

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **3** del 12 Novembre 2009

OGGETTO: Nulla - osta alla locazione di parte del complesso immobiliare sito in Via del Basento n. 74 nell'a. i. di Potenza della società SINERFIN S.p.A. alla società QUI DISCOUNT S.p.A.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che la società SINERFIN S.p.A. è proprietaria di parte del complesso immobiliare sito in Via del Basento, 74 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 446 (porzione) e foglio di mappa n.75 particella n. 314 (porzione) della superficie coperta di mq. 550,00 oggi non utilizzato;

CHE con nota dell'11.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7450 dell'11.09.09, la società SINERFIN S.p.A. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare parte del proprio complesso immobiliare, sito in Via del Basento n.74 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 550,00, alla società QUI DISCOUNT S.p.A.;

CHE con nota dell'11.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7451 dell'11.09.09, la società QUI DISCOUNT S.p.A. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione parte del complesso immobiliare, sito in Via del Basento n. 74 nell'a. i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 550,00, di proprietà della società SINERFIN S.p.A. per svolgere l'attività commerciale di vendita di prodotti alimentari e non alimentari di largo e generale consumo della linea discount, con un organico lavorativo pari a quattro unità;

CHE con nota dell'11.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7452 dell'11.09.09, la società QUI DISCOUNT S.p.A. ha presentato un progetto di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà della società SINERFIN S.p.A. sita in Via del Basento n. 74 nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta;

CHE alla suddetta nota Prot. n. 7452/09 è allegata copia dell'autorizzazione rilasciata dalla società SINERFIN S.p.A. proprietaria dell'immobile di che trattasi alla società QUI DISCOUNT S.p.A. ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la demolizione interna di tramezzi e murature;
- il rifacimento di nuovi muri divisorii parte in cartongesso e parte in muratura;
- la separazione del locale dalle altre attività insediate mediante muro divisorio in muratura;
- l'incollaggio di pavimento in monocottura o simile su pavimento industriale esistente;
- la creazione di servizi igienici completi, revisione dell'impianto elettrico, infissi ecc.;
- la modifica del prospetto principale a seguito di trasformazione di una finestra in porta, e lieve restringimento di una attuale apertura;;
- la realizzazione di controsoffittatura con tinteggiatura ecc;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società QUI DISCOUNT S.p.A. nell'immobile in parola di proprietà della SINERFIN S.p.A. svolgerà l'attività commerciale di vendita di prodotti alimentari e non alimentari di largo e generale consumo della linea discount, con un organico lavorativo pari a quattro unità;

CONSIDERATO che il progetto in parola e l'attività che svolgerà la società QUI DISCOUNT S.p.A. non sono in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

ATTESO che la società QUI DISCOUNT S.p.A., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di accogliere le istanze avanzate dalle società SINERFIN S.p.A. e QUI DISCOUNT S.p.A., prendere atto dell'autorizzazione ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie rilasciata alla società QUI DISCOUNT S.p.A. da parte della società SINERFIN S.p.A. proprietaria dell'immobile e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società QUI DISCOUNT S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 500,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società SINERFIN S.p.A. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare parte del proprio complesso immobiliare, sito in Via del Basento n.74 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq.550,00, alla società QUI DISCOUNT S.p.A.;
2. di accogliere l'istanza della società QUI DISCOUNT S.p.A. inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione parte del complesso immobiliare, sito in Via del Basento n.74 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 550,00, di proprietà della società SINERFIN S.p.A. per svolgere l'attività commerciale per la vendita di prodotti alimentari e non alimentari di largo generale consumo della linea discount con un organico lavorativo pari a quattro unità, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata alla società QUI DISCOUNT S.p.A. da parte della società SINERFIN S.p.A. proprietaria di parte del complesso immobiliare sopra identificato ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;
4. di accogliere l'istanza avanzata dalla società QUI DISCOUNT S.p.A. inerente l'approvazione del progetto di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà della società SINERFIN S.p.A. sito in Via del Basento n. 74 nell'a.i. di Potenza, illustrato in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;

6. di richiedere alla società QUI DISCOUNT S.p.A. l'importo di € 500,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società QUI DISCOUNT S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
9. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società SINERFIN S.p.A.;
10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 8633 del 20.10.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società SINERFIN S.p.A. e QUI DISCOUNT S.p.A., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto e di concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 12/11/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 12/11/09