

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **41** del 28 Marzo 2012

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un corpo di fabbrica a servizio dell'attuale officina meccanica della ditta SALVIA Mario nell'a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la ditta SALVIA Mario è insediata nell'a.i. di Tito su un lotto della superficie fondiaria di mq. 7.995 con sovrastanti corpi di fabbrica per una superficie coperta di mq. 1.162,15, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto terreni del Comune di Tito al foglio n. 12 particelle n.ri 775, 767, 766, 302, 299 e 296 dove svolge l'attività di officina meccanica e ricadente nell'area classificata D del nuovo P.R.G. dell'a.i. di Tito;

**CHE** con nota del 03/01/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 43 del 05/01/2012, la ditta SALVIA Mario trasmetteva il progetto per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da destinare a deposito e magazzino pezzi di ricambio a servizio della propria officina meccanica all'interno del lotto industriale di proprietà sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il rilascio del nulla-osta di competenza consortile;

**CHE** con nota Prot. ASI n. 721 dell'8/02/2012, in esito alla istruttoria condotta, si invitava la ditta SALVIA Mario a far pervenire al Consorzio nuovi elaborati tecnici integrativi ;

**CHE** con nota del 05/03/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 1271 del 05/02/2012, la ditta SALVIA Mario, dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n. 721/2012 trasmettendo la documentazione richiesta;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un corpo di fabbrica avente struttura in acciaio sviluppata su due livelli delle dimensioni in pianta di mt. 23,50 x 15,00 per una superficie coperta pari a mq. 352,50 da destinare a deposito e magazzino pezzi di ricambio a servizio dell'attuale officina meccanica;

il tutto, come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato, e con un aumento di superficie coperta pari a mq. 352,50 rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla ditta SALVIA Mario non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta SALVIA Mario e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza;

**CHE** vada corrisposto al Consorzio, da parte della ditta SALVIA Mario, per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società SALVIA Mario intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta alla realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da destinare a deposito e magazzino pezzi di ricambio a servizio della propria officina meccanica all'interno del lotto industriale di proprietà sito nell'a.i. di Tito;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
3. di richiedere alla ditta SALVIA Mario l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della ditta SALVIA Mario l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1721 del 23/03/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta SALVIA Mario, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 23/03/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 28/03/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 28/03/2012