3 Dicembre 2009

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società GEPOFIN S.r.l alla ditta MARTINO Claudio nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che con nota del 29.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8956 del 29.10.09, la società GEPOFIN S.r.l, ha comunicato di aver ceduto in proprietà alla ditta MARTINO Claudio gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 42 (AC8) del piano terra di mq. 120 ad uso commerciale, e sub 92 (G48) del piano 2° sotto strada di mq. 21 ad uso garage;

CHE con nota del 16.11.09, acquisita al Prot. ASI al n. 9420 del 16.11.09, la ditta MARTINO Claudio con sede in Potenza in Viale del Basento P. IVA 00923090765 ha comunicato di aver acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 42 (AC8) del piano terra di mq. 120 ad uso commerciale e sub 92 (G48) del piano 2° sotto strada di mq. 21 ad uso garage, giusto atto di compravendita per notaio Antonio POLOSA repertorio n.58469 raccolta n. 15150 del 07.05.09, richiedendo di prenderne atto e contestualmente concedere il nulla-osta a poter svolgere l'attività di agente assicurativo dell'Augusta Assicurazioni S.p.A. con un organico lavorativo pari a due unità full time e una unità part time;

CONSIDERATO che l'attività che intende svolgere la ditta MARTINO Claudio non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

ATTESO che le società GEPOFIN S.r.l. e la ditta MARTINO Claudio (proprietario) su richiesta dell'ufficio consortile competente, hanno già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO il suddetto atto di compravendita per notaio Antonio POLOSA repertorio n. 58469 raccolta n. 15150 del 07.05.09, con il quale la ditta MARTINO Claudio ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 42 (AC8) del piano terra di mq. 120 ad uso commerciale e sub 92 (G48) del piano 2° sotto strada di mq. 21 ad uso garage, per il prezzo complessivo di € 160.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

RITENUTO di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società GEPOFIN S.r.l. alla ditta MARTINO Claudio delle unità immobiliari sopra identificate site nell'a.i. di Potenza e accogliere l'istanza avanzata dalla ditta MARTINO Claudio e rilasciare il nulla - osta a poter svolgere l'attività di agente assicurativo dell'Augusta Assicurazioni S.p.A. nella unità immobiliare sopra identificate oggi di proprietà nell'a.i. di Potenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta MARTINO Claudio per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di prendere atto a sanatoria dell'atto di compravendita per notaio Antonio POLOSA repertorio n.58469 raccolta n. 15150 del 07.05.09, con il quale la ditta MARTINO Claudio ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 42 (AC8) del piano terra di mq. 120 ad uso commerciale e sub 92 (G48) del piano 2° sotto strada di mq. 21 ad uso garage, per il prezzo complessivo di € 160.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;
2. di accogliere l'istanza della ditta MARTINO Claudio con sede in Potenza in Viale del Basento P. IVA 00923090765 inerente il rilascio del nulla - osta a poter svolgere l'attività di agente assicurativo dell'Augusta Assicurazioni S.p.A. nella propria unità immobiliare sopra identificata con un organico lavorativo pari a due unità full time e una unità part time, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla ditta MARTINO Claudio dalla data del presente deliberato;
4. di richiedere alla ditta MARTINO Claudio l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta MARTINO Claudio a richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società GEPOFIN S.r.l.;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 10049 del 02.12.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Antonio POLOSA repertorio n.58469 raccolta n. 15150 del 07.05.09, con la quale la ditta MARTINO Claudio ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 42 (AC8) del piano terra di mq. 120 ad uso commerciale e sub 92 (G48) del piano 2° sotto strada di mq. 21 ad uso garage, per il prezzo complessivo di € 160.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge, accogliere l'istanza avanzata dalla ditta MARTINO Claudio e rilasciare il richiesto nulla - osta a poter svolgere l'attività di agente assicurativo dell'Augusta Assicurazioni S.p.A. nella unità immobiliare di che trattasi.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 02/12/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 03/12/2009