

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 3 del 18 Gennaio 2021

OGGETTO: A.I. di Tito – Presa d'atto locazione e sublocazione complesso industriale di proprietà della GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. a socio unico in liquidazione – alla società EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. e ITALCAR S.n.c. di GILIO Pasquale Mario & C. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. a socio unico in liquidazione è proprietaria nell'area Industriale di Tito di un lotto dell'estensione di mq. 6.925, con sovrastante immobile industriale della superficie coperta di mq. 1.600,00 identificato al N.C.E.U. al foglio n.25 del Comune di Tito, p.lla n. 919, originariamente destinato alla produzione di carpenteria (leggera e pesante) e compressori con un organico lavorativo pari a 8 unità, inattivo dal 2019 e all'attualità concesso in locazione;

CHE con nota pec del 11/12/2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4918, lo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di Tito inviava la Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vicinato nel settore non alimentare, inoltrata dalla ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C. e riferita a porzione di immobili sopra individuati;

CHE con nota prot. 4945 del 14/12/2020, veniva riscontrata la suddetta comunicazione di SCIA, evidenziando al SUAP e per conoscenza alla società ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C. che la stessa non risultava tra le aziende autorizzate e insediate nell'a.i. di Tito di competenza consortile;

CHE con nota del 23/12/2020, acquisita in pari data al prot. 5129, il tecnico incaricato dalle società EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. con sede in Potenza al Largo Sacra Famiglia di Nazaret n. 11 - P.IVA 01434870760, PEC euroricambisnc@arubapec.it, codice SDI M5UX571 - e ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C. con sede in Vaglio di Basilicata alla via S. Sofia, 29 - P.IVA 01290050762, PEC italcarsnc@arubapec.it, codice SDI M5UX571 - Ing. Antonino PACE richiedeva il nulla-osta all'esercizio delle attività esercite nel complesso industriale acquisito in locazione dalla GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. a socio unico in liquidazione da parte della EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. e successivamente concessa parzialmente in sub-locazione alla ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C., trasmettendo la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 91 del 11/01/2021, ha evidenziato che l'intero complesso industriale censito al catasto fabbricato al foglio n. 25 del Comune di Tito p.lla 919 dell'estensione di mq. 6.925, con sovrastante immobile industriale della superficie coperta di mq. 1.600 circa di proprietà della GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. a socio unico in liquidazione è stata concessa in locazione a far data 14/04/2020 alla EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. dove svolge l'attività di deposito ricambi auto e uffici - codice Ateco 45.31.01 - con un organico lavorativo pari a n.4 unità utilizzando una superficie coperta di mq. 700 e piazzale esterno di mq. 2.700 e in sub-locazione porzione di detto complesso industriale per una superficie coperta di mq. 900 e piazzale esterno di mq. 4.225 alla ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C. dove svolge l'attività di officina meccanica - codice Ateco 45.20.10 - con un organico lavorativo pari a n.6 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione e sub-locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. e ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014;

CHE con la richiamata nota Prot. 5129/2020 la EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. e ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C. hanno già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. e ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 cadauno oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalle EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. e ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C., prendere atto della locazione e sub-locazione avvenute come da documentazione sopra indicata e autorizzare la EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. e ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C. a poter esercitare l'attività nel complesso industriale sopra identificato assunta in locazione e sub-locazione, rilasciando i richiести nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della locazione dalla GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. a socio unico in liquidazione alla EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. del complesso industriale, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa del comune di Tito n. 25 p.lla n. 919 dell'estensione di mq. 6.925, con sovrastante superficie coperta di mq. 1.600,00 giusta contratto di locazione del 28/01/2020 avente decorrenza 14/04/2020;
3. di prendere atto della sub-locazione avvenuta dalla EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C., alla ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C. della porzione di complesso industriale, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa del comune di Tito n. 25 p.lla n. 919 della superficie coperta di mq. 900 e porzione di piazzale esterno di mq. 4.225, giusta contratto di sub-locazione del 1 agosto 2020;
4. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. con sede in Potenza al Largo Sacra Famiglia di Nazaret n. 11 - P.IVA 01434870760, PEC euroricambisnc@arubapec.it, codice SDI M5UX571 - inerente l'utilizzo di porzione del complesso industriale di proprietà della GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. assunta in locazione e identificato al punto 2 che precede, per una superficie di mq. 700 e piazzale esterno di mq. 2.700 nell'area industriale di Tito;
5. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C. con sede in Vaglio di Basilicata alla via S. Sofia, 29 - P.IVA 01290050762, PEC italcarsnc@arubapec.it, codice SDI M5UX571 - inerente l'utilizzo di porzione del complesso industriale di proprietà della GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. a socio unico in liquidazione assunta in sub-locazione dalla EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. e identificato al punto 2 che precede, per una superficie di mq. 900 e piazzale esterno di mq. 4.225 nell'area industriale di Tito;

6. di autorizzare la EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. a svolgere nella porzione di immobile di che trattasi, assunto locazione dalla GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. a socio unico in liquidazione per una superficie coperta di mq. 700 e porzione di piazzale esterno per mq. 2.700 l'attività di deposito ricambi auto e uffici - codice Ateco 45.31.01 - con un organico lavorativo pari a n.4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
7. di autorizzare la ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C. a svolgere nella porzione di immobile di che trattasi, assunto sub-locazione dalla EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. per una superficie coperta di mq. 900 e porzione di piazzale esterno per mq. 4.225 l'attività di officina meccanica - codice Ateco 45.20.10 - con un organico lavorativo pari a n.6 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
8. di impegnare la EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. e la ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
9. di richiedere alla EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
10. di richiedere alla ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
11. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla la EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito, dalla data del 1 gennaio 2020 al 13/04/2020, relativamente all'intero complesso industriale di che trattasi e porzione di esso dal 14/04/2020 ;
12. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito, con decorrenza dalla data del 1 agosto 2020, relativamente alla porzione di immobile di che trattasi;
13. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. e ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C., regolare fatture per l'importo di cui al punto 9 e 10 che precedono e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. e alla ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C.;
14. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO




Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nei rapporti Prot. n. 91 del 11/01/2021 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalle EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. e ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C. per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nell'immobile industriale assunto in locazione dalla GREEN POWER TECHNOLOGY S.r.l. a socio unico in liquidazione e nella porzione di immobile assunta in sub-locazione l'attività di deposito ricambi auto e uffici - codice Ateco 45.31.01 - con un organico lavorativo pari a n.4 unità da parte della EURORICAMBI S.n.c. di Salvatore Lucia & C. e l'attività di officina meccanica - codice Ateco 45.20.10 - con un organico lavorativo pari a n.6 unità da parte della ITALCAR SNC di GILIO Pasquale Mario & C.

Tito li 18/01/2021

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/01/2021

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

