



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 39 del 5 Marzo 2018

OGGETTO: A.I. di Tito – Presa d'atto acquisizione complesso immobiliare edificato ex OYSTER di Mantova Mariella – SONCAR S.r.l. e D'OTTAVIO Stefania – nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che la OYSTER di Mantova Mariella – P.IVA 00960710762 - era proprietaria di un complesso industriale nell'a.i. di Tito della superficie di mq. 4.197 con sovrastante opificio della superficie coperta di mq. 1.700, censito in catasto al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito, particelle n. 412 sub 2, 4 e 5, n. 419 sub 2 e n. 917 e n. 918, destinato precedentemente all'attività di produzione di casse acustiche;

Che con delibera n. 50 del 16 maggio 2017 l'amministratore unico dell'Ente ha espresso assenso alla cessione del complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n.25 del Comune di Tito, particelle n. 412 sub 2, 4 e 5, n. 419 sub 2 e n. 917 e n. 918 della superficie complessiva di mq 4.197, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.700, ricadente nell'a.i. di Tito alla ditta OYSTER di Mantova Mariella, prescrivendo che l'attività che avrebbe svolto il soggetto acquirente rientrasse tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito e che lo stesso recepisce e sottoscrivesse i relativi regolamenti consortili e venisse prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, con invito alla stessa OYSTER di Mantova Mariella a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che avrebbe dovuto esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014; il tutto per gli adempimenti di rito;

Che con nota del 22 gennaio 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.317, i Sig.ri D'OTTAVIO Stefania titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Tito alla c/da Santa Aloja s.n.c. – P.IVA 01933400762 - e D'OTTAVIO Eutizio in qualità di amministratore della società SONCAR S.r.l. con sede in Potenza al piazzale Bratislava, 43 - P.IVA 01689660767, PEC soncarpec@pec.it - hanno comunicato di aver acquistato il complesso immobiliare edificato sopra identificato con atto per notaio Francesco ZOTTA del 27/07/2017- rep. 26592 raccolta 16033 – e successivo atto unilaterale d'obbligo del 17/01/2018 con il quale l'attuale proprietà prende atto di quanto previsto in materia di diritto di prelazione riconosciuto al Consorzio dall'art. 35 della L.R. 32/2014 precedentemente non esplicitato nell'atto di compravendita, che allegati in uno con la

documentazione prevista al punto 3 della delibera n. 50/2017, richiedendo la relativa presa d'atto;

Che con la suddetta nota Prot. n.317/2018 è stato altresì comunicato che il complesso immobiliare acquistato con proprietà indivisa sarà utilizzato dalla società SONCAR S.r.l. per la commercializzazione web di prodotti per auto e dalla società EUTIZIO S.r.l. per la produzione e vendita di tappetini per auto come da contratto di comodato allegato;

Che con nota del 22 gennaio 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.319, la SONCAR S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività all'interno di parte del complesso immobiliare di proprietà sopra identificato, per la commercializzazione web di prodotti per auto;

Che con nota del 22 gennaio 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.319, la EUTIZIO S.r.l. con sede in Potenza alla c/da Piani di Zucchero, 51/A – P. IVA 01660360767, PEC: eutiziosrl@pec.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività all'interno di parte del complesso immobiliare di proprietà DOTTAVIO Stefania e SONCAR S.r.l. sopra identificato acquisito in comodato, per la produzione di tappetini per auto;

Che la D'OTTAVIO Stefania e SONCAR S.r.l., con nota Prot. n. 317/2018, hanno già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

Che la SONCAR S.r.l., con nota Prot. n. 319/2018, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO

Che dall'istruttoria condotta dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 05/02/2018 riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.616 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si evince che il complesso immobiliare edificato ex OYSTER di Mantova Mariella è stato ceduto alla D'OTTAVIO Stefania e SONCAR S.r.l. e che lo stesso sarà utilizzato dalla SONCAR S.r.l. per la commercializzazione web di prodotti per auto codice Ateco 45.32.00 con un organico lavorativo pari a n. 3 unità e dalla EUTIZIO S.r.l. per la produzione e vendita tappeti per auto codice Ateco 13.93.00 con un organico lavorativo pari a n. 5 unità e si conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, alla presa d'atto, del trasferimento avvenuto e all'assegnazione alla D'OTTAVIO Stefania e SONCAR S.r.l. del citato complesso immobiliare edificato;

Che le attività che svolgeranno la SONCAR S.r.l. e la EUTIZIO S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal dirigente tecnico consortile, non sono in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale di Tito approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

RITENUTO

Per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla D'OTTAVIO Stefania, SONCAR S.r.l. e EUTIZIO S.r.l., come da documentazione sopra indicata, prendere atto della dell'acquisto avvenuto,

assegnare alla D'OTTAVIO Stefania e SONCAR S.r.l. il lotto industriale in parola con sovrastanti immobili come in premessa identificati, autorizzare la SONCAR S.r.l. e EUTIZIO S.r.l. ad esercitare le attività nel complesso immobiliare sopra identificato acquisito in proprietà e comodato rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della D'OTTAVIO Stefania e SONCAR S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 500,00 oltre IVA come per legge e da parte della EUTIZIO S.r.l. € 260,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6/12/2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. 5 novembre 2014 n. 32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", Art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamiento".
- la delibera n.2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017

DELIBERA

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla OYSTER di Mantova Mariella alla D'OTTAVIO Stefania e la società SONCAR S.r.l. del complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Tito (PZ) al foglio n. 25, particelle n. 412 sub 2, 4 e 5, n. 419 sub 2 e n. 917 e n. 918 della superficie complessiva di mq 4.197, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.700

ricadente nell'a.i. di Tito – giusto atto a rogito notaio Francesco ZOTTA di Rionero in Vulture (PZ) del 27 luglio 2017 repertorio n.26592 raccolta n.16033;

2. di prendere atto dell'obbligo unilaterale a rogito notaio Francesco ZOTTA di Rionero in Vulture (PZ) del 17 gennaio 2018 repertorio n.27499 raccolta n.16634 con il quale la ditta D'OTTAVIO Stefania e la società SONCAR S.r.l. hanno preso atto che, ai sensi dell'articolo 35 della L.R. 5 novembre 2014 n. 32 al Consorzio è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dal consorzio agli operatori economici in quanto nell'atto di acquisto è stato omesso di esplicitamente, richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014;
3. di accogliere l'istanza, del 22 gennaio 2018 ed acquisita al Prot. ASI n. 317, con cui la D'OTTAVIO Stefania e la società SONCAR S.r.l., in ossequio quanto previsto dalla delibera n. 50 del 16/05/2017, hanno comunicato di aver stipulato il contratto di compravendita del complesso immobiliare edificato ricadente nell'a.i. di Tito, richiedendo presa d'atto e il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno del complesso immobiliare di che trattasi;
4. di assegnare alla D'OTTAVIO Stefania e la società SONCAR S.r.l. il lotto industriale edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Tito (PZ) al foglio n. 25 del Comune di Tito, particelle n. 412 sub 2, 4 e 5, n. 419 sub 2 e n. 917 e n. 918 della superficie complessiva di mq 4.197, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.700 come indicato negli elaborati prodotti dalle stesse Società;
5. di autorizzare la SONCAR S.r.l., a svolgere la propria l'attività di commercializzazione web di prodotti per auto codice Ateco 45.32.00 con un organico lavorativo pari a n. 3 unità nella porzione del citato complesso industriale acquisito in proprietà nell'a.i. di Tito, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di autorizzare la EUTIZIO S.r.l. a svolgere l'attività di produzione e vendita tappeti per auto codice Ateco 13.93.00 con un organico lavorativo pari a n. 5 unità nel citato complesso industriale nell'a.i. di Tito acquisito in comodato, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla D'OTTAVIO Stefania e SONCAR S.r.l. per la quota riferibile al complesso immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 1 agosto 2017;
8. di impegnare la D'OTTAVIO Stefania e SONCAR S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
9. di richiedere alla D'OTTAVIO Stefania e SONCAR S.r.l., l'importo di € 500,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
10. di richiedere alla EUTIZIO S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
11. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della D'OTTAVIO Stefania e SONCAR S.r.l. e EUTIZIO S.r.l. regolare fatture per l'importo di cui ai punti 8 e 9 che

precedono e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditte istanti;

12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n 616 del 05/02/2018 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento di proprietà descritto in premessa con contratto del 27/07/2017 dalla OYSTER di Mantova Mariella alla D'OTTAVIO Stefania e la società SONCAR S.r.l., alla assegnazione alla D'OTTAVIO Stefania e SONCAR S.r.l. del complesso immobiliare edificato di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio da parte della SONCAR S.r.l. nell'attività di commercializzazione via web di prodotti per auto codice Ateco 45.32.00 con un organico lavorativo pari a n. 3 unità e da parte della EUTIZIO S.r.l. dell'attività di produzione e vendita tappeti per auto codice Ateco 13.93.00 con un organico lavorativo pari a n. 5 unità nel citato complesso immobiliare acquisito in comodato.

Tito li, 15/02/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone

Tito li, 02/03/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 05/03/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO