

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **38** del 22 Giugno 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto in sanatoria e completamento con adeguamento alle norme di sicurezza del capannone ex ISOFLEX della società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. a.i. di Valle di Vitalba.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera n. 33 del 26 novembre 2009 il Commissario dell'Ente, ha assegnato e trasferito il lotto edificato n. 19 ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba e riportato all'Ufficio del Territorio catasto fabbricato urbano al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ) particella n. 1010 con la dicitura "in corso di costruzione" alla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. per un importo pari a € 721.000,00 oltre IVA se dovuta - da destinare alla produzione, installazione, commercializzazione di infissi in legno, alluminio, PVC, prodotti oscuranti, accessori e serramenti con un organico lavorativo pari a n. 27 unità in aggiunta alle n. 38 già in organico;

CHE con atto per Notar Francesco ZOTTA del 31.05.2010, il Consorzio ha trasferito alla suddetta società la proprietà del suindicato lotto edificato;

CHE con nota del 14.06.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4793 del 14.06.2010, la società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l., ha trasmesso il progetto in sanatoria e completamento con adeguamento alle norme di sicurezza del capannone ex ISOFLEX per realizzare l'iniziativa sul lotto edificato n. 19 ex ISOFLEX aggiudicato e assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la sanatoria delle opere parziali realizzate in difformità alle Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Atella rispettivamente n.ri 59/84, 72/85 e 56/86 che consistono nel prolungamento del capannone principale con un piccolo corpo di fabbrica delle dimensioni esterne di mt. 8,00 x 22,70 per una superficie coperta complessiva di mq. 181,60 ed un'altezza uguale a quella del capannone principale;
- la bonifica dell'attuale copertura in amianto con ripristino in pannelli termoisolanti;
- l'adeguamento e il completamento di tutte le opere interne al capannone ivi compresi gli impianti, al fine di renderlo idoneo ed adeguato alla produzione di infissi in legno, alluminio, PVC, prodotti oscuranti, accessori e serramenti;
- la chiusura di tutte le aperture perimetrali con portoni a libro con guida a scorrimento a binario;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione mediante muretto in calcestruzzo con sovrastante rete tipo orso grill e cancelli, viabilità interna, aree di stoccaggio materiali, verde e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) approvato con D.C.R. n.29 del 03.08.2000;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l., alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Atella (PZ) ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. inerente l'approvazione del progetto in sanatoria e completamento con adeguamento alle norme di sicurezza del capannone ex ISOFLEX sito nel lotto n. 19 illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta ai fini del rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Atella (PZ);
3. di richiedere alla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'U.T.C. di trasmettere il progetto approvato al Comune di Atella (PZ) per il rilascio del Permesso di Costruire, fatto salvo e a carico della società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. l'ottenimento di autorizzazioni e/o permessi di Legge dalle autorità competenti, necessari per il rilascio del Permesso stesso;
5. di incaricare il Vice Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 4946 del 18.06.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del progetto in sanatoria e completamento con adeguamento alle norme di sicurezza del capannone ex ISOFLEX per realizzare l'iniziativa sul lotto edificato n. 19 ex ISOFLEX sito nell'a.i. di Valle di Vitalba e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Atella per il rilascio del permesso di costruire.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 22/06/2010

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 22/06/2010