

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **38** del 18 Febbraio 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di variante al Permesso di Costruire n. 256 rilasciato dal Comune di Tito in data 23.02.2006 della società BIOCART S.r.l. a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTO** l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

**PREMESSO** che la Società BIOCART S.r.l. ha realizzato un opificio destinato alla produzione ed il confezionamento di substrati preseminati in forma di quadretti per la crescita e sviluppo di manti erbosi o simili (Cod. Istat. 91.26.82) nell'area di cui all'art.39 del T.U. 76/90 (già art.32 legge 219/81) sul lotto n.5 di mq.5.558 sito nell'a.i. di Tito distinto in catasto al Fg. n. 13 particella n. 1265 con un investimento di € 3.446.833,34 corrispondente a un contributo di € 2.585.383,24 giusto Decreto n. B4/VC/219/132266 del 15/06/04 del Direttore Generale per il Coordinamento degli Incentivi alle Imprese del Ministero delle Attività Produttive;

**CHE** con nota del 04.03.2009, acquisita al Prot. ASI al n. 1968 del 05.03.2009, la società BIOCART S.r.l. ha trasmesso il progetto di variante al Permesso di Costruire n. 256 rilasciato dal Comune di Tito in data 23.02.2006 destinato alla produzione di quadrotti di terriccio compresso e torba prese minati ad erba in terriccio denominato "Top Soil", richiedendo il rilascio del nulla - osta per la il conseguimento delle ulteriori necessarie autorizzazioni al Comune di Tito;

**CHE** con nota Prot. n. 4514 del 26.05.2009, la società BIOCART S.r.l. è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica da integrare a quella presentata con nota Prot. n. 1968/09;

**CHE**, con nota dell'1.02.10, acquisita al Prot. ASI al n. 870 del 02.02. 10, la società BIOCART S.r.l., ha presentato la documentazione richiesta con la citata nota Prot. n. 4514/09;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- il cambiamento della tipologia dei tegoli di copertura da piani ad ala di gabbiano;
- lo spostamento e l'accorpamento della zona uffici sul lato sinistro in continuità con i servizi igienici;
- la realizzazione di altri due livelli nell'area del fabbricato dedicata agli uffici e relativo vano scala comportando una variazione dell'altezza sottotegolo del fabbricato di circa 0,95 rispetto a quello approvato;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società BIOCART S.r.l. non è in contrasto non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere l'istanza avanzata dalla società BIOCART S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza;

**RITENUTO** che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società BIOCART s.r.l., per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 345,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società BIOCART S.r.l., inerente l'approvazione del progetto di variante al Permesso di Costruire n. 256 rilasciato dal Comune di Tito in data 23.02.2006 nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza;

3. di richiedere alla società BIOCART S.r.l., l'importo di € 345,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico della società BIOCART S.r.l. le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità del permesso stesso;

5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società BIOCART S.r.l.;

6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1330 del 17.02.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società BIOCART S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di variante al Permesso di Costruire n. 256 rilasciato dal Comune di Tito in data 23.02.2006 e concedere il richiesto nulla - osta da inviare allo stesso Comune per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 17/02/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 18/02/2010