



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

## **DELIBERA**

**N° 39 del 12 Marzo 2019**

**OGGETTO:** Perizia giurata di stima relativa alla determinazione del valore dell'insediamento industriale lotto "ex ITAS S.p.A." ubicato nell'area insustriale di Valle di Vitalba (PZ): conferimento incarico Ing. Nicola MECCA

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8.10.2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Aniello ERTICO;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto "Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza";

**PREMESSO** che il Consorzio è proprietario, giusta decreto n. 152683 MISE del 28.02.2007 dell'opificio industriale denominato "ex ITAS" ubicato nell'agglomerato industriale di Valle di Vitalba, identificato al lotto n. 12 di superficie di circa mq. 12.390, identificato al N.C.E.U. alla particella n. 12790 del foglio 45 del Comune di Atella (PZ) sub 1 (plesso industriale per l'attività aziendale), sub2 (originariamente abitazione alloggio custode piano primo);

**CHE** al fine di procedere all'alienazione del cespite *ut supra* meglio individuato, risulta necessario attribuire allo stesso il valore attualizzato ai correnti prezzi di mercato ed al reale stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova;

**CONSIDERATO**, pertanto, incaricare apposito professionista in possesso dei titoli abilitativi e regolarmente iscritto all'ordine professionale degli ingegneri, al fine della redazione di apposita perizia giurata di stima, finalizzata alla determinazione del valore dell'insediamento industriale lotto "ex ITAS S.p.A." ubicato nell'area insustriale di Valle di Vitalba (PZ);

**INDIVIDUATO** l'Ing. Nicola MECCA, residente a Potenza in Via Medaglie Olimpiche 1/A c.f. MCCNCL54A9D593V, iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Potenza al n. 532, quale professionista idoneo all'espletamento dell'incarico di che trattasi;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

#### **DELIBERA**

1. di conferire all'Ing. Nicola MECCA, residente a Potenza in Via Medaglie Olimpiche 1/A c.f. MCCNCL54A9D593V, iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Potenza al n. 532, l'incarico per la redazione di apposita perizia giurata di stima, finalizzata alla determinazione del valore dell'insediamento industriale lotto "ex ITAS S.p.A." ubicato nell'area insustriale di Valle di Vitalba (PZ), attualizzato ai correnti prezzi di mercato ed al reale stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova;
2. di prevedere per l'espletamento del suddetto incarico un impegno di spesa pari a € 1.500,00 oltre oneri di legge se dovuti;
3. di imputare la spesa di cui al punto 2., tra i costi della produzione per "Spese Tecniche-Produzione" alla Voce "Consulenze Tecniche" del piano economico e finanziario dell'esercizio 2019 in corso di approvazione, nonchè, la registrazione della medesima, alla voce "Consulenze Tecniche" del bilancio consortile dell'esercizio 2019.
4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la spesa prevista nella presente proposta di delibera ammontante a €. 1.500,00, per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica l'imputazione della stessa tra i costi per " Spese Tecniche-Produzione" alla Voce " Consulenze Tecniche" del piano economico e finanziario dell'esercizio 2019 in corso di approvazione, nonchè, la registrazione della medesima, alla voce " Consulenze Tecniche " del bilancio consortile dell'esercizio 2019.

Tito li, 12.03.2019

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12.03.2019

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO