

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 38 del 5 Marzo 2018

**OGGETTO:** A.I. di Valle di Vitalba – Presa d'atto affitto ramo di azienda di ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. alla ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### PREMESSO

che la società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. è insediata su lotto n. 19 (ex ISOFLEX) ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba, riportato all'Ufficio del Territorio catasto fabbricato urbano al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ) particella n. 1010, della superficie fondiaria pari a mq. 23.729 con una superficie coperta di mq. 10.355,50, destinato alla produzione, installazione, commercializzazione di infissi in legno, alluminio, PVC, prodotti oscuranti, accessori e serramenti con un organico lavorativo pari a n. 38 unità, giusta delibera n. 33 del 26/11/2009;

che con nota del 6 aprile 2017, acquisita al Prot. ASI al n.1721 del 19 aprile 2017, la società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. comunicava di aver stipulato un fitto di ramo di azienda a far data dal 18 marzo 2017 con la società ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l., per il subentro nell'esercizio dell'attività svolta dalla stessa società nel proprio complesso industriale sito nell'a.i. di Valle di Vitalba, richiedendo la relativa presa d'atto e la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. a favore della predetta società ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l.;

che con nota Prot. n.1870 del 28 aprile 2017, veniva comunicato alla ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. che per procedere a quanto richiesto era necessario che la ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. inoltri la documentazione di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica;

che con nota, acquisita in data 31 maggio 2017 al Prot. ASI n. 2342, la ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. con sede Legale in Atella (PZ) alla Via Cappelluccia, 100 e sede operativa nella zona industriale di Valle di Vitalba – C.F. e P.IVA 01914210768, PEC: [alberocolangeloserramenti@pec.it](mailto:alberocolangeloserramenti@pec.it) - trasmetteva la documentazione richiesta con la suindicata nota prot. n.1870/2017, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività che svolgere all'interno del complesso industriale sopra identificato assunta in affitto di ramo di azienda di cui al contratto in data 18 marzo 2017;

che dal rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 13/06/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2508 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – si evince che la ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. è subentrata a far data dal 18 marzo 2017 nell'esercizio della attività di produzione e commercializzazione di infissi in legno-alluminio, in pvc, in alluminio a taglio termico (Eco Win TH72), e elementi oscuranti (persiane) in alluminio, portoni in legno e legno-alluminio compresi di complementi codici ateco 46.73.23, 16.23.1, 22.23.02 e 25.12.1 – con un organico di 31 unità lavorative precedentemente svolta dalla ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. nel proprio complesso industriale sito nell'area industriale di Valle di Vitalba;

### **CONSIDERATO**

che l'attività che svolge la ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l., con nota Prot. n.2342/2017, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

che con contratto a rogito notaio Nicola GUERRIERO di Lagonegro del 18.03.2017 registrato a Lagonegro il 05/04/2017 al n. 717 serie 1T, la società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. ha concesso in affitto alla ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. il ramo di azienda del complesso industriale corrente in Valle di Vitalba per la durata di sei anni decorrenti dal giorno 18 marzo 2017;

che con nota datata 22/12/2017, acquisita al protocollo consortile al n. 337/2018 la Soc. "Alberto Colangelo Infissi" S.r.l., in persona del suo amministratore e legale rappresentante pro tempore, ha proposto al medesimo di definire transattivamente il proprio debito, mediante il pagamento della somma di € 14.473,55, quale somma residua del credito, detratto l'importo di € 3.223,19, maturato in epoca successiva alla decorrenza dell'affitto del ramo d'azienda e, quindi, di pertinenza della società affittuaria "Alberto Colangelo Serramenti" S.r.l., mediante il pagamento di 28 rate mensili costanti di € 500,00, oltre alla 29 rata finale di € 474,55, con versamento delle prime due rate contestualmente all'accettazione della proposta transattiva;

che, con il suddetto atto la Soc. "Alberto Colangelo Serramenti" S.r.l., in persona del suo amministratore e legale rappresentante pro tempore, ha proposto, da parte sua, al medesimo di definire transattivamente il credito maturato dal medesimo Consorzio successivamente alla decorrenza dell'affitto del ramo d'azienda, mediante il pagamento, in unica soluzione, della somma di € 3.223.64, previa ratifica e presa d'atto da parte del Consorzio dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda a favore della stessa proponente, dichiarandosi, altresì, disponibile a prestare garanzia sussidiaria a favore del Consorzio creditore, per l'adempimento da parte della società concedente, relativamente al debito pregresso maturato;

### **RITENUTO**

pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. e ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l., come da documentazione sopra indicata, prendere atto che la società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. ha concesso in affitto alla ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. il ramo di azienda corrente in Valle di Vitalba, con il subentro nell'attività svolta precedentemente dalla ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. nel complesso industriale corrente in Valle di Vitalba, e autorizzare la ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. a poter esercitare l'attività nel citato complesso industriale sopra identificato rilasciando il richiesto nulla-osta;

altresi, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

### VISTA

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
  - la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
  - la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
  - l'art. 11 (*Compiti*), primo comma, della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18, che affida ai Consorzi il compito di provvedere "...a) *alla gestione ed alla manutenzione delle opere infrastrutturali e degli impianti ubicati nelle aree industriali esistenti...*", nonché l'art. 16 (*Amministratore unico*), primo comma, della stessa legge, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
  - la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
  - lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
  - la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
  - la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

## DELIBERA

1. di prendere atto del contratto a rogito notaio Nicola GUERRIERO di Lagonegro del 18.03.2017 registrato a Lagonegro il 05/04/02017 al n. 717 serie 1T, con il quale la società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. ha concesso in affitto alla ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. il ramo di azienda del complesso industriale corrente in Valle di Vitalba per la durata di sei anni decorrenti dal giorno 18 marzo 2017
2. di autorizzare la ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. a svolgere nel complesso industriale di che trattasi assunto con contratto di affitto di ramo di azienda dalla ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. l'attività di produzione e commercializzazione di infissi in legno-alluminio, in pvc, in alluminio a taglio termico (Eco Win TH72), e elementi oscuranti (persiane) in alluminio, portoni in legno e legno-alluminio compresi di complementi codici ateco 46.73.23, 16.23.1, 22.23.02 e 25.12.1 – con un organico di 31 unità lavorative precedentemente svolta dalla ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l., rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. per la quota riferibile al complesso industriale locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Valle di Vitalba a far data dal 18 marzo 2017;
4. di impegnare la ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando i contratti in essere con la ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l.;
5. di richiedere alla ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2508 del 13/06/2017 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. e ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della ALBERTO COLANGELO SERRAMENTI S.r.l. nel complesso industriale di che trattasi assunto in locazione, dell'attività di produzione e commercializzazione di infissi in legno-alluminio, in pvc, in alluminio a taglio termico (Eco Win TH72), e elementi oscuranti (persiane) in alluminio, portoni in legno e legno-alluminio compresi di complementi codici ateco 46.73.23, 16.23.1, 22.23.02 e 25.12.1 – con un organico di 31 unità lavorative precedentemente svolta dalla ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. nell'area industriale di Valle di Vitalba.

Tito li, 15/02/2018

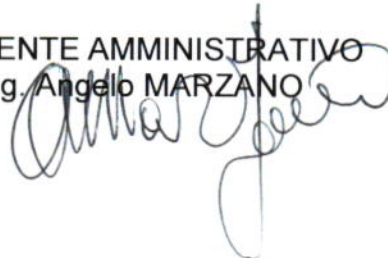
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 02/03/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Rag. Angelo MARZANO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 05/03/2018

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

