

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **40** del 28 Marzo 2012

OGGETTO: Assegnazione lotto alla società SOCEIS S.r.l. nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che in data 10 marzo 2010 – Prot. ASI al n. 1941 del 10/03/2010 – è pervenuta al Consorzio richiesta della società SOCEIS S.r.l. con sede in Potenza alla Via Mazzini n.23/E – P. IVA 00945710762 – di assegnazione di un lotto di terreno nell'a.i. di Tito di circa mq. 1.500, per realizzare una superficie coperta di mq. 312 da destinare al ricovero e manutenzione ordinaria delle attrezzature e dei macchinari necessari alla attività di impresa e annessi uffici, con allegata la documentazione tecnica di rito e attestazione di versamento degli oneri istruttori previsti;

CHE in esito alle necessarie verifiche l'Ufficio Tecnico segnalava e proponeva alla società SOCEIS S.r.l. l'assegnazione di un'area resasi disponibile;

CHE con nota del 27/07/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4536 del 29/07/2011, la società SOCEIS S.r.l. confermava la volontà di ottenere in assegnazione un lotto nell'a.i. di Tito sia pure con una superficie maggiore di circa 115 mq. come proposto dal Consorzio;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un capannone delle dimensioni in pianta di mt. 13,00 x 12,00 e una struttura adiacente delle dimensioni in pianta di mt. 8,00 x 4,60 per una superficie coperta complessiva di 192,80 mq. oltre a mq. 103,20 di tettoie da destinare al ricovero e manutenzione ordinaria delle attrezzature e dei macchinari necessari alla attività di impresa e annessi uffici, con l'impiego di n. 4 unità lavorative ed un investimento di € 195.000,00, finanziato con mezzi propri;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società SOCEIS S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

ATTESO che il lotto individuato, così come da allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale della presente delibera in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 1145 per una superficie di 1.615 mq. già di proprietà consortile è al momento privo di opere di urbanizzazione per cui, nei tempi tecnici necessari il Consorzio dovrà compiere quanto utile e necessario per la realizzazione delle opere infrastrutturali (strada di penetrazione, reti tecnologiche);

CHE la suddetta particella, interessata dalla formazione del lotto oggetto di assegnazione alla società SOCEIS S.r.l., per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, è di proprietà consortile;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

PRESO ATTO che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società SOCEIS S.r.l. assegnataria provvederà finanziariamente con mezzi propri;

CHE il citato lotto è di proprietà Consortile e, allo stato, privo di opere di urbanizzazione;

CHE la società SOCEIS S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società SOCEIS S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta, come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto di mq. 1.615, individuato nella citata planimetria catastale in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n. 1145;

CONSIDERATO che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 195,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 1688 del 06/09/2010;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza dalla società SOCEIS S.r.l. con sede Potenza alla Via Mazzini n.23/E – P. IVA 00945710762 - intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 1.500 per realizzare una superficie coperta da destinare al ricovero e manutenzione ordinaria delle attrezzature e dei macchinari necessari alla attività di impresa e annessi uffici;

2. di prendere atto della nota acquisita al Prot. ASI n. 4536 del 29/07/2011 con la quale la società SOCEIS S.r.l. ha confermato la volontà di ottenere l'assegnazione del lotto nell'a.i. di Tito avente una superficie maggiore di mq. 115 rispetto a quella richiesta come propostogli dal Consorzio;

3. di assegnare alla società SOCEIS S.r.l. il lotto propostogli nell'a.i. di Tito, così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n. 1145 della superficie di 1.615, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;

4. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società SOCEIS S.r.l. nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo;

5. di prendere atto che il lotto, così come individuato, è già di proprietà Consortile e al momento è privo di opere di urbanizzazione per cui, nei tempi tecnici necessari il Consorzio dovrà compiere quanto utile e necessario per la realizzazione delle opere infrastrutturali (strada di penetrazione, reti tecnologiche);

6. di richiedere alla società SOCEIS S.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 121 del 21/09/2010, l'importo di € 31.395,60 oltre IVA quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di mq. 1.615 assegnata, in applicazione del costo unitario di €/mq. 38,88 oltre IVA come per legge;

7. di dare mandato al Direttore Generale di notificare il presente atto alla società SOCEIS S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia della presente delibera alla esplicita accettazione da parte della società SOCEIS S.r.l. di quanto in essa riportato;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6026 del 09/11/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SOCEIS S.r.l., di esprimere parere favorevole in linea di massima all'insediamento della società SOCEIS S.r.l. nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e di assegnare alla società SOCEIS S.r.l. il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 1145 della superficie di 1.615, già di proprietà consortile.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 23/03/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 28/03/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 28/03/2012