

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **39** del 28 Marzo 2012

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante in corso d'opera ristrutturazione edificio esistente e ampliamento della società EUROLA' S.r.l. nell'a.i. di Baragiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società EUROLA' S.r.l. è proprietaria del un lotto di terreno n. 19° - ex 219/81 - nell'a.i. di Baragiano, distinto in catasto al foglio di mappa n. 9 del Comune di Baragiano, particelle n.ri 523 e 524 ed al foglio di mappa n. 10 del Comune di Balvano particelle n.ri 240 e 241, della superficie complessiva di mq. 4.510, con un edificio sviluppato su due livelli della superficie coperta di mq. 851, dove sono in corso i lavori di ristrutturazione dell'edificio esistente e ampliamento con la realizzazione di un nuovo immobile da destinare alla logistica e deposito di materie prime e prodotti lavorati a servizio dell'attività esistente ubicata in Baragiano Scalo al Km. 429, approvate dal Consorzio con delibere n.ri 17 e 18 del 25/01/2011;

CHE con nota del 27/02/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 1153 del 27/02/2012, la società EUROLA' S.r.l. trasmetteva il progetto di variante in corso d'opera alla S.C.I.A. Prot. n. 6506 del 24/11/2010 e successiva Prot. n. 734 del 09/02/2011 e Permesso di Costruire n. 1/2011 rilasciato dal Comune di Baragiano (PZ) richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il rilascio del necessario nulla-osta di competenza consortile;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- Nuovo fabbricato:
 - Il diverso dimensionamento della prevista piattaforma elevatrice aerea posta a ridosso della parete più lunga con l'installazione all'interno di una struttura costituita da pilastri e travi di acciaio del tipo HEA e IPE poggiate su una platea in c.a.;
 - la diversa ubicazione e tipologia costruttive delle n. 2 scalinate previste in c.a. con la realizzazione sulla parete lato ovest di una sola scala in acciaio poggiate su una platea in c.a. con una doppia rampa ad L per il collegamento del livello superiore;
 - la realizzazione di una nuova scalinata in acciaio poggiate su una platea in c.a. posta tra i due edifici collegata alla passerella in ferro con due rampe al fine di consentire un accesso indipendente dal 1 livello al piano terra;
 - la diversa posizione e distribuzione dei servizi igienici;
- la diversa distribuzione interna dell'edificio esistente in ristrutturazione a causa dell'articolazione del layout produttivo, tenendo presente gli spazi di manovra e di movimentazione degli addetti;
- la diversa posizione planimetrica della cabina elettrica;

il tutto, come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato, e senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita e autorizzato;

CONSIDERATO che il progetto di variante presentato dalla società EUROLA' S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14.05.81 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13.01.84, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13.05.03;

RITENUTO, pertanto, di accogliere l'istanza avanzata dalla società EUROLA' S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto di variante presentato al vigente

P.R.G. dell'a.i. di Baragiano - Comuni di Baragiano/Balvano - per il rilascio del richiesto nulla-osta di competenza consortile;

CHE vada corrisposto al Consorzio, da parte della società EUROLÀ S.r.l., per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società EUROLA' S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto di variante in corso d'opera alla S.C.I.A. Prot. n. 6506 del 24/11/2010 e successiva Prot. n. 734 del 09/02/2011 e Permesso di Costruire n. 1/2011 rilasciato dal Comune di Baragiano (PZ) nell'a.i. di Baragiano e meglio illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Baragiano Comune di Baragiano del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;

3. di richiedere alla società EUROLA' S.r.l. l'importo di € 300,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Baragiano per il rilascio del Permesso di Costruire o S.C.I.A., fatta salva e a carico della società EUROLA' S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento Permesso stesso o S.C.I.A.;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1708 del 22/03/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società EUROLA' S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Baragiano del progetto di che trattasi nell'a.i. di Baragiano e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Baragiano per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 23/03/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 28/03/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 28/03/2012