



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **39** del 9 Maggio 2016

OGGETTO: Presa d'atto locazione complesso industriale di proprietà della ELETTRIGEAL S.r.l. alla ASP POTENZA nell'a.i. di Potenza - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società ELETTRIGEAL S.r.l. è proprietaria di un complesso immobiliare della superficie fondiaria di mq. 8.654 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq. 3.308,00 siti in Via della Fisica n. 18/A, nell'a.i. di Potenza censiti al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particelle n.ri 1058, 1060, 1060 sub 1, 1062, 1067, 1071, 1294, 1297;

CHE con nota del 30 settembre 2014, acquisita in data 1 ottobre 2014 al Prot. ASI n.4058, la società ELETTRIGEAL S.r.l, con sede in Potenza alla Via della Fisica n. 18/A zona industriale di Potenza – P. IVA 00906930763 - ha comunicato che a far data dal 1 ottobre 2014 ha concesso in locazione il complesso immobiliare sopra identificato alla ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) riservandosi di trasmettere tutti i dati del nuovo locatario per attribuirgli gli oneri consortili;

CHE con nota Prot. n.4256 del 7 ottobre 2014, veniva comunicato alla società ELETTRIGEAL S.r.l. che, al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del nulla-osta occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnico-amministrativa della società locataria ASP POTENZA al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 19 gennaio 2015, acquisita in data pari data al Prot. ASI n.216, la ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata), con sede in Potenza alla Via Torraca n.2 – P. IVA 01722360763 – richiedeva autorizzazione all'installazione di un totem esterno, riportante indicazioni e l'orientamento per gli utenti, presso la nuova sede di via della Fisica n. 16/A-B;

CHE con nota Prot. n.269 del 21 gennaio 2015, veniva comunicato alla ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) che, l'istruttoria della pratica di che trattasi non può essere completata per il rilascio del richiesto nulla-osta autorizzativi, in quanto la stessa ASP non è stata ancora autorizzata a svolgere attività negli immobili di via della Fisica n. 18/A-B per mancanza di riscontro della ns. nota prot. 4156 del 7 ottobre 2014;

CHE con nota del 29 gennaio 2015, acquisita in data pari data al Prot. ASI n.390, la ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata), con sede in Potenza alla Via Torraca n.2 – P. IVA 01722360763 – dava riscontro parziale alla suindicata nota prot. n. 4156/2014 allegando la documentazione di rito;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza 25/03/2016, acquisito in data 29/03/2016 al Prot. ASI n.1455 ha richiesto parere relativo alla SCIA ad efficacia differita Ristrutturazione (RE1S) ai sensi del D.P.R. 380/2001 - per i lavori di ristrutturazione interna con cambio di destinazione d'uso a nuova sede Azienda Sanitaria Locale di Potenza (A.S.P.) del complesso industriale di proprietà della società ELETTRIGEAL S.r.l. sito in Via della Fisica n. 18a – 18b da parte

della società ELETTRIGEAL S.r.l. P.IVA 00906930763 – PEC: elettrogeal@pec.it - 18022015-6908, presentata in data 18 febbraio 2015 pratica n. 00906930763;

CHE con nota del 18 aprile 2016, acquisita in data 20 aprile 2016 al Prot. ASI n.1826, la ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) – inoltrava la documentazione di rito ad integrazione di quella trasmessa con la suindicata nota prot.390/2015;

VISTO in copia il contratto del 1 ottobre 2014 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 30 ottobre 2014 al n.2252/3T con il quale la società ELETTRIGEAL S.r.l. ha concesso in locazione alla ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata), il complesso immobiliare della superficie di mq. 3.308 e area circostante di mq. 5.480 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Melfi particella n.1060, Palazzina Uffici, Capannone "A", Capannone "B", Capannone "C" e Capannone "D" per la durata di anni sei;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 28/04/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del consorzio industriale al n.1961 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla ELETTRIGEAL S.r.l., in quanto conforme alle previsioni urbanistiche dettate dall'Aggiornamento del Piano Regolatore Generale dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 e dalla quale si evince che la ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) utilizza il complesso immobiliare di proprietà della ELETTRIGEAL S.r.l. acquisito in locazione a sede di Polo Sanitario e postazione del 118 con un organico lavorativo pari a n.76 unità;

CONSIDERATO, dunque, che l'attività che svolge la ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) Sede di Polo Sanitario e il progetto presentato dalla società ELETTRIGEAL S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del P.R.G. dell'agglomerato industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

ATTESO che con nota prot. 390/2015 la società ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata), trasmetteva il vigente regolamento consortile sottoscritto per accettazione;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) e della società ELETTRIGEAL S.r.l. a.i. di Potenza per il tramite dello Sportello Unico digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta, procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) a poter esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta per quanto di competenza consortile;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ELETTRIGEAL S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale

per l'edilizia del Comune di Potenza e ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 cadauno oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che la ELETTRIGEAL S.r.l., ha cessato la propria attività nel complesso immobiliare descritto in premessa nell'a.i. di Potenza, a far data dal 1 ottobre 2014;
2. di prendere atto del contratto di locazione del 1 ottobre 2014 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 30 ottobre 2014 al n.2252/3T con il quale la società ELETTRIGEAL S.r.l. ha concesso in locazione alla ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata), il complesso immobiliare descritto in premessa della superficie di mq. 3.308 e area circostante di mq. 5.480 per la durata di anni sei;
3. di prendere atto che a decorrere dal 24 ottobre 2014 la ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) con sede in Potenza alla Via Torraca n. 2 – P. IVA 01722360763 - utilizza il citato complesso immobiliare sopra identificato assunta in locazione dalla società ELETTRIGEAL S.r.l. come sede di Polo Sanitario e postazione del 118 con un organico lavorativo pari a n.76 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività in sanatoria;
4. di accogliere l'istanza pervenute dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggi di posta certificata acquisiti rispettivamente in data 23/09/2014 Prot. n.3955 – il 09/10/2014 Prot. n.4254 – il 14/11/2014 Prot. n.4904 – il 03/12/2014 Prot. n.5167 – il 08/04/2015 Prot. nri.1380/1381 – il 29/03/2016 Prot. n.1455, inerente i pareri relativi alle SCIA ad efficacia differita Ristrutturazione (RE1S) ai sensi del D.P.R. 380/2001 - per i lavori di ristrutturazione interna con cambio di destinazione d'uso a nuova sede Azienda Sanitaria Locale di Potenza (A.S.P.) del complesso industriale di proprietà della società ELETTRIGEAL S.r.l. sito in Via della Fisica n. 18a – 18b da parte della società ELETTRIGEAL S.r.l. P.IVA 00906930763 – PEC: elettrogeal@pec.it – ed ultima n.18022015-6908, presentata in data 18 febbraio 2015 pratica n. 00906930763, illustrato nel parere in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato nel parere in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società ELETTRIGEAL S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) per la quota riferibile all'unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del 24 ottobre 2014;
8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la ELETTRIGEAL S.r.l.;
9. di richiedere alla ELETTRIGEAL S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
10. di richiedere alla ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1961 del 28/04/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta della ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) inerente la presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa con decorrenza 1 ottobre 2014 e dell'esercizio da parte della ASP (Azienda Servizio Sanitario Regionale Basilicata) nel complesso immobiliare assunto in locazione dell'attività di Sede di Polo Sanitario con un organico lavorativo pari a n.76 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta nonché l'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito II, 03/05/2016

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito II, 6/05/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 9/05/2016

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

