

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 37 del 5 Marzo 2018

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 – art. 28 Legge Regionale n. 18/2010 – art. 29 comma 3 Legge Regionale n. 7/13 – Conferenza di pianificazione del 24/01/2018 - Riperimetrazione con retrocessione di aree alla destinazione originaria di zona E agricola.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000 fu approvato il Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba successivamente integrato dalla variante interna approvata con delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ente n. 179 del 17.12.2007 e oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la L.R. 5 febbraio 2010 n. 18, recante "Misure finalizzate al riassetto ed al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale", all'art. 28 "nuova delimitazione delle aree industriali" ha previsto le procedure per la riperimetrazione degli agglomerati industriali;

Che in conformità a quanto previsto dall'art. 28 della L.R. n.18/2010, in data 30 gennaio 2014 veniva sottoscritto tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza e il Comune di Atella un Protocollo di intesa finalizzato alla "Ridefinizione degli ambiti territoriali di rispettiva potestà pianificatoria" individuando l'Ing. Guido Bonifacio per il Consorzio e il geom. Vincenzo Ferrara per il Comune di Atella quali responsabili tecnici con attribuzione degli idonei poteri per la gestione operativa del protocollo medesimo;

Che con nota del 20/06/2016 prot. 4836 il comune di Atella (PZ) in qualità di Autorità Procedente, inoltrava alla Regione Basilicata istanza di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 per la Variante al PRG dell'area Industriale di Vitalba";

Che con nota n. 0121835/23AB del 28/07/2016 l'Ufficio Regionale Compatibilità Ambientale, ha invitato i soggetti competenti in merito al procedimento in esame di che trattasi, provvedendo alla pubblicazione sul proprio sito web della documentazione di piano utile per la consultazione;

Che con Determina Dirigenziale dell'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata n. 19AB.2015/D.00065 dell'8/02/2015 è stato espresso parere favorevole di non assoggettabilità alla procedura V.A.S. relativamente alla Variante di che trattasi;

Che in data 03.05.2017, ai sensi della legge Regionale n.23/1999, veniva convocata dal Comune di Atella presso la sede comunale Conferenza di Pianificazione per la "Ridefinizione degli ambiti territoriali di competenza del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia e del Comune di Atella" indetta dal Sindaco di Atella per il giorno 25.05.2017;

Che in data 21.12.2017, ai sensi della legge Regionale n.23/1999, veniva convocata presso la sede comunale di Atella la Conferenza di Pianificazione conclusiva indetta dal Commissario Straordinario del comune di Atella per il giorno 24.01.2018;

Che con verbale della Conferenza di Pianificazione del 24 gennaio 2018, acquisito in data 25 gennaio 2018 al Prot. ASI n.420 in uno alla documentazione progettuale relativa all'accordo di pianificazione tra il Consorzio ASI e il Comune di Atella costituita dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 - Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tavola 2 - Planimetria Generale Zonizzazione - stato di fatto;
- Tavola 3 - Planimetria Generale Zonizzazione - stato di Progetto;

si è conclusa, con esito favorevole, la fase procedimentale dell'Accordo di Pianificazione per la ridefinizione degli ambiti territoriali oggetto dell'Accordo stesso;

Che in esito al procedimento relativo all'Accordo di Pianificazione, il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza e il Comune di Atella, ognuno per le proprie esclusive competenze, devono procedere alla adozione e approvazione della variante;

Che per quanto riguarda il Consorzio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 – comma 5 - della L.R. 16 aprile 2013 n. 7, deve procedersi alla adozione della variante al PRG dell'Area Industriale di Valle di Vitalba, dandone evidenza pubblica nelle forme previste dall'art. 9 – comma 2 – della L.R. n. 23 /1999;

Che, alla adozione della variante, deve pertanto seguire il formale deposito dei relativi elaborati progettuali presso il competente Ufficio consortile con pubblicazione degli stessi sul sito istituzionale dell'ente;

Che dell'avvenuto deposito deve darsi pubblicità attraverso la pubblicazione di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata e sui tre principali quotidiani locali per tre giorni;

CONSIDERATO

Che la relazione istruttoria resa dal Dirigente Tecnico Ing. Guido Bonifacio e dal responsabile dell'Ufficio Urbanistica Geom. Canio Marra, assunta al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 886 del 19/02/2018 e che qui si intende allegata costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, preso atto degli esiti della fase procedimentale dell'Accordo di Pianificazione con il Comune di Atella che conclude il procedimento avviato in data 30 gennaio 2014 con la sottoscrizione tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza e il Comune di Atella del Protocollo di intesa finalizzato alla "Ridefinizione degli ambiti territoriali di rispettiva potestà pianificatoria", evidenzia conclusivamente che:

si possa prendere atto del verbale della Conferenza di Pianificazione del 24 gennaio 2018;

si possa, procedere alla adozione della variante interna del Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000 - integrata dalla variante interna approvata con delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ente n. 179 del 17.12.2007 – costituita dagli elaborati citati e descritti in premessa che sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

- Tavola 1 - Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tavola 2 - Planimetria Generale Zonizzazione - stato di fatto;
- Tavola 3 - Planimetria Generale Zonizzazione - stato di Progetto;

tanto al fine di procedere del deposito e della pubblicazione della variante interna adottata nei modi e nelle forme previste dall'art. 9 - comma 2 - della Legge Regionale 11 agosto 1999 n. 23;

Che esperite le previste forme di pubblicità debba procedersi alla trasmissione al Dipartimento Regionale competente per definitiva approvazione della Variante da parte della Giunta Regionale di Basilicata nei termini previsti dall'art. 29 – comma 5 – Legge Regionale 16 aprile 2013 n. 7;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter procedere all'adozione della variante interna del Piano regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000 integrata dalla variante interna approvata con delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ente n. 179 del 17.12.2007, composta dagli elaborati citati e descritti in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e procedere al deposito e alla pubblicazione della variante interna di che trattasi nei modi e nelle forme previste dall'art. 9, comma 2 della Legge Regionale 11 agosto 1999 n. 23;

VISTO

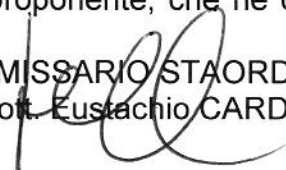
- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.

- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del verbale del 24 gennaio 2018, acquisito in data 25 gennaio 2018 al Prot. ASI n.420 conclusivo della Conferenza di Pianificazione avente ad oggetto “L. R. Basilicata 11.08.1999 n. 23 Tutela Governo e uso del Territorio – Variante al perimetro del Piano Regolatore Generale della zona Industriale Valle di Vitalba approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000 e successiva variante interna approvata con delibera del Consiglio di amministrazione del Consorzio di Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza n. 179 del 17.12.2007” con cui si è autorizzato il Consorzio alla adozione e approvazione della variante al PRG scaturente dall'accordi pianificazione per la ridefinizione degli ambiti territoriali nella potestà pianificatoria del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza e del Comune di Atella, costituita dai seguenti elaborati:
 - Tavola 1 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Tavola 2 - Planimetria Generale Zonizzazione - stato di fatto;
 - Tavola 3 - Planimetria Generale Zonizzazione - stato di Progetto;
2. di adottare la variante interna del Piano regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000 integrata dalla variante interna approvata con delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ente n. 179 del 17.12.2007, in applicazione dell'art. 28 Legge Regionale n. 18/2010, composta dagli elaborati citati e descritti in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato:
 - Tavola 1 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Tavola 2 - Planimetria Generale Zonizzazione - stato di fatto;
 - Tavola 3 - Planimetria Generale Zonizzazione - stato di Progetto;
3. di procedere al deposito e alla pubblicazione dell'adozione della variante interna di cui al punto 2) che precede nei modi e nelle forme previste dall'art. 9, comma 2 della Legge Regionale 11 agosto 1999 n. 23, demandando al Direttore Ing. Guido Bonifacio gli atti consequenziali;
4. di incaricare il competente ufficio consortile di inserire le tavole descrittive della variante di cui al punto 1) – una volta definitivamente approvata – tra gli elaborati del vigente Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000 integrata dalla variante interna approvata con delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ente n. 179 del 17.12.2007 per costituirne parte integrante;
5. di imputare la spesa di cui al punto 3) pari a € 3.000,00, ad incremento delle Immobilizzazioni Immateriali dello stato patrimoniale previsionale alla Voce “ Spese Impianto, sviluppo, Altri Costi ” del piano economico e finanziario dell'esercizio 2018 in corso di approvazione, nonchè, la registrazione della medesima, alla voce ” Piano regolatore A.I. Vitalba ” del bilancio consortile dell'esercizio 2018,
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

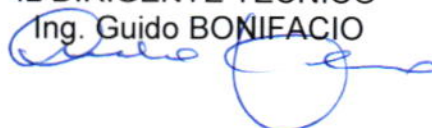


Parere del Dirigente Tecnico:

Vista la proposta di variante al Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000 e integrata dalla variante interna approvata con delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ente n. 179 del 17.12.2007, per quanto illustrato nella relazione istruttoria Prot. n. 886 del 19/02/2018 resa congiuntamente al responsabile di settore geom. Canio Marra, si esprime parere favorevole all'approvazione di detta variante ai sensi dell'art. 29 – comma 3 – L.R. n. 7/2013.

Tito li, 19/02/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la spesa prevista nella presente proposta di delibera ammontante a € 3.000,00, per quanto di propria competenza, si certifica l'imputazione della stessa ad incremento delle Immobilizzazioni Immateriali dello stato patrimoniale previsionale alla Voce " Spese Impianto, Sviluppo, Altri Costi " del piano economico e finanziario dell'esercizio 2018 in corso di approvazione, nonché, la registrazione della medesima, ad incremento della voce " Piano regolatore A.I. Vitalba " delle Immobilizzazioni Immateriali del bilancio consortile dell'esercizio 2018,

Tito li, 05/03/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 05/03/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

