

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **41** del 22 Aprile 2013

OGGETTO: Assegnazione e trasferimento ulteriore superficie alla ditta Angelo DANDREA a.i. Alta Val d'Agri

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera commissariale n. 2 del 12/01/2010, è stato trasferito alla ditta Angelo DANDREA il lotto "F" nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano - distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano, particelle n.ri 955, 927, 930, 396, 936, 397,878, 881, 875, 892, 933 e 450, della superficie complessiva di mq.13.953, giusta aggiudicazione di cui alla delibera commissariale n.17 del 02/10/2008, al prezzo offerto in sede di gara di €/mq.16,61 oltre IVA, da destinare a nuova sede operativa della attività di costruzioni industriali in generale, con un investimento di € 1.000.000,00 e un incremento di n.3 unità del personale già in organico;

CHE con atto di compravendita per notaio Clara VITTORIA del 18/03/2010 - repertorio n.1834, raccolta n.1363 - il lotto sopra identificato è stato ceduto in proprietà alla ditta Angelo DANDREA;

CHE con nota del 25/03/2013, acquisita al Prot. ASI al n.1798 del 26/03/2013, la ditta Angelo DANDREA ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione e il trasferimento in proprietà dei suoli riportati in catasto terreni al foglio di mappa n.66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 322, 886 e 888 della superficie complessiva di mq.987 circa, da accorpate all'adiacente lotto di sua proprietà nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri;

CHE da verifiche condotte è emerso che le citate particelle non furono oggetto di assegnazione e trasferimento in quanto non nella disponibilità del Consorzio;

CHE con Decreto n.1134/S.M.E del 10 gennaio 2013 il Commissario ad ACTA L. n.289/02 art.86 e D.M. 21/12/2005 del Ministero dello Sviluppo Economico, ha trasferito al Consorzio l'area riportata all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n.66 del Comune di Viggiano (PZ) particelle n.ri. 322,886 e 888 per una superficie complessiva di mq.987 circa;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

VISTA la delibera n.17 del 02/10/2008;

CONSIDERATO che pare possibile adottare il prezzo di cessione offerto dalla ditta richiedente in sede di gara e assunto nella precedente delibera di aggiudicazione e assegnazione, anche al fine di evitare l'insorgere di possibili contenziosi e, quindi, formalmente trasferire alla ditta Angelo DANDREA la piena ed assoluta proprietà dell'area di che trattasi;

RITENUTO, pertanto, di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta Angelo DANDREA, procedere all'assegnazione e trasferimento oggi di proprietà consortile delle particelle di terreno confinante, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 322, 886 e 888 della superficie complessiva di mq.987 al prezzo di offerto in sede di gara di €/mq.16,61 oltre IVA - giusta aggiudicazione di cui alla delibera commissariale n.17 del 02/10/2008 - per un importo complessivo di € 16.394,07 oltre IVA;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004, recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta Angelo DANDREA per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l’istanza della ditta Angelo DANDREA intesa ad ottenere l’assegnazione e il trasferimento in proprietà delle particelle di terreno riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 322, 886 e 888 della superficie complessiva di mq.987 circa, da accorpate all’adiacente lotto di sua proprietà nell’a.i. dell’Alta Val d’Agri;
2. di trasferire con atto pubblico di vendita alla ditta Angelo DANDREA con sede in Viggiano alla C/da Cembrina zona industriale – C.F. e P. IVA 00253100762 – l’area di terreno distinta in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 322, 886 e 888 della superficie complessiva di mq. 987 nell’a.i. Alta Val d’Agri al prezzo offerto in sede di gara giusta delibera n.17/2008 di €/mq.16,61 oltre IVA, per l’importo complessivo di € 16.394,07 oltre IVA come per legge, da accorpate all’adiacente lotto di sua proprietà nell’a.i. dell’Alta Val d’Agri;
3. di richiedere altresì, alla ditta Angelo DANDREA, l’importo di € 16.394,07 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo di cui al precedente punto 2);
4. di richiedere alla ditta Angelo DANDREA l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;
5. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento dell’importo di cui al precedente punto 3);
6. di rinunciare espressamente all’ipoteca legale spettante ai sensi dell’art. 2817 c.c. in sede di stipula dell’atto notarile di trasferimento;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2205 del 18/04/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta Angelo DANDREA, e procedere all'assegnazione e il trasferimento in proprietà delle particelle di terreno riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 322, 886 e 888 della superficie complessiva di mq. 987 circa, da accorpate all'adiacente lotto di sua proprietà nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 19/04/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 22/04/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 22/04/2013