

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **38** del 25 Febbraio 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione d'uso del locale sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza di proprietà della ditta DE LEONARDIS Giuseppe.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare soppalcata ubicata al piano terra del fabbricato industriale artigianale sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza, censita al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50, particella n. 567 sub 18 della superficie coperta di mq. 131,00 con un soppalco di mq. 57,58 e sub 11 - area di pertinenza al locale - di mq. 181,00 ad oggi inutilizzata;

CHE con nota del 25/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 488 del 27/01/2011, la ditta DE LEONARDIS Giuseppe con sede in Potenza in Via Isca del Pioppo, 76 – P. IVA 01636920769 - ha comunicato di aver acquistato dalla società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. l'unità immobiliare soppalcata ubicata al piano terra del fabbricato industriale/artigianale sito in Via della Meccanica nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 567 sub 18 del piano terra di mq. 188,58 di cui mq. 57,58 di soppalco ad uso artigianale e sub 11, area di pertinenza esterna, di mq. 181,00, giusto atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA del 14/12/2010 repertorio n. 87320 raccolta n. 18436 per trasferire la propria attività commerciale/artigianale corrente in Potenza (riparazione vendita esposizione di attrezzature agricole e da giardinaggio) presentando progetto per il cambio di destinazione e richiedendo il nulla - osta all'esercizio della attività;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

– il cambio di destinazione d'uso di parte dell'unità immobiliare per una superficie di mq. 54,90 da attività artigianale a commerciale no-food (vendita pezzi di ricambio ed esposizione), con modesti interventi edilizi per l'adeguamento funzionale della stessa all'attività da svolgere, consistenti nella realizzazione di servizi (spogliatoio e bagno) nuove tramezzature, sistemazione delle serrande avvolgibili, sostituzione degli infissi esistenti con infissi in alluminio a taglio termico, adeguamento di tutti gli impianti esistenti ecc. opere di finiture (quali ripristino intonaci, pavimentazione, tinteggiature ecc.) sistemazione esterna con la manutenzione ed il ripristino della recinzione, del relativo cancello e pavimentazione esterna di pertinenza in asfalto;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CONSIDERATO che l'attività e il progetto presentato dalla ditta DE LEONARDIS Giuseppe non sono in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

ATTESO che la ditta DE LEONARDIS Giuseppe, su richiesta dell'ufficio consortile competente, hanno già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, sarà destinata all'attività di riparazione vendita esposizione di attrezzature agricole e da giardinaggio, con un organico lavorativo pari a tre unità;

RITENUTO di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta DE LEONARDIS Giuseppe, di prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. alla ditta DE LEONARDIS Giuseppe della unità immobiliare come sopra identificata sita nell'a.i. di Potenza e rilasciare il richiesto nulla - osta all'esercizio dell'attività di competenza consortile;

RITENUTO, altresì, di poter procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della DE LEONARDIS Giuseppe, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA repertorio n. 87320 raccolta n. 18436 del 14/12/2010, con il quale la ditta DE LEONARDIS Giuseppe ha acquistato dalla società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. l'unità immobiliare soppalcata ubicata al piano terra del fabbricato industriale/artigianale sito in Via della Meccanica nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 567 sub 18 del piano terra di mq. 188,58 ad uso artigianale e sub 11, area di pertinenza esterna, di mq. 181,00;

2. di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta DE LEONARDIS Giuseppe con sede in Potenza in Via Isca del Pioppo, 76 – P. IVA 01636920769 intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Potenza e meglio illustrato in premessa;

3. di autorizzare la ditta DE LEONARDIS Giuseppe con sede in Potenza in Via Isca del Pioppo, 76 – P. IVA 01636920769 - a svolgere all'interno della propria unità immobiliare sita in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza acquistata dalla società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. l'attività di riparazione, vendita e esposizione di attrezzature agricole e da giardinaggio, con un organico lavorativo pari a tre unità, rilasciando il richiesto nulla - osta all'esercizio dell'attività;

4. di attestare la conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;

5. di richiedere alla ditta DE LEONARDIS Giuseppe l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri condominiali per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla ditta DE LEONARDIS Giuseppe;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta DE LEONARDIS Giuseppe la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturando eventualmente i contratti in essere con la società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l.;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1153 del 16/02/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla DE LEONARDIS Giuseppe, di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 17/02/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 21/02/2011