

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **40** del 25 Febbraio 2011

OGGETTO: Presa d'atto contratto di locazione di parte del complesso immobiliare ex IRIS BIOMEDICA S.p.A. di proprietà della curatela fallimentare alla società YDOR M.I.A. S.r.l. nell'a.i. di Senise.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società IRIS BIOMEDICA S.p.A. era proprietaria del lotto industriale dell'estensione complessiva di mq. 25.357 sito nell'a.i. di Senise dove sono ubicati immobili (capannone e uffici) per una superficie coperta complessiva di mq. 7.954,02, destinati originariamente alla produzione di acqua demineralizzata e distillata;

CHE la società IRIS BIOMEDICA S.p.A. è stata dichiarata fallita con sentenza n. 5/2002 dal Tribunale di Lagonegro (PZ) che ha nominato quale curatore l'Avv. Roberto PUPPO con sede in Senise alla Zona Industriale C/da Chianizzi - C.F. e P. IVA 00993380765;

CHE con nota del 10/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1064 del 14.02.2011, la società YDOR M.I.A. con sede in Senise (PZ) in Via Lorenzo Monti, n. 37 - P. IVA 01771680764 - comunicava di aver preso in locazione, a far data dal 1° febbraio 2011, parte del complesso immobiliare di proprietà del fallimento IRIS BIOMEDICA S.p.A., per una superficie coperta di mq. 966,02, al fine di riattivare una sola linea produttiva (impianto di produzione acqua demineralizzata e distillata) esistente all'interno della superficie presa in locazione nell'area industriale di Senise, presentando la documentazione di rito e chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica ad uso potabile ed industriale - in essere con la società IRIS BIOMEDICA S.p.A.;

VISTO in copia il contratto di locazione del 15/01/2011 registrato all'Ufficio delle Entrate di Lagonegro (PZ) il 27/01/2011 al n. 110 serie 3, con il quale l'Avv. Roberto PUPPO in qualità di curatore fallimentare della ex IRIS BIOMEDICA S.p.A. ha concesso in locazione alla società YDOR M.I.A. S.r.l. parte del complesso immobiliare sopra identificato nell'a.i. di Senise dal 1° febbraio 2011 per la durata di anni tre;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'immobile di che trattasi, di proprietà del fallimento IRIS BIOMEDICA S.p.A., locato alla società YDOR M.I.A. S.r.l. sarà destinato alla parziale riattivazione dell'impianto esistente per la produzione di acqua demineralizzata e distillata utilizzando un organico lavorativo pari a tre unità tra quelle iscritte nella lista di mobilità della ex IRIS BIOMEDICA S.p.A.;

PRESO ATTO che le società YDOR M.I.A. S.r.l., con nota acquisita al Prot. ASI n. 1064/2011, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la società YDOR M.I.A. S.r.l. svolgerà la stessa attività già svolta dalla fallita IRIS BIOMEDICA S.p.A. con la riattivazione di una sola linea produttiva;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto che il curatore fallimentare della ex IRIS BIOMEDICA S.p.A. ha concesso in locazione parte del complesso immobiliare alla società YDOR M.I.A. S.r.l. per la durata di tre anni decorrenti dal 1° febbraio 2011, che riattiverà il solo l'impianto di produzione acqua demineralizzata e distillata utilizzato precedentemente dalla IRIS BIOMEDICA S.p.A. in parte del complesso immobiliare corrente in Senise, con

conseguente necessità di voltura dei contratti in essere o/e allacciamenti alle reti idriche potabili ed industriali consortili;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile” gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società YDOR M.I.A. S.r.l., per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del contratto di locazione del 15/01/2011 registrato all’Ufficio delle Entrate di Lagonegro (PZ) il 27/01/2011 al n. 110 serie 3, con il quale l’Avv. Roberto PUPPO, in qualità di curatore fallimentare della ex IRIS BIOMEDICA S.p.A., ha concesso in locazione alla società YDOR M.I.A. S.r.l. parte del complesso immobiliare ex IRIS BIOMEDICA S.p.A. per una superficie coperta di mq. 966,02 nell’a.i. di Senise dal 1° febbraio 2011 per la durata di anni tre;

2. di prendere atto che la società YDOR M.I.A. S.r.l. con sede in Senise (PZ) in Via Lorenzo Monti, n. 37 - P. IVA 01771680764 - subentrerà nell’esercizio della attività (produzione di acqua demineralizzata e distillata) precedentemente svolta dalla fallita IRIS BIOMEDICA S.p.A. in parte del complesso immobiliare di che trattasi nell’a.i. di Senise riattivando una sola linea produttiva e utilizzando un organico lavorativo pari a tre unità tra quelle iscritte nella lista di mobilità della ex IRIS BIOMEDICA, rilasciando il richiesto nulla - osta all’esercizio dell’attività;

3. di incaricare l’ufficio amministrativo di imputare per la parte di competenza, gli oneri per la gestione e manutenzione dell’agglomerato di Senise alla società YDOR M.I.A. S.r.l. dal 1° febbraio 2011;

4. di richiedere, altresì, alla società YDOR M.I.A. S.r.l. l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l’istruttoria della pratica;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di compiere quanto utile e necessario per gli allacciamenti idrici e fognari e di far sottoscrivere alla suddetta società YDOR M.I.A. S.r.l. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile - industriale e allo smaltimento reflui, volturando eventualmente i contratti in essere con la ex società IRIS BIOMEDICA S.p.A.;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1176 del 17/02/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto del contratto di locazione del 15/01/2011 registrato all'Ufficio delle Entrate di Lagonegro (PZ) il 27/01/2011 al n. 110 serie 3, con il quale l'Avv. Roberto PUPPO in qualità di curatore fallimentare della IRIS BIOMEDICA S.p.A., ha concesso in locazione alla società YDOR M.I.A. S.r.l. parte del complesso immobiliare della ex IRIS BIOMEDICA per una superficie coperta di mq. 966,02 nell'a.i. di Senise, dal 1° febbraio 2011 e per la durata di anni tre; si propone altresì di prendere atto che la YDOR M.I.A. S.r.l. subentrerà, sia pure parzialmente, nell'esercizio della attività (produzione di acqua demineralizzata e distillata) precedentemente svolta dalla società IRIS BIOMEDICA S.p.A. riattivando una sola linea produttiva.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 17/02/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 21/02/2011