

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **37** del 16 Febbraio 2010

**OGGETTO:** Adeguamento del prezzo di vendita dei terreni area ex Liquichimica a.i. al valore unitario definito dal parere reso dall'Agenzia del Territorio – Direzione Regionale Campania e Basilicata – Ufficio Provinciale di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

**PREMESSO** che con delibera n. 149 avente ad oggetto: “*Aggiornamento dei prezzi di vendita delle aree industriali*” il Consiglio di Amministrazione dell’Ente, nella seduta del 30 ottobre 2006 stabiliva di rideterminare, i prezzi di vendita per tutte le aree industriali consortili;

**CHE** con delibera n. 19 avente ad oggetto: “*Determinazione del nuovo prezzo vendita terreni area ex – Liquichimica a.i. Tito*” il Consiglio di Amministrazione dell’Ente, nella seduta del 15 febbraio 2008 stabiliva:

- 1. di approvare il nuovo prezzo di vendita dei terreni pari a €/mq. 72,00, limitatamente all’area ex Liquichimica contraddistinta con la lettera D nel Nuovo Piano Regolatore dell’a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 7/02/2006 avente destinazione a commerciale, direzionale, industriale e artigianale fieristica con esclusione di eventuali fabbricati da valutare a parte;*
- 2. di stabilire l’entrata in vigore del nuovo prezzo di cui al punti 1) a partire dalla data di approvazione dell’assemblea della modifica dell’art. 12 del vigente regolamento consortile.*

**VISTA** la delibera commissariale n. 40 del 10.12.2009 avente ad oggetto “*Presenza d’atto delibera Giunta Regionale n.2054 del 25.11.2009 avente ad oggetto “DGR 828/2009. Approvazione parere di congruità di aree e immobili di proprietà del Consorzio di Sviluppo Industriale di Potenza reso dall’Agenzia del territorio e atti conseguenti” con la quale è stato preso atto del valore stimato per ogni singolo immobile, del complesso immobiliare ex Liquichimica, stimato dall’Agenzia del Territorio - Direzione Regionale Campania e Basilicata – Ufficio provinciale di Potenza, così riepilogati:*

Immobili	Valore (€)
<b>CNR</b>	<b>8.779.680</b>
<b>BIC</b>	<b>2.532.600</b>
<b>CAPI</b>	<b>805.000</b>
<b>Lotto A</b>	<b>1.509.816</b>
<b>Lotto B</b>	<b>860.000</b>
<i>Totale</i>	<i>14.487.096</i>

**CHE** con il suddetto deliberato è stato altresì preso atto del programma di acquisizione della Regione Basilicata degli immobili sopra individuati, così riepilogato:

<i>Immobili</i>	<i>Anno di acquisizione</i>	<i>Valore (€)</i>
<b>BIC</b>	<b>2009</b>	<b>2.532.600</b>
<b>LOTTO A</b>	<b>2009</b>	<b>1.509.816</b>
		<b>4.042.416</b>
<b>CNR</b>	<b>2010</b>	<b>8.779.680</b>
<b>CAPI</b>	<b>2010</b>	<b>813.600</b>
		<b>9.593.280</b>
<b>LOTTO B</b>	<b>2011</b>	<b>860.000</b>

**ATTESO** che in particolare l’Agenzia del Territorio – Direzione Regionale Campania e Basilicata – Ufficio provinciale di Potenza, nella citato parere di congruità di aree e immobili di proprietà del Consorzio di Sviluppo Industriale di Potenza, ha stabilito per i suoli da stimare, tenuto conto della loro consistenza, della destinazione urbanistica, della

loro accessibilità e delle attuali potenzialità edificatorie, congruo fissare il valore unitario di stima, pari al valore medio unitario rilevato ridotto del 10%:

➤  $\text{Valore unitario suoli} = 66.60 \text{ €/mq.} \times 90 = \underline{60 \text{ €/mq.}}$

**RITENUTO** dover confermare il principio già contenuto nella delibera n. 19/08 definendo un deprezzamento dell'area dovuto al vincolo attualmente in vigore sull'area derivante dall'obbligo delle procedure di bonifica in quanto ricadenti nel sito di interesse nazionale di Tito di cui al D.Lgs n. 468/01;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

### **DELIBERA**

1. di approvare il nuovo prezzo di alienazione delle aree ex - Liquichimica come derivante dalla perizia resa dall'Agenzia del Territorio – Direzione Regionale Campania e Basilicata – Ufficio provinciale di Potenza pari a € 60,00 €/mq;
2. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Esaminata la proposta di delibera si assicura che la spesa necessaria sarà imputata al bilancio del corrente anno.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 16/02/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 16/02/2010