

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **39** del 3 Dicembre 2009

OGGETTO: Cessione lotto industriale edificato della società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. alla ditta AGOSTINO Carmela a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che la società ECOCONSULT S.r.l. in liquidazione era insediata nell'a.i. di Tito su un lotto dell'estensione di mq. 6.972 con sovrastante superficie coperta pari a mq. 456 distinto all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito, particelle nn. 498, 598 e 1022;

CHE con delibera n. 147 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 9 Ottobre 2006 ha concesso alla società ECOCONSULT S.r.l. in liquidazione il nulla - osta alla vendita del suindicato lotto industriale;

CHE con atto di compravendita per notaio Annamaria RACIOPPI del 24.11.2006 rep. n. 2123 raccolta n.986 la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. ha acquistato il suindicato lotto edificato sito nell'area industriale di Tito censito all'ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 498, 598 e 1022, per il prezzo complessivo di € 470.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge giusta comunicazione del 07.12.2006, acquisita al Prot. ASI al n. 9408 dell'11.12.2006 e n 68 del 05.01.2007;

CHE con nota del 16.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8814 del 26.10.09, la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. ha richiesto il rilascio del nulla - osta alla cessione in proprietà del lotto industriale sopra identificato alla ditta AGOSTINO Carmela;

CHE con nota del 16.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8815 del 26.10.09, la ditta AGOSTINO Carmela con sede in Via della Tecnica n.6 C.F. GST CML 47D60 H312Y ha richiesto il rilascio del nulla - osta a poter acquistare la proprietà del lotto industriale sopra identificato dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l., presentando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la ditta AGOSTINO Carmela utilizzerà il citato lotto industriale per la trasformazione dei materiali riciclati derivanti dalla demolizione di autoveicoli (attività già svolta dalla azienda di famiglia Autodemolizione Pepe Antonio nell'a.i. di Potenza) con un organico lavorativo pari a n. 5 unità e un investimento pari a € 750.000,00;

PRESO ATTO che la ditta AGOSTINO Carmela con nota acquisita al Prot. ASI al n. 8815/09, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO il suddetto atto di compravendita per notaio Annamaria RACIOPPI del 24.11.2006 rep. n. 2123 raccolta n.986, con il quale la VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. ha acquistato dalla società ECOCONSULT S.r.l. in liquidazione lotto edificato sito nell'area industriale di Tito censito all'ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 498, 598 e 1022, per il prezzo complessivo di € 470.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la ditta AGOSTINO Carmela non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.2006;

CHE all'attualità il suindicato lotto risulta improduttivo;

CHE tale cessione consentirebbe di avviare un'attività imprenditoriale sul lotto edificato di che trattasi oggi improduttivo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le richieste formulate dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. e dalla ditta AGOSTINO Carmela e rilasciare il nulla - osta alla cessione del lotto in parola, alla ditta AGOSTINO Carmela al fine avviare un'attività per la trasformazione dei materiali riciclati derivanti dalla demolizione di autoveicoli nell'a.i. di Tito;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta AGOSTINO Carmela per l'istruttoria della pratica sono pari a € 750,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Annamaria RACIOPPI del 24.11.2006 rep. n. 2123 raccolta n.986, con la quale la VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. ha acquistato dalla società ECOCONSULT S.r.l. in liquidazione lotto edificato sito nell'area industriale di Tito censito all'ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 498, 598 e 1022, giusta comunicazione del 07.12.2006, acquisita al Prot. ASI al n. 9408 dell'11.12.2006 e n 68 del 05.01.2007;

2. di accogliere le richieste formulate dalle società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. e dalla ditta AGOSTINO Carmela in data 16.10.09, acquisite al Prot. ASI al n. 8814 e 8815 rispettivamente del 26.10.09, con le quali veniva chiesto il rilascio del preventivo nulla - osta alla stessa società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. a poter cedere in proprietà il proprio lotto industriale edificato sito nell'a.i. di Tito alla ditta AGOSTINO Carmela con sede in Potenza alla Via della Tecnica n.6 C.F. GST CML 47D60 H312Y;

3. di esprimere il richiesto assenso alla acquisizione da parte della ditta AGOSTINO Carmela del lotto edificato sito nell'a.i. di Tito di proprietà della società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. per avviare un'attività per la trasformazione dei materiali riciclati derivanti dalla demolizione di autoveicoli con un organico lavorativo pari a n. 5 unità e un investimento pari a € 750.000,00;

4. di richiedere alla ditta AGOSTINO Carmela l'importo di € 750,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta AGOSTINO Carmela la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

6. di invitare il soggetto acquirente a trasmettere copia dell'atto di vendita per gli adempimenti di rito;

7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l.;

8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 10048 del 02.12.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le richieste formulate dalla società VITTORIO IMMOBILIARE s.r.l. e dalla ditta AGOSTINO Carmela ed esprimere assenso alla cessione del lotto edificato sito nell'a.i. di Tito alla ditta AGOSTINO Carmela per avviare un'attività per la trasformazione dei materiali riciclati derivanti dalla demolizione di autoveicoli con un organico lavorativo pari a n. 5 unità e un investimento pari a € 750.000,00;

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 02/11/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 03/11/2009

