

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 37 del 7 Aprile 2017

**OGGETTO:** A.I. di Baragiano - Trasferimento lotto n.22 "ex LUCANA SALUMI" alla società IMPRESA TURLIONE S.r.l.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

**PREMESSO** che il consorzio è proprietario del residuale lotto edificato n. 22 ex Prosciuttificio Lucana Salumi della superficie fondiaria di mq. 8.575, riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto urbano - al foglio di mappa n. 10 del comune di Balvano, particella n. 238 sub 2 e 3 giusta Decreto n.41/B5/MICA del 10.04.2001 e successiva denuncia di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano Prot. n° 114727/05 del 24.10.2005;

**CHE** con avviso prot. n.5690 del 2.12.2016, pubblicato sul sito internet del Consorzio, veniva resa pubblica l'intenzione di procedere alla vendita del residuale lotto edificato n. 22 sito nell'area industriale di Baragiano;

**CHE** con delibera n. 12 del 9 febbraio 2017 questo Consorzio ha aggiudicato ed assegnato il residuale lotto edificato n. 22 sito nell'area industriale di Baragiano della superficie complessiva di mq. 8.575, distinto in catasto al foglio di mappa n. 10 del comune di Balvano, particella n. 238 sub 2 e 3, su cui insistono un capannone di mq. 1.599, una palazzina uffici di mq. 196,00 e una cabina di trasformazione di mq. 54,52 alla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. per l'importo di € 605.351,90 oltre IVA se dovuta;

**CHE** conformemente a quanto previsto dall'avviso pubblico prot. 5690 del 02/12/2016, la società IMPRESA TURLIONE S.r.l. ha versato il 50% della somma offerta per l'acquisto del suddetto residuale lotto edificato, pari a € 302.675,95 giusta fattura n.185 del 10.03.2017;

**CHE** con nota del 03.04.2017, acquisita al Prot. ASI al n. 1512 del 05.04.2017, la società IMPRESA TURLIONE S.r.l., ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto aggiudicato e assegnato, richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

**VISTO** il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 07/04/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1560 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al trasferimento del residuale lotto edificato sopra identificato nonché al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla IMPRESA TURLIONE S.r.l., in quanto non in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981 n.219 approvata con D.P.G.R. n.8 del 13/01/1984, giusta quanto previsto all'art.4 - comma 5 - della L.R. n.19 del 13/05/2003, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**VISTO** il verbale di anticipata consegna dell'immobile industriale sopra identificato del 24 marzo 2017 acquisito in pari data al Prot. ASI n.1307;

**CONSIDERATO**, dunque, che il progetto presentato e l'attività che svolgerà l'IMPRESA TURLIONE S.r.l., come verificato dal responsabile insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219 approvata con D.P.G.R. n.8 del 13/01/1984, giusta quanto previsto all'art.4 – comma 5 - della L.R. n.19 del 13/05/2003, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**TENUTO CONTO** che la società IMPRESA TURLIONE S.r.l. già svolge la propria attività "lavorazione e produzione di conglomerato bituminoso" su un lotto confinante della superficie di mq. 6.320 nell'a.i. di Baragiano ed utilizzerà il residuale lotto edificato in parola, per le attività di ampliamento connesse a quella principale svolta nel lotto confinante nell'a.i. di Baragiano;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla IMPRESA TURLIONE S.r.l., trasferire con atto pubblico la porzione di lotto industriale sopra identificato alla IMPRESA TURLIONE S.r.l. per l'importo di € 605.351,90 oltre IVA come per legge se dovuta;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della IMPRESA TURLIONE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 905,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società Impresa TURLIONE S.r.l. intesa ad ottenere il trasferimento del lotto in parola e il rilascio del nulla-osta al progetto nell'a.i. di Baragiano come illustrato nel parere in premessa;
2. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. con sede in Potenza, il residuale lotto n° 22 distinto in catasto al foglio di mappa n.10 del comune di Balvano, particella n. 238 sub 2 e 3 della superficie di mq. 8.575 nell'a.i. di Baragiano per l'importo complessivo di € 605.351,90 oltre IVA se dovuta;
3. di prendere atto del versamento effettuato dalla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. di € 302.675,95 - giusta fattura n.185 del 10/03/2017 quale acconto del 50% della somma offerta per l'acquisto del suddetto residuale lotto;
4. di richiedere alla società IMPRESA TURLIONE S.r.l. l'importo di € 302.675,95 oltre IVA se dovuta, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 2) e di € 905,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
5. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 4);

6. di dare atto che la IMPRESA TURLIONE S.r.l. ha già sottoscritto la convenzione di assegnazione Prot. n.5113 del 24 giugno 2010 per l'attività già esercita e, che, quanto previsto dalla stessa deve intendersi estesa anche all'attività oggi autorizzata che con la stipula del contratto verrà accettata;
7. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
8. di prevedere che nell'atto di compravendita sia esplicitamente richiamata e prevista l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014;
9. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Baragiano del progetto presentato, dalla IMPRESA TURLIONE S.r.l. così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Balvano;
10. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della IMPRESA TURLIONE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

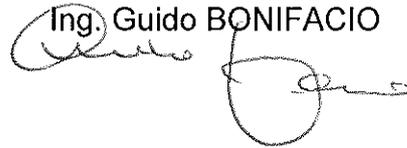
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1560 del 07/04/2017 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla IMPRESA TURLIONE S.r.l., procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 605.351,90 oltre IVA attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. di Baragiano e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di propria competenza.

Tito li, 07/04/2017

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 07/04/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 07/04/2017

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

