

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **38** del 3 Dicembre 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante al PC. N. 940/09 per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione funzionale di locali ubicati al primo piano del padiglione servizi collettivi della sede CNR area di ricerca di Potenza a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che il C.N.R. area della ricerca di Potenza svolge la propria attività nel complesso composto da 5 corpi di fabbrica (denominati padiglioni) interconnessi tramite una galleria vetrata costituita da una struttura metallica in carpenteria pesante di proprietà Consortile con contratto di uso a titolo gratuito (atto di convenzione del 28.04.1990 ubicato nell'a.i. di Tito;

CHE con delibera n.18 del 19.01.09 veniva disposto quanto segue:

1. di accogliere l'istanza del responsabile dell'area della ricerca del CNR di Potenza inerente l'approvazione del progetto per la realizzazione dei lavori di riqualificazione funzionale di locali ubicati al primo piano del padiglione servizi collettivi sito nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di autorizzare il Consiglio Nazionale delle Ricerche area di ricerche di Potenza ad effettuare i lavori suindicati al primo piano del padiglione servizi collettivi di proprietà consortile a condizione che:
 - a. nessun onere economico, venga addebitato a questo Ente proprietario dell'immobile di che trattasi;
 - b. i lavori da eseguire siano ad esclusiva cura e spesa del soggetto richiedente;
 - c. ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni a persone o cose, a causa dei lavori stessi sia ad esclusivo carico del soggetto richiedente;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta, in quanto non risulta pregiudicata la possibilità di procedere a eventuali interventi di bonifica delle acque di falda;
4. di richiedere al Consiglio Nazionale delle Ricerche area di ricerca di Potenza l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
6. di dare incarico al Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico del Consiglio Nazionale delle Ricerche area di ricerca di Potenza;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

CHE il Comune di Tito ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 940/09 in data 05.10.2009 e in data 15.10.09 il Consiglio Nazionale delle Ricerche area di ricerca di Potenza ha dato inizio ai lavori di che trattasi;

CHE con nota dell'11.11.09, acquisita al Prot. ASI al n. 9367 del 13.11.09, il responsabile dell'area della ricerca del CNR di Potenza, ha presentato richiesta di autorizzazione e approvazione del progetto di variante al Permesso di Costruire n. 940 rilasciato dal Comune di Tito in data 05.10.09 inerente la realizzazione dei lavori di riqualificazione funzionale di locali ubicati al primo piano del padiglione servizi collettivi ubicati nel suindicato complesso edilizio nell'a.i. di Tito, chiedendo il rilascio del necessario nulla - osta;

VISTO il progetto presentato che prevede al Padiglione Servizi Collettivi – piano primo:

- la realizzazione di locale a servizio della sala riunione (ricavato nella sagoma del pre-esistente bagno, con conseguente riduzione della superficie netta della sala riunione e spostamento delle porte di accesso alla sala riunione stessa;

- lieve modifiche della posizione del verso di apertura nelle porte del bagno donne e dell'antibagno donne per una migliore fruibilità degli spazi;
- il mantenimento di parti di pareti già esistenti, per le quali era prevista la demolizione;
- la messa in opera di infissi con vetri per garantire una migliore illuminazione del corridoio

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e senza aumento di superficie coperta e volumetria;

CONSIDERATO che il progetto in parola non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

RITENUTO, pertanto, accogliere l'istanza avanzata dal responsabile dell'area della ricerca del CNR di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. di Tito per il rilascio del nulla - osta nell'a.i. di Tito, per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Tito;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte del Consiglio Nazionale delle Ricerche area di ricerca di Potenza per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza del responsabile dell'area della ricerca del CNR di Potenza inerente l'approvazione del progetto di variante al Permesso di Costruire n. 940 rilasciato dal Comune di Tito in data 05.10.09 inerente la realizzazione dei lavori di riqualificazione funzionale di locali ubicati al primo piano del padiglione servizi collettivi sito nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Tito;
3. di richiedere al Consiglio Nazionale delle Ricerche area di ricerca di Potenza l'importo di € 260,00 oltre IVA, come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per la DIA, fatte salve e a carico del Consiglio Nazionale delle Ricerche area di ricerca di Potenza le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità della DIA stessa;

5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico del Consiglio Nazionale delle Ricerche area di ricerca di Potenza;

6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 10050 del 02.12.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dal Consiglio Nazionale delle Ricerche - area di ricerca di Potenza - attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto e di concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per la D.I.A.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 02/12/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 03/12/09

