



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° **41** del 9 Maggio 2016

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della F.LLI SANTANGELO S.r.l. - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

PREMESSO che la F.LLI SANTANGELO S.r.l. - P. IVA 00084930767 - è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato sito in Via della Chimica n. 13 nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 358 riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa del Comune di Potenza n.50 particella n.1135, e concessa in locazione alla società EMODIVA S.r.l.;

CHE con nota del 12/04/2016, acquisita in data 19/04/2016 al Prot. ASI n.1791, la EMODIVA S.r.l. con sede in Potenza in Via della Chimica, n.13 - P.IVA 01687470763 - PEC emodivasrl@legalmail.it, ha comunicato di occupare dal 1 ottobre 2014 l'unità immobiliare sopra identificata acquisita in locazione dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l. con contratto in data 17 novembre 2014, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata, verificata dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra che in tal senso ha reso il proprio rapporto istruttorio Prot. n.1907 in data 27/04/2016, si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della F.LLI SANTANGELO S.r.l., è utilizzata dalla EMODIVA S.r.l. come attività di corsi di aggiornamenti professionali - codice Ateco 85.59.2 - con un organico lavorativo inizialmente pari a n.2 unità;

VISTO in copia il contratto del 17 novembre 2014 con il quale la F.LLI SANTANGELO S.r.l. ha concesso in locazione alla EMODIVA S.r.l. la descritta unità immobiliare della superficie di mq. 358 per la durata di anni sei;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la EMODIVA S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

PRESO ATTO che la EMODIVA S.r.l., con nota Prot. n.1791/2016, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla EMODIVA S.r.l. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la EMODIVA S.r.l. a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della EMODIVA S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto del 17 novembre 2014 con il quale la F.LLI SANTANGELO S.r.l. ha concesso in locazione alla EMODIVA S.r.l. l'unità immobiliare in premessa di mq.358 per la durata di anni sei;
2. di prendere atto che a decorrere dal 1 ottobre 2014 la EMODIVA S.r.l. svolge nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l. l'attività di corsi di aggiornamenti professionali codice Ateco 85.59.2 - con un organico lavorativo inizialmente pari a n.2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla EMODIVA s.r.l.. per la quota riferibile all'unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 ottobre 2014 in uno a quelli che saranno imputati alla stessa per il 2016;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla EMODIVA S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla EMODIVA S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1907 del 27/04/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 1 ottobre 2014 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della EMODIVA S.r.l. nell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività di corsi di aggiornamenti professionali codice Ateco 85.59.2, con un organico lavorativo inizialmente pari a n. 2 unità.

Tito li, 03/05/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 6/05/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 9/05/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

