

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **39** del 5 Marzo 2009

OGGETTO: Assegnazione lotto alla ditta PRICOLI Antonio nell'a.i. Alta Val D'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

PREMESSO che in data 22.08.08, acquisita al Prot. ASI al n. 7067 del 22.08.08, è pervenuta al Consorzio istanza della ditta PRICOLI Antonio con sede in Montemurro (PZ) alla C/da Piane, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 2.400 per realizzare un capannone da destinare a carrozzeria nell'a.i. Alta Val D'agri;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un capannone della superficie coperta circa di 373 mq. da destinare a all'attività di carrozzeria, con l'impiego di n. 2 unità lavorative ed un investimento di € 250.000,00, finanziato con mezzi propri;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla ditta PRICOLI Antonio non è in contrasto con la normativa di cui al nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val D'agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

ATTESO che il lotto individuato, così come da allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale della presente delibera, in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1083 (parte), 1110 (parte), 1112 (parte), 561 (parte), 559, 562 e 560, della superficie complessiva di circa 2.400 mq. è già di proprietà consortile;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

PRESO ATTO che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la ditta PRICOLI Antonio assegnataria provvederà finanziariamente con mezzi propri;

ATTESO che la ditta PRICOLI Antonio, su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla ditta PRICOLI Antonio, procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto individuato nella citata planimetria catastale evidenziato di colore giallo di mq. 2.400 circa, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1083 (parte), 1110 (parte), 1112 (parte), 561 (parte), 559, 562 e 560;

CONSIDERATO che la ditta istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 250,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 2034 del 19.11.08;

ATTESO che il citato terreno è di proprietà Consortile;

VISTA la delibera n. 149 del 30.10.2006 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della ditta PRICOLI Antonio con sede in Montemurro (PZ) alla C/da Piane, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 2.400 per realizzare un capannone da destinare alla attività di carrozzeria nell'a.i. Alta Val D'Agri, con l'impiego di n. 2 unità lavorative ed un investimento di € 250.000,00, finanziato con mezzi propri;
2. di assegnare alla ditta PRICOLI Antonio il lotto, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, così come indicato nell'allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1083 (parte), 1110 (parte), 1112 (parte), 561 (parte), 559, 562 e 560 della superficie complessiva di mq. 2.400 circa nell'a.i. di Alta Val D'Agri;
3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della ditta PRICOLI Antonio nell'a.i. Alta Val D'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;
4. di prendere atto che il lotto, così come individuato, è già di proprietà Consortile;
5. di richiedere alla ditta PRICOLI Antonio l'importo di € 19.800,00 oltre IVA come per legge, quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 16,50 oltre IVA in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.149 del 30.10.06;
6. di notificare la presente delibera alla ditta PRICOLI Antonio affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, e ne accetti esplicitamente il contenuto;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1955 del 4.03.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata, di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della ditta PRICOLI Antonio nell'a.i. Alta Val D'Agri riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito, di assegnare alla ditta PRICOLI Antonio il lotto della superficie complessiva di mq. 2.400 circa come individuato ed evidenziato con colore giallo nello stralcio di planimetria catastale predisposto, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 04.03.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 05.03.09