

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **41** del 25 Febbraio 2011

**OGGETTO:** Acquisizione terreni della Sig.<sup>ra</sup> RAJA Francesca nell'a.i. di Viggiano.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che con nota del 06/12/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 8919 del 07/12/2010, la sig.<sup>ra</sup> RAJA Francesca proprietaria dei terreni in agro del Comune di Viggiano al foglio 69 particelle n.ri 1544 e 1546 si è dichiarata disponibile alla cessione volontaria degli stessi in quanto trattasi di frazioni di terreni che allo stato risultano di disagevole utilizzazione;

**CHE**, con nota registrata al protocollo consortile al n. 8938 del 9/12/2010 l'Ufficio Esproprio dell'Ente nel prendere atto della manifestata volontà della ditta alla cessione bonaria delle particelle di che trattasi e comunque ricadenti nel P.R.G. ASI, comunicava alla stessa di accogliere la richiesta e trasmettere l'offerta dell'indennità in €/mq. 16,50 a lordo delle ritenute, affinché accettata e condivisa possa essere oggetto di cessione volontaria;

**VISTA** la nota del 14/12/2010 acquisita al Prot. ASI al n. 9042 del 15/12/2010 con la quale la sig.<sup>ra</sup> RAJA Francesca comunicava la propria accettazione dell'indennità offerta dal consorzio;

**CONSIDERATO** che i terreni oggetto di cessione volontaria con la sig.<sup>ra</sup> RAJA Francesca nata a Viggiano l'8/11/1958 C.F. RJA FNC 58S48L874R residente in Viggiano alla Via S. Benedetto, n. 9 risultano essere i seguenti:

- Foglio 69 particelle n.ri 1544 ex 890 ex 496 di mq. 111,00 e 1546 ex 891 ex 496 di mq. 122,00, per una superficie complessiva di mq. 233,00;

**CHE** i terreni di cui si tratta potranno essere trasferiti alla società ALIFRUIT S.n.c., assegnataria del lotto che comprende i terreni di cui si tratta;

**RITENUTO** necessario procedere alla cessione volontaria con atto notarile dei terreni sopraindicati della superficie complessiva di mq. 233,00 per un importo di € 3.844,50 al lordo delle ritenute come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto della manifestata volontà della sig.<sup>ra</sup> RAJA Francesca e di procedere alla cessione volontaria con atto notarile dei terreni di propria proprietà in agro del Comune di Viggiano distinti al catasto al foglio 69, particelle n.ri 1544 ex 890 ex 496 di mq. 111,00 e 1546 ex 891 ex 496 di mq. 122,00, per una superficie complessiva di mq. 233,00;

2. di procedere all'acquisizione dei terreni di cui al precedente punto 1), di proprietà della sig.<sup>ra</sup> RAJA Francesca nata a Viggiano l'8/11/1958 C.F. RJA FNC 58S48L874R residente in Viggiano alla Via S. Benedetto, n. 9 corrispondendo l'indennità di € 3.844,50 a lordo delle ritenute come per legge;
3. di intervenire alla stipula dell'atto di cessione, previa ulteriore verifica degli uffici ed in particolare di identificare i terreni con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento, dell'acquisizione degli immobili di cui al punto 1);
4. di incaricare il notaio di fiducia dell'Ente affinché possa procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria;
5. di imputare la spesa di cui al punto 2) pari a € 3.844,50 nonché quella derivante dalla stipula dell'atto notarile stimata in € 2.500,00, tra i Costi della Produzione alla voce "Acquisti di materie prime - a) Suoli destinati alla vendita" del piano economico finanziario dell'esercizio 2011, nonché la registrazione della medesima, alla voce "Terreni c/acquisti Viggiano" del bilancio consortile dell'esercizio 2011;
6. autorizzare l'Ufficio ragioneria del Consorzio a provvedere al pagamento delle somme indicate al precedente punto 5);
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere Dirigente Esproprio F.F.:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 9113 del 016/12/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto della manifestata volontà della sig.<sup>ra</sup> RAJA Francesca e di procedere alla cessione volontaria con atto notarile dei terreni di propria proprietà in agro del Comune di Viggiano distinti al catasto al foglio 69, particelle n.ri 1544 ex 890 ex 496 di mq. 111,00 e 1546 ex 891 ex 496 di mq. 122,00, per una superficie complessiva di mq. 233,00.

Firmato  
IL DIRIGENTE ESPROPRIO F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 17/02/2011

**Parere Dirigente Amministrativo**

Vista la spesa prevista nella presente proposta di delibera ammontante a € 3.844,50, nonché quella derivante dalla stipula dell'atto notarile stimata in € 2.500,00, per quanto di propria competenza si certifica l'imputazione della stessa nel piano economico finanziario dell'esercizio 2011 tra i Costi della Produzione alla voce "Acquisti di materie prime - a) Suoli destinati alla vendita", nonché la registrazione della medesima, alla voce "Terreni c/acquisti Viggiano" del bilancio consortile dell'esercizio 2011.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 17/02/2011

**Visto del Direttore Generale FF:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 21/02/2011