

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **41** del 30 Marzo 2015

OGGETTO: Presa d'atto locazione parte del complesso industriale di proprietà della MOSSUCCA Vincenzo e Figli S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi alla società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insedimento";

PREMESSO che la Società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. è insediata nell'a.i. di Melfi nell'area destinata a servizi trasporto su gomma zona STG3 in lotto industriale dell'estensione di mq.29.618, con sovrastante capannone con annessi servizi ed uffici della superficie coperta di mq. 4.517,20 destinato allo stoccaggio e movimentazione merci con un organico lavorativo pari a n.11 unità;

CHE con nota del 12 marzo 2015, acquisita in data 16 marzo 2015 al Prot. ASI n.1048, la società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l., con sede legale in Torino al Corso Re Umberto, n.1 e sede operativa alla zona industriale di San Nicola di Melfi – P. IVA 11017170017 - ha comunicato che a far data dal 16 agosto 2014 occupa parte del complesso industriale sopra identificato acquisito in locazione dalla società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l., con contratto in data 9 dicembre 2013, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. svolge in parte del citato complesso industriale sopra identificato, acquisito in locazione con contratto in data 09/12/2013, l'attività con codice Ateco 29.32.09 - (produzione moduli porta per SUV JEEP 520 e SUV FIAT 500X 334) con un organico lavorativo pari a n.90 unità;

VISTO in copia il contratto del 9 dicembre 2013 con il quale la società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. ha concesso in locazione alla società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l., parte del proprio complesso industriale della superficie di mq.4.348 e area circostante di mq.5.348 per la durata di anni tre;

PRESO ATTO che la società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l., con nota Prot. n.1048/2015, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che l'attività che svolge la società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 in quanto con delibera n.103 del 30 settembre 2014, ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale 25 dicembre 2012 n.25, è stato rilasciato il nulla-osta al cambio di destinazione d'uso;

RITENUTO pertanto di poter accogliere la richiesta formulata dalla società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. a poter esercitare l'attività nel complesso industriale sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto del 9 dicembre 2013 con il quale la società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l. ha concesso in locazione alla società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. parte del complesso industriale identificato in premessa per la durata di anni tre;
2. di prendere atto che a decorrere dal 16 agosto 2014 la società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. svolge, nella parte del citato complesso industriale sopra identificato assunta in locazione dalla società MOSSUCCA VINCENZO & FIGLI S.r.l., l'attività con codice Ateco 29.32.09 - (produzione moduli porta per SUV JEEP 520 SUV FIAT 500X 334) con un organico lavorativo pari a n.90 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività in sanatoria;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. per la quota riferibile al complesso industriale locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 16 agosto 2014;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1257 del 30/03/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa con decorrenza 16 agosto 2014 e al rilascio del nulla-osta all'esercizio da parte della società BROSE MELFI AUTOMOTIVE S.r.l., nella parte del complesso industriale assunto in locazione, dell'attività con codice Ateco 29.32.09 - (produzione moduli porta per SUV JEEP 520 SUV FIAT 500X 334) con un organico lavorativo pari a n.90 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 30/03/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Tito li, 30/03/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 30/03/2015