

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **41** del 23 Febbraio 2010

**OGGETTO:** Acquisizione terreni finalizzata all'assegnazione lotto nell'a.i. di Viggiano.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

**VISTO** il comma 5 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che

prevede *“Sino alla nomina dei commissari di cui al comma 1, restano in carica quelli individuati ai sensi dell’articolo 19 della Legge Regionale 9 agosto 2007, n. 13”*;

**PREMESSO** che con delibera commissariale n. 97 del 21.05.09, è stato assegnato un lotto alla società WAREX S.r.l. nell’a.i. Alta Val d’Agri;

**CONSIDERATO** che, tra i terreni assegnati figurano le porzioni delle particelle n.ri 155, 157 158, 159 221, 222, 223, 224, 225, 227, 228, 914 e 918 del foglio 68 di proprietà della sig.<sup>ra</sup> MARSICANO Raffaella residente in Viggiano al Corso G. Marconi, n. 74;

**CHE** con nota del 14.09.2009, registrata al Prot. ASI al n. 7528 il Consorzio nelle more del procedimento espropriativo ha provveduto a trasmettere l’offerta dell’indennità in €/mq. 16,50 a lordo delle ritenute, affinché accettata e condivisa possa essere oggetto di cessione volontaria;

**VISTA** la nota acquisita al Prot. ASI al n. 7919 del 25.09.2009 la ditta proprietaria dei terreni sig.<sup>ra</sup> MARSICANO Raffaella ha fatto pervenire la propria accettazione alla cessione volontaria dei terreni oggetto di assegnazione del lotto alla società WAREX S.r.l. nell’a.i. di Viggiano, allegando il titolo di proprietà per atto notaio Omero VOMERO Rep. n. 9281 del 29.11.1986;

**ATTESO** che si è provveduto alla redazione del tipo di frazionamento approvato il 25.09.2009 al Prot. n. 2009/243982, al fine di quantificare la esatta superficie oggetto della cessione di che trattasi;

**CHE** i terreni oggetto della cessione volontaria con la sig.<sup>ra</sup> MARSICANO Raffaella nata a Viggiano il 12.01.1937 C.F. MRS RFL 37A52 L874D residente in Viaggiano al Corso G. Marconi, n. 74 risultano essere i seguenti:

- Foglio 68: particelle n.ri 1641 ex 155 di mq. 31; 1643 ex 155 di mq. 158; 1645 ex 157 di mq. 201; 1647 ex 158 di mq. 11; 1649 ex 159 di mq. 100; 1609 ex 221 di mq. 15; 1611 ex 222 di mq. 20; 1613 ex 223 di mq. 25; 1615 ex 224 di mq. 16; 1617 ex 225 di mq. 22; 1619 ex 227 di mq. 57; 1621 ex 228 di mq. 27; 1605 ex 914 ex 219 di mq. 15 e 1607 ex 918 ex 220 di mq. 11 per una superficie complessiva di mq. 709;

**VISTA** la delibera n. 149 del 30.10.2006, con la quale sono stati determinati i valori dei suoli ricompresi nella zona industriale di Viggiano pari a €/mq. 16,50;

**RITENUTO** necessario procedere alla cessione volontaria con atto notarile dei terreni sopraindicati della superficie complessiva di mq. 709 per un importo di €. 11.698,50 al lordo delle ritenute come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili, nonché quello espresso dal Direttore Generale che ad ogni effetto costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

## D E L I B E R A

1. di prendere atto della manifestata volontà della sig.<sup>ra</sup> MARSICANO Raffaella - Prot. n. 7919 del 25.09.2009, di procedere alla cessione volontaria con atto notarile dei terreni di propria proprietà in agro del Comune di Viggiano distinti al catasto al Foglio 68: Particelle n.ri 1641 ex 155 di mq. 31; 1643 ex 155 di mq. 158; 1645 ex 157 di mq. 201; 1647 ex 158 di mq. 11; 1649 ex 159 di mq. 100; 1609 ex 221 di mq. 15; 1611 ex 222 di mq. 20; 1613 ex 223 di mq. 25; 1615 ex 224 di mq. 16; 1617 ex 225 di mq. 22; 1619 ex 227 di mq. 57; 1621 ex 228 di mq. 27; 1605 ex 914 ex 219 di mq. 15 e 1607 ex 918 ex 220 di mq. 11 per una superficie complessiva di mq. 709;
2. di procedere all'acquisizione dei terreni di cui al precedente punto 1), di proprietà della sig.<sup>ra</sup> MARSICANO Raffaella nata a Viggiano il 12.01.1937 C.F. MRS RFL 37A52 L874D residente in Viggiano al Corso G. Marconi, n. 74 corrispondendo l'indennità di € 11.698,50 al lordo delle ritenute come per legge;
3. di conferire mandato al Commissario di intervenire alla stipula dell'atto di cessione, previa ulteriore verifica degli uffici ed in particolare di identificare i terreni con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento, dell'acquisizione degli immobili di cui al precedente punto 2);
4. di incaricare il notaio di fiducia dell'Ente affinché possa procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria;
5. di autorizzare l'Ufficio di ragioneria del Consorzio a provvedere al pagamento delle somme indicate al precedente punto 2), nonché quelle derivanti dalla stipula dell'atto notarile imputando le stesse nel piano economico finanziario dell'esercizio 2009 tra i costi della produzione alla voce "Acquisti di materie prime - a) Suoli destinati alla vendita", nonché la registrazione, della medesima, alla voce "Terreni c/acquisti Viggiano" del bilancio consortile dell'esercizio 2009.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Ufficio Esproprio:**

Vista la nota acquisita al Prot. ASI al n. 7919 del 25.09.2009 con la quale la ditta proprietaria sig.<sup>ra</sup> MARSICANO Raffaella dei terreni oggetto dell'assegnazione del lotto alla società WAREX S.r.l. nell'a.i. di Viggiano ha manifestato la volontà di cedere bonariamente i terreni di che trattasi per una superficie complessiva di mq. 709 per una indennità di € 11.698,50 a lordo delle ritenute, si propone la relativa acquisizione con stipula di atto di notarile di cessione volontaria.

Firmato  
IL DIRIGENTE ESPROPRIO  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 22/02/2010

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la spesa presunta prevista nella presente proposta di delibera ammontante a € 11.698,50, per quanto di propria competenza relativa alla imputazione contabile, si certifica l'imputazione della stessa nel piano economico finanziario dell'esercizio 2009 tra i Costi della Produzione alla Voce "Acquisti di materie prime - a) Suoli destinati alla vendita", nonchè la registrazione, della medesima, alla voce "Terreni c/acquisti Viggiano" del bilancio consortile dell'esercizio 2009.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 23/02/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 23/02/2010