

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **40** del 15 Aprile 2013

OGGETTO: Trasferimento lotto alla società PATRONE E MONGIELLO S.r.l. - a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera n.60 dell'8.11.1999 il Commissario Straordinario dell'Ente ha disponeva quanto segue:

1. *Accogliere l'istanza della società PATRONE & MONGIELLO S.r.l. con sede in Tito Scalo zona industriale, intesa ad ottenere l'assegnazione definitiva del lotto di terreno di circa 15.000 mq. preassegnato e l'approvazione del progetto esecutivo nell'agglomerato industriale di Tito;*
2. *Assegnare alla Società PATRONE & MONGIELLO S.r.l. il lotto di terreno riportato in catasto terreni del comune di Tito al foglio di mappa n. 14 particelle nn. 22(parte) – 93 (parte) – 94 (parte) – 115 (parte) e foglio 25 particelle nn. 17 (parte) – 352 (parte) della superficie complessiva di mq. 15.000 circa nell'agglomerato industriale di Tito;*
3. *Approvare il progetto esecutivo così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta che prevede la realizzazione di una superficie coperta pari a 4.046,72 mq. circa, da destinare alle lavorazioni meccaniche di precisione, con l'impiego di n.32 unità lavorative e un investimento di lire 14.663.000.000 e riconosciuto Lire 13.610.000.000 a fronte di un contributo pari a Lire 11.643.000.000 a valere sui fondi CIPE;*
4. *Trasferire con atto pubblico di vendita alla Società PATRONE & MONGIELLO S.r.l. con sede in Tito Scalo zona industriale, il lotto di terreno sopra citato della superficie complessiva di mq 15.000 circa per l'importo complessivo di Lire 276.598.000 salvo conguaglio pari a L/mq. 19.757 comprensivo del 30% spettante al Consorzio;*
5. *Identificare i terreni con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze catastali che si rendessero necessarie al momento della stipula;*
6. *Provvedere a liberare le particelle oggetto di trasferimento alla iscrizione delle ipoteche di cui sono gravate contestualmente all'atto di trasferimento alla Società PATRONE & MONGIELLO S.r.l.;*
7. *Richiedere alla Società PATRONE & MONGIELLO S.r.l. l'importo di Lire 276.598.000 oltre Iva salvo conguaglio per il costo del suolo e Lire 11.863.000 + Iva a saldo della pratica giusta art. 10 del regolamento consortile;*
8. *Incaricare l'ufficio tecnico consortile di compiere tutto quanto utile e necessario per la trasmissione del progetto di ampliamento approvato al Comune di Tito per il rilascio della Concessione Edilizia, fatte salve e a carico del richiedente le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento della concessione stessa;*
9. *Autorizzare, infine, il Conservatore dei RR.II. ad effettuare i conseguenti adempimenti con esonero di ogni responsabilità;*
10. *Riservarsi ogni altro provvedimento consequenziale.*

CHE la PATRONE & MONGIELLO ha versato in data 31/01/2000 Lire 276.598.000 (ora € 142.850,94) oltre I.V.A. 20% per Lire 55.319.600 (ora € 28.570,19) – giusta fattura n. 6 del 31/01/2000 – per l'acquisto del lotto di cui alla citata delibera n. 60/1999;

CHE il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, con delibera n.113 del 31/05/2001, approvava il progetto esecutivo in variante a quello approvato dal Commissario Straordinario con la suddetta delibera n. 60/1999 ed assegnava ulteriore superficie di mq.4.972 circa, riportata in catasto terreni del comune di Tito al foglio di mappa n.14 particelle n.ri 92 (parte), 113 (parte), 115 (parte), 769 (parte) e 923 (parte fosso demaniale), da accorpate al citato lotto assegnato nell'a.i. di Tito;

CHE il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, con delibera n.170 dell'1/08/2001, approvava un nuovo progetto esecutivo in sostituzione di quello approvato con delibera n.113/2001, da realizzare su un altro sito nell'a.i. di Tito in quanto il lotto di terreno preassegnato non era risultato idoneo geologicamente alla realizzazione dell'opificio;

CHE con decreto dell'8 luglio 2002 il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO includeva nella perimetrazione dell'area assoggettata a intervento di bonifica di interesse nazionale di cui al decreto n. 468 del 18/09/2001, tutta l'area industriale di Tito;

CHE con nota del 18/12/2003, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 9396, la PATRONE E MONGIELLO S.r.l. – trasmetteva nuovo progetto esecutivo relativo all'iniziativa da realizzare (lavorazione di estrusi metallici) sul lotto assegnato con delibera n.60/1999, richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

CHE con nota del 14/05/2009, acquisita al Prot. ASI al n.4165 del 14/05/2009, la PATRONE E MONGIELLO S.r.l. presentava elaborati integrativi al suddetto progetto Prot. n.9396/2003;

CHE il nuovo programma industriale in uno con il suindicato progetto esecutivo non venne approvato in quanto l'area oggetto di assegnazione ricadeva all'interno dell'area ex Liquichimica assoggettata a procedure di caratterizzazione in prospettiva di eventuali possibili interventi di bonifica di cui al citato DM 8 luglio 2002 e che la Regione Basilicata raccomandava di attendere il completamento delle procedure di caratterizzazione e definizione degli interventi di bonifica da eseguire, prima di procedere alla approvazione di nuove iniziative;

CHE all'attualità il lotto assegnato alla PATRONE E MONGIELLO S.r.l. con la suindicata delibera n.60/1999 risulta censito all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Potenza catasto terreni, al foglio di mappa del Comune di Tito n.14 particelle nri.1295 di mq.6.012, 1298 di mq.772, 1301 di mq.320, 1343 di mq.3.418, 1347 di mq.477 e 1003 di mq.328 e al foglio n.25 particelle nri. 650 di mq.1.640, per una superficie complessiva di mq. 12.967;

CHE in sede di redazione del tipo di frazionamento si è riscontrata, pertanto, una minore superficie del lotto di mq.2.033 rispetto alla superficie di mq.15.000 circa assegnata con la citata delibera n.60 dell'8/11/1999 dovuta alla puntuale definizione dei lotti contermini;

CHE il trasferimento del suddetto lotto non è mai stato perfezionato nonostante la PATRONE E MONGIELLO S.r.l. avesse proceduto al pagamento del citato lotto;

CHE con nota del 10/08/2012, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.4196, la PATRONE E MONGIELLO S.r.l., ha confermato l'interesse alla formale acquisizione in proprietà del lotto assegnato con delibera n.60/1999, chiedendo che venisse fissato un incontro tra i propri rappresentanti e il Commissario dell'Ente, al fine essere resi edotti sul piano di

bonifica e sulla tempistica per il rilascio delle dovute concessioni necessarie alla realizzazione dei futuri investimenti;

CHE con nota del 21/03/2013, acquisita al Prot. ASI al n.1723, la PATRONE E MONGIELLO S.r.l., facendo seguito alla precorsa corrispondenza, ha rinnovato la richiesta di trasferimento in proprietà del lotto in parola, nelle more del completamento delle procedure di caratterizzazione e definizione degli interventi di bonifica da eseguire prima di procedere alla approvazione della nuova iniziativa industriale e del progetto esecutivo da realizzare;

RILEVATO che il prezzo di £/mq.19.757 (ora €/mq.10,20) fissato dalla citata delibera n.60/1999 per il trasferimento del suolo in parola, risulta conforme ai prezzi applicati alla data di assegnazione del lotto in parola;

CONSIDERATO che pare possibile e opportuno, anche al fine di evitare l'insorgere di contenziosi che potrebbero vedere il Consorzio soccombente, applicare i prezzi di cessione in vigore alla data della delibera di assegnazione tenuto conto che le somme dovute dall'assegnatario sono state già interamente versate giusta fattura n.6 del 31/01/2000 e, quindi, formalmente trasferire alla PATRONE E MONGIELLO S.r.l. la piena ed assoluta proprietà del suolo nelle more del completamento delle procedure di caratterizzazione e definizione degli interventi di bonifica all'interno dell'area della ex Liquichimica;

VISTA la delibera n.26 dell'8 aprile 2013 con la quale si è proceduto alla revoca della delibera n.113/2001;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq.12.967 come sopra identificato, oggetto di assegnazione alla società PATRONE E MONGIELLO S.r.l. è di proprietà consortile, fatta eccezione per le particelle n.ri 1347 di mq.477 e 1003 di mq.328 che appartengono al Demanio dello Stato - ramo acque - per le quali sono state avviate le procedure per la sdemanializzazione ed acquisizione a favore del Consorzio, mentre per la restante superficie di mq.12.162, si può procedere al trasferimento in proprietà alla stessa PATRONE E MONGIELLO S.r.l. al prezzo di £/mq.19.757 (ora €/mq.10,20) oltre I.V.A. - giusta delibera n.60 dell'8/11/1999 per un importo complessivo di Lire 240.284.634 ora € 124.052,40 oltre I.V.A.;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della PATRONE E MONGIELLO S.r.l. e procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq.12.162 già di proprietà consortile e riportato al catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Tito n.14 particelle nri.1295 di mq.6.012, 1298 di mq.772, 1301 di mq.320, 1343 di mq.3.418 e foglio n.25 particelle nri.650 di mq.1.640, per un importo di Lire 240.284.634 ora € 124.052,40 oltre I.V.A. come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto delle modifiche del lotto assegnato alla società PATRONE E MONGIELLO di cui al punto 2) della delibera n.60/1999 derivanti dalla redazione del tipo di frazionamento approvato dall'ufficio del territorio di Potenza ed all'attualità distinto in catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Tito n.14 particelle nri.1295 di mq.6.012, 1298 di mq.772, 1301 di mq.320, 1343 di mq.3.418, 1347 di mq.477 (fosso demaniale) e 1003 di mq.328 (fosso demaniale) e foglio n.25 particelle nri. 650 di mq.1.640 della superficie complessiva di mq.12.967 nell'a.i. di Tito;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla PATRONE E MONGIELLO S.r.l. con sede in Tito zona industriale intesa ad ottenere il trasferimento del lotto a suo tempo assegnato di cui alla delibera n.60/1999 nell'a.i. di Tito;
3. di trasferire con atto pubblico di vendita alla PATRONE & MONGIELLO S.r.l. con sede in Tito zona industriale – P. IVA 00864770763, la piena ed assoluta proprietà del seguente suolo di cui alla citata delibera di assegnazione n.60/1999, il tutto distinto in catasto terreni del Comune di Tito al foglio di mappa del Comune di Tito n.14 particelle nri.1295 di mq.6.012, 1298 di mq.772, 1301 di mq.320, 1343 di mq.3.418, e foglio n.25 particelle nri.650 di mq.1.640 della superficie complessiva di mq.12.162 al prezzo di £/mq.19.757 (ora €/mq.10,20) oltre I.V.A. - giusta delibera n.60 dell'8/11/1999 per un importo complessivo di Lire 240.284.634 (ora € 124.052,40) oltre I.V.A. nei modi di legge se dovuta, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze;
4. di subordinare il disposto trasferimento alla esplicita accettazione da parte dell'assegnatario di manlevare espressamente il Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità o onere anche dipendente dal protrarsi delle operazioni di bonifica dell'area assoggettata, come riportato in premessa, ad intervento di bonifica di interesse nazionale;
5. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;
6. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
7. di prendere atto del versamento di Lire 276.598.000 (ora € 142.850,94) oltre I.V.A. 20% pari a Lire 55.319.600 ora € 28.570,19 – giusta fattura n.6 del 31/01/2000 – effettuato dalla PATRONE E MONGIELLO S.r.l. per l'acquisto del suindicato lotto di cui alla citata delibera n. 60/1999;
8. di trattenere la residua somma già versata di Lire 36.313.366 (ora € 18.798,54) oltre I.V.A. quale acconto sulle somme necessarie all'acquisizione delle aree demaniali incluse nel lotto oggetto di trasferimento;
9. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art.10 del vigente Regolamento Consortile;

10. di stabilire che la società PATRONE & MONGIELLO S.r.l. dovrà adeguare gli elaborati progettuali già prodotti per quanto in premessa e al precedente punto 1), al fine di consentirne la definitiva approvazione da parte di questo Consorzio nelle more del completamento delle procedure di caratterizzazione e definizione degli interventi di bonifica tenendo conto di non prevedere l'edificazione sull'area di cui al successivo punto 12) fino ad avvenuta sdemanializzazione;
11. di autorizzare gli uffici consortili, tecnico ed amministrativo, a dare esecuzione al presente deliberato;
12. di trasferire la superficie di mq.805 riportata al foglio di mappa del Comune di Tito n.14 particella 1347 di mq.477 e 1003 di mq.328 in capo al Demanio dello Stato interclusa, ad avvenuta sdemanializzazione e acquisizione da parte del Consorzio, previo versamento di importo da determinarsi;
13. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1894 del 03/04/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla PATRONE & MONGIELLO S.r.l. e procedere alla stipula dell'atto di trasferimento, ora per allora, per l'importo di € 124.052,40 oltre I.V.A. come per legge se dovuta.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 09/04/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 15/04/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 15/04/2013