



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° **39** del 12 Aprile 2017

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Nulla-Osta alla cessione unità immobiliari della società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna e C.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art. 11, comma 2, della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3 dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

**PREMESSO** che, la società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna e C. - P. IVA 01099700765 – PEC: [pacearredamenti@pec.it](mailto:pacearredamenti@pec.it) è proprietaria delle unità immobiliari nell'a.i. di Potenza censito in catasto al foglio di mappa n.51 del Comune di Potenza, particelle n. 1102 sub 10 di mq. 155, sub 11 di mq. 210 e antistante piazzale particella n. 2515 sub 2, di mq. 1600 ubicate in via della Fisica n. 28 destinati ad attività commerciale e oggi parzialmente condotti in locazione dalla società BIAGIONE S.r.l. (solo il sub 11);

**CHE**, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con nota del 6 aprile 2017 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza ed acquisita in pari data al Prot. ASI n.1539, la società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna e C. ha comunicato la decisione di procedere alla vendita delle proprie unità immobiliari per l'importo complessivo di € 375.000,00 oltre IVA invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

**VISTO** il rapporto istruttorio Prot. n.1642 in data 12/04/2017, reso dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra, dal quale si evince che la società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna e C., proprietaria delle unità immobiliari sopra individuate, intende trasferire in proprietà i citati immobili nell'a.i. di Potenza;

**VISTO** l'art.13 comma 9 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

**VISTO** l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

**CONSIDERATO** che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili posti in vendita dalla società proprietaria PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna e C.;

**CONSIDERATO**, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

**RITENUTO**, pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna e C. e, in conformità all'art.35 - comma 4 - della citata L.R. n.32/2014, rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione degli immobili in parola, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi

regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio*" da parte della società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna e C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 375,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili e quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza, notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza in data 6 aprile 2017 al Prot. ASI n.1539, con cui la PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna e C., in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita delle proprie unità immobiliari ricadenti nell'a.i. di Potenza per l'importo complessivo di € 375.000,00 oltre IVA, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
2. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione ai sensi dell'art.35 - comma 4 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32;
3. di esprimere assenso alla cessione degli immobili industriali, identificati all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 51 del Comune di Potenza, particelle n. 1102 sub 10 di mq. 155, sub 11 di mq. 210 e antistante piazzale particella n. 2515 sub 2, di mq. 1600, ricadente nell'a.i. di Potenza, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza e che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da esercire;
4. di invitare la società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna e C. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
5. di richiedere alla società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna e C., l'importo di € 375,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di notificare a mezzo ufficiale giudiziario il presente atto;
7. di riservarsi l'adozione dei provvedimenti consequenziali;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1642 del 12/04/2017 dal responsabile di settore in esito all'esperita istruttoria, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla cessione degli immobili di che trattasi, non esercitando per le motivazioni in premessa il diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014, prescrivendo che l'attività che svolgerà l'acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da esercire.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 12/04/2017

**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO

Tito li, 12/04/2017

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 12/04/2017