



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 1747 del 04.05.2022

DELIBERA L. n. 39/2022

OGGETTO: A.I. di Baragiano – Comune di Balvano – Coprover Società Cooperativa agricola: Progetto di un centro per la lavorazione del latte – Variante – Pratica Permesso di Costruire Sportello Unico Comune di Balvano Prot. 2223/2022 del 04/04/2022 - Parere.

PREMESSO che la COPROVER - Società Cooperativa Agricola - è insediata nell'a.i. di Baragiano (Comune di Balvano) con un opificio destinato alla lavorazione del latte che impiega di n. 6 unità lavorative, su un lotto dell'estensione di mq 3.611 con una superficie coperta realizzata di mq 936,75;

CHE con nota a mezzo PEC del 14/04/2022 – acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1588/2022, lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Balvano ha trasmesso richiesta di parere sul progetto presentato dalla COPROVER Società Cooperativa Agricola per in variante rispetto al "PROGETTO DI UN CENTRO PER LA LAVORAZIONE DEL LATTE" già approvato dal Consorzio con Delibera n. 24 del 27/07/2020 – Pratica permesso di costruire Prot. n. 2223/2022 del 04/04/2022;

CHE l'istruttoria condotta dall'ufficio tecnico consortile ha evidenziato che il progetto presentato dalla COPROVER - Società Cooperativa Agricola - prevede la ristrutturazione dell'opificio per adeguamento alla normativa vigente, la bonifica dell'amianto presente nella copertura e nelle controsoffittature, il miglioramento funzionale dell'intero opificio mediante la realizzazione di nuovi pavimenti e rivestimenti e, in variante a quello approvato con delibera 24 del 27/02/2022, la realizzazione di una tettoia/pensilina adiacente il capannone lavorazione dove verranno ubicati i serbatoi latte; detta tettoia avrà dimensioni m 24,40 x 7,50 con un'altezza di m. 6,50, con un aumento di superficie coperta pari a mq. 183,00;

CONSIDERATO che, come riportato nel parere del Dirigente Tecnico, il progetto presentato dalla COPROVER - Società Cooperativa Agricola può nel suo complesso considerarsi non in contrasto con le previsioni della norma urbanistica in vigore per l'a.i. di Baragiano come emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art.32 della Legge 14/05/1981, n.219, recepita dal Comune di Balvano e approvata dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, mai modificata e oggi vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n. 4;

CHE in applicazione della delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della Valenzano S.r.l. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter procedere alla approvazione del progetto in parola, rilasciando il richiesto nulla-osta da inviare allo Sportello Unico per l’Edilizia (SUE) del Comune di Balvano;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere l’istanza pervenuta dallo Sportello Unico per l’Edilizia del Comune di Balvano formulata a mezzo PEC del 14/04/2022 – acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1588/2022,– con richiesta di parere sul progetto presentato dalla COPROVER - Società Cooperativa Agricola – in variante al “PROGETTO DI UN CENTRO PER LA LAVORAZIONE DEL LATTE” già approvato dal Consorzio con Delibera n. 24 del 27/07/2020” – Pratica permesso di costruire Prot. n. 2223/2022 del 04/04/2022;
3. di confermare il parere reso dal Dirigente Tecnico e attestare la conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa in vigore per l’a.i. di Baragiano del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla osta;
4. di richiedere alla COPROVER - Società Cooperativa Agricola - l’importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l’istruttoria esperita;
5. di incaricare l’ufficio amministrativo di emettere a carico della predetta società regolare fattura per l’importo di cui al punto 4 che precede;
6. di notificare il presente deliberato allo Sportello Unico per l’Edilizia del Comune di Balvano, PEC protocollo@pec.comune.balvano.pz.it;
7. di notificare altresì il presente deliberato alla COPROVER Società Cooperativa Agricola PEC coprover@legalmail.it;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma lì, 04/05/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole alla approvazione del progetto presentato dalla COPROVER Società Cooperativa Agricola in variante al progetto approvato con Delibera n. 24 del 27/04/2022. ed a noi trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Balvano, che prevede "La realizzazione di un centro per la lavorazione del latte" in quanto non in contrasto con la norma urbanistica e attuativa in vigore per l'a.i. di Baragiano, come emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art.32 della Legge 14/05/1981, n.219, recepita dal Comune di Balvano e approvata dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, mai modificata e oggi vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4; si esprime dunque parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta da trasmettere al SUE del Comune di Balvano.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 04/05/2022