

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **40** del 5 Marzo 2009

**OGGETTO:** Assegnazione lotto alla società GAIA EMPRISE S.r.l. nell'a.i. Alta Val D'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

**PREMESSO** che in data 03.02.09, acquisita al Prot. ASI al n. 1211 del 10.02.09, è pervenuta al Consorzio l'istanza della società GAIA EMPRISE S.r.l. con sede in Viaggiano (PZ) alla C/da Cembrina, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 2.000 per realizzare un edificio da destinare a laboratorio per le prove sui materiali da costruzione nell'a.i. Alta Val d'agri;

**VISTA** la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un edificio sviluppato su due livelli della superficie coperta circa di 550 mq. da destinare a laboratorio per le prove sui materiali da costruzione, con l'impiego di n. 9 unità lavorative ed un investimento di € 614.490,00, finanziato con mezzi propri al 50% e finanziamento P.O.V. al 50%;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società GAIA EMPRISE S.r.l. non è in contrasto con la normativa di cui al nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val D'agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

**ATTESO** che il lotto individuato, così come da allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale della presente delibera in cui è evidenziato con colore verde acqua è riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1135, 1114 (parte), 1116 (parte), 581 (parte), 588, 579 (parte), 578 (parte), 577 (parte) della superficie complessiva di circa 2.380 mq. è già di proprietà consortile;

**VISTI** gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

**PRESO ATTO** che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società GAIA EMPRISE S.r.l. assegnataria provvederà finanziariamente con mezzi propri;

**ATTESO** che la società GAIA EMPRISE S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società GAIA EMPRISE S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto individuato nella citata planimetria catastale evidenziato con colore verde acqua di mq. 2.380 circa, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1135,1114 (parte), 1116 (parte), 581 (parte), 588, 579 (parte), 578 (parte) e 577 (parte);

**CONSIDERATO** che la ditta istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 614,50 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 205 del 04.03.09;

**ATTESO** che il citato terreno è di proprietà Consortile;

**VISTA** la delibera n. 149 del 30.10.2006 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società GAIA EMPRISE S.r.l. con sede in Viaggiano (PZ) alla C/da Cembrina, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 2.000 per realizzare un edificio da destinare a laboratorio per le prove sui materiali da costruzione nell'a.i. Alta Val D'Agri, con l'impiego di n. 9 unità lavorative ed un investimento di € 614.490,00, finanziato con mezzi propri al 50% e finanziamento P.O.V. al 50% ;
2. di assegnare alla società GAIA EMPRISE S.r.l. il lotto, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, così come indicato nell'allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto in cui è evidenziato con colore verde acqua, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1135, 1114 (parte), 1116 (parte), 581 (parte), 588, 579 (parte), 578 (parte) e 577 (parte) della superficie complessiva di mq. 2.380 circa nell'a.i. di Alta Val D'Agri;
3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società GAIA EMPRISE S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;
4. di prendere atto che il lotto, così come individuato, è già di proprietà Consortile;
5. di richiedere alla società GAIA EMPRISE S.r.l. l'importo di € 19.635,00 oltre IVA quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 16,50 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.149 del 30.10.06;
6. di notificare la presente atto alla società GAIA EMPRISE S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1956 del 4.03.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società GAIA EMPRISE S.r.l., di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società GAIA EMPRISE S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito, di assegnare alla società GAIA EMPRISE S.r.l. il lotto così come indicato nello stralcio di planimetria catastale predisposto in cui è evidenziato con colore verde acqua, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 04.03.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 05.03.09