



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 39 del 27 Aprile 2020

OGGETTO: Area Industriale di San Nicola di Melfi – Trasferimento suolo per la realizzazione di una cabina elettrica a servizio di aziende insediate nell'area.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul BUR Basilicata n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7/11/2014, recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul BUR Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *"Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto *"L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale" art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza* – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: *"Direttore del Consorzio – Conferma incarico"*;

PREMESSO che con nota del 16/10/2019, acquisita al protocollo consortile al n. 4667/2019, la Società Tecnoglobo s.r.l., incaricata dalla Società Enel distribuzione S.p.A., ha inoltrato richiesta di Comodato d'uso o Servitù per una porzione di terreno interessata dalla posa di una cabina di trasformazione MT/BT tipo "MINIBOX" da realizzare a servizio del Cliente "CLAUDIO DI FRANCO" ed altri nell'Agglomerato di S. Nicola di Melfi (Pz);

CHE con nota protocollo n. 4784 del 22.10.2019 il Consorzio, verificata la disponibilità dei suoli richiesti, ha riscontrato la predetta nota invitando la Società di Ingegneria Tecnoglobo s.r.l., incaricata dalla Enel distribuzione S.p.A., a predisporre il tipo frazionamento per l'individuazione catastale dell'area al fine di poter completare l'iter istruttorio e pervenire alla stipula dell'atto di servitù;

CHE d'intesa con l'ufficio tecnico consortile, il tecnico di fiducia della Società istante ha predisposto e proposto all'Agenzia del Territorio della Provincia di Potenza – catasto terreni - il tipo di frazionamento atto ad identificare le aree di proprietà consortile oggetto di interesse;

CHE con nota del 14/01/2020 acquisita al protocollo consortile n. 102 del 15/02/2020 la Società Enel distribuzione S.p.A. ha formulato richiesta di acquisto dell'area, censita all'Agenzia del Territorio a seguito del frazionamento approvato, in catasto terreni al foglio n. 4 del Comune di Melfi particella n.1395 della superficie di mq 28, per l'installazione di n. 1 cabina elettrica prefabbricata tipo DG2081;

CHE, dunque, per effetto del frazionamento intervenuto, i suoli di proprietà consortile sono oggi censiti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Potenza – catasto terreni – al foglio n. 4, particella 1395, del Comune di Melfi per una superficie complessiva di mq 28;

DATO ATTO che, a decorrere dal 1° ottobre 2010, la determinazione del prezzo di vendita delle aree consortili ricadenti nell'Area industriale di San Nicola di Melfi è disposta sulla base di quanto previsto con deliberazione del Consorzio del 21 settembre 2010 n. 121, punto 1 e, pari a € 32,40 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

CHE in, applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della Società Enel distribuzione S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla Società Enel distribuzione S.p.A. e trasferire con atto pubblico a detta società i suoli di proprietà consortile sopra identificati al prezzo complessivo di € 907,20, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. n. 1025 del 30.12.2019

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza della Società Enel distribuzione S.p.A., inerente l'acquisizione in proprietà di suoli oggi di proprietà consortile per l'installazione di n. 1 cabina elettrica prefabbricata tipo DG2081;
3. di dare atto che i suoli di proprietà consortile oggetto della predetta istanza sono oggi censiti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Potenza – catasto terreni – al foglio mappa n. 4 del Comune di Melfi, particella n. 1395 della superficie complessiva di mq 28;
4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla Società Enel distribuzione S.p.A., al prezzo unitario di €/mq 32,40 e per un importo totale di € 907,20 oltre IVA ai sensi della legge vigente, la piena proprietà dei suoli attualmente di proprietà del Consorzio censiti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Potenza – catasto terreni – al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi, particella n. 1395 della superficie di mq 28, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze ed espressa manleva del Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità riconducibile ad attività sugli stessi sin qui condotte;
5. di richiedere alla Società Enel distribuzione S.p.A., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali per l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini;
7. di dare mandato all'ufficio amministrativo di emettere a carico della Società Enel distribuzione S.p.A. regolare fattura per gli importi di cui ai punti 4 e 5;
8. di dare mandato all'ufficio tecnico di notificare alla Società Enel distribuzione S.p.A. la presente deliberazione evidenziando che la stipula dell'atto di compravendita potrà avvenire solo successivamente al versamento di detta Società degli importi individuati ai punti 4 e 5;
9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, acquisite le verifiche condotte dai competenti uffici consortili, considerata la motivazione sottesa alla richiesta formulata dalla Società istante, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla Società Enel distribuzione S.p.A. relativa all'acquisizione della particella di proprietà consortile identificata in premessa e si propone di disporre il trasferimento con atto pubblico, al prezzo unitario di €/mq. 32,40, per un importo totale di € 907,20 oltre IVA ai sensi della legge vigente.

Tito II, 27/04/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 27/04/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

