



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 1721 del 29.04.2022

DELIBERA L. n. 37/2022

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi – Progetto per la realizzazione di Fondazione per installazione nuovo cogeneratore in sostituzione dell'esistente nello stabilimento industriale di ADRIATICA S.P.A. – Pratica Permesso di Costruire SUE Comune di Melfi N. 16/2022 - Parere.

PREMESSO che la ADRIATICA S.p.A. – ex Agroalimentare S.p.A. - è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi, su un lotto dell'estensione complessiva di mq 51.540 con superficie coperta realizzata di mq 12.054 in Catasto al foglio 4 del Comune di Mmelfi particella 415;

CHE con con nota a mezzo PEC del 14/03/2022 – acquisita in pari data al protocollo consortile n.1250/2022 - lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi ha trasmesso richiesta di parere sul progetto presentato dalla ADRIATICA S.p.A. per la realizzazione di una fondazione per installazione di un nuovo cogeneratore in sostituzione dell'esistente. Pratica permesso di costruire n. 16/2022 [id.: 90424];

CHE dall'istruttoria condotta dall'ufficio tecnico consortile è emerso che il progetto presentato dalla ADRIATICA S.p.A. prevede la realizzazione di una platea di fondazione in c.a. di spessore 30 cm su cui verrà poggiato il container del nuovo cogeneratore, avente potenza pari a kw 1.067 delle dimensioni di m 13,10 x 3,80 x m 3,00 di altezza e superficie di mq 49,78, il tutto con una riduzione di mq 375 della superficie coperta complessiva; e che a seguito della sostituzione di cui sopra, saranno altresì eseguiti alcuni interventi migliorativi che consistono nello spostamento della rete gas di adduzione ed il ripristino delle zone predentemente destinate al vecchio cogeneratore;

CONSIDERATO che, come riportato nel parere del Dirigente Tecnico, il progetto presentato dalla ADRIATICA S.p.A. può nel suo complesso considerarsi non in contrasto con le previsioni del P.R.G. - con previsioni di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della

ADRIATICA S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter procedere alla approvazione del progetto in parola, rilasciando il richiesto nulla-osta da inviare allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della nota a mezzo PEC del 14/03/2022 – acquisita in pari data al protocollo consortile n. 12501/2022 – con cui lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi ha trasmesso richiesta di parere sul progetto presentato dalla ADRIATICA S.p.A. per “la realizzazione di Fondazione per installazione nuovo cogeneratore in sostituzione dell'esistente nello stabilimento industriale” – Pratica permesso di costruire n.16/2022 [id.: 90424];
3. di riscontrare la predetta istanza inoltrata dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi, confermare il parere reso dal Dirigente Tecnico e attestare che le opere e gli interventi descritti nel progetto presentato dalla ADRIATICA S.P.A. per “ la “la realizzazione di Fondazione per installazione nuovo cogeneratore in sostituzione dell'esistente nello stabilimento industriale” risultano non in contrasto con le previsioni del P.R.G. - con previsione di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;
4. di richiedere alla ADRIATICA S.P.A., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della predetta società regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di notificare il presente deliberato Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi, PEC sue@pec.comunemelfi.it;
7. di notificare altresì il presente deliberato alla ADRIATICA S.p.A. adriaticaspa@legalmail.it e al tecnico Ing. Gerardo Rosa Salsano, PEC gerardo.rosasalsano@ingpec.eu;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma lì, 29/04/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole alla approvazione del progetto presentato dalla ADRIATICA S.p.A. ed a noi trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi per "la realizzazione di Fondazione per installazione nuovo cogeneratore in sostituzione dell'esistente nello stabilimento industriale" in quanto non in contrasto con le norme dettate dal P.R.G. - con previsione di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4; si esprime, dunque, parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta da trasmettere al SUE del Comune di Melfi.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 29/04/2022