



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 40 del 5 Marzo 2018

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di ampliamento per la realizzazione del nuovo HUB Logistico e rifunzionalizzazione dell'intero plesso produttivo società TIBERINA MELFI S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che la Società TIBERINA MELFI S.r.l. è insediata e proprietaria nell'a.i. di Melfi nell'area destinata alla Componentistica del Comparto Omogeneo SATA nel lotto n.9 dell'estensione di mq.24.985 con un stabilimento della superficie coperta di mq.12.306,00 destinato all'assemblaggio robotizzato di componenti lastrati con un organico lavorativo pari a n.145 unità;

Che con messaggio di posta certificata del 28 settembre 2017, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 4098, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi ha richiesto parere relativo al PDC - id: 42914 e ai sensi della L.R. n. 25/2012 – sul progetto di ampliamento per la realizzazione del nuovo HUB Logistico e rifunzionalizzazione dell'intero plesso produttivo sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi presentato dalla società TIBERINA MELFI S.r.l., richiedendo il nulla-osta di competenza;

Che esperita l'istruttoria preliminare dell'istanza pervenuta, si evidenziava la necessità di acquisire integrazioni alla pratica e pertanto, con nota Prot. n.4155 del 3 ottobre 2017, veniva inoltrata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi e per conoscenza alla TIBERINA MELFI richiesta di integrazione della documentazione tecnica del progetto presentato al fine di completare l'istruttoria della pratica;

Che con messaggio di posta certificata del 16/01/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n.213 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi in riferimento alla pratica relativo al PDC - id: 42914, presentata in data 28 settembre 2017, ha trasmesso la documentazione tecnica integrativa inoltrata dalla da parte della società TIBERINA MELFI S.r.l. richiesta con nota prot. 4155/2017;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1056 del 23/02/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla TIBERINA MELFI S.r.l., in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997 e vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, nonché alla presa d'atto del trasferimento avvenuto e all'assegnazione alla TIBERINA MELFI S.r.l. del citato lotto industriale non edificato ritenendo prevalente e determinante l'ampliamento proposto;

Che il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi dalla TIBERINA MELFI S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale di San Nicola di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società TIBERINA MELFI S.r.l. - a.i. di Melfi - per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Melfi come da documentazione sopra indicata, prendere atto dell'acquisto avvenuto, assegnare il lotto industriale in parola come in premessa identificato e rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della TIBERINA MELFI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 3.950,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Inseadimento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l. alla TIBERINA MELFI S.r.l. del lotto industriale, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 5 del Comune di Melfi (PZ), particelle n. 410, 528, 548,549 e 560 della superficie complessiva di mq 14.188 ricadente nell'a.i. di Melfi – giusto atto a rogito notaio Francesco ZOTTA di Rionero in Vulture (PZ) del 6 agosto 2015 repertorio n.22949 raccolta n.13537;
2. di assegnare alla TIBERINA MELFI S.r.l. il lotto industriale, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 5 del Comune di Melfi (PZ), particelle n. 410, 528, 548,549 e 560 della superficie complessiva di mq 14.188 come indicato negli elaborati prodotti dalla stessa Società al fine, come richiesto di accorpate all'adiacente lotto di proprietà nell'a.i. di San Nicola di Melfi per realizzare l'ampliamento in programma;
3. di prendere atto che il lotto complessivo assegnato, è costituito all'attualità dalle particelle n.r 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1271, 1272, 1646, 1676, 410, 528, 548, 549 e 560 del foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi della superficie complessiva di mq. 39.173;
4. di accogliere l'istanza formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC - id: 42914 – per il progetto di ampliamento per la realizzazione del nuovo HUB Logistico e rifunzionalizzazione dell'intero plesso produttivo della società TIBERINA MELFI S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, illustrato nel parere in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. e piano particolareggiato dell'a.i. di Melfi in applicazione all'art. 3 comma 3-quater della Legge Regionale 25 dicembre 2012 del citato progetto di ampliamento presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Melfi;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della TIBERINA MELFI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di impegnare la TIBERINA MELFI S.r.l. nell'ipotesi di trasferimento a titolo oneroso del lotto industriale al consorzio è riconosciuto il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 32 del 5 novembre 2014 con notifica al consorzio così come previsto ai punti 2 e 3 del citato art. 35 della L.R. n. 32/2014;

8. di richiedere alla TIBERINA MELFI S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, l'importo di € 3.950,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della TIBERINA MELFI S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1056 del 23/02/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla TIBERINA MELFI S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 23/02/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 01/03/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 05/03/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO